

# N Á J E M N Í S M L O U V A č. 2637702623

## o nájmu pozemku a vlečkových kolejí

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
zastoupena ve věcech xxxxx  
smluvních:  
správce nemovité věci, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno,  
adresa pro doručování Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno střed – Štýřice (dále jen RSM Brno)  
písemností:  
kontaktní osoba ve věcech xxxxx  
smluvních: xxxxx  
kontaktní osoba pro nájem xxxxx  
pozemku: xxxxx  
kontaktní osoba pro nájem xxxxx  
kolejového svršku: xxxxx  
IČO: 709 94 226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu  
- pozemek: xxxxx  
- koleje: xxxxx  
ID datové schránky: e52cdsf  
**variabilní symbol:**  
- pozemek: **2637702623**  
- koleje a technické zařízení **1847702623**

*(dále jen pronajímatel)*

a

**Obchodní firma:** ČD Cargo, a.s.  
sídlo: Praha 7 – Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00  
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 12844  
zastupuje ve věcech Ing. Tomáš Tóth, předseda představenstva  
smluvních: Martin Svojanovský, člen představenstva  
kontaktní osoba ve xxxxx  
věcech technických: xxxxx  
IČO: 281 96 678  
DIČ: CZ28196678 (plátce DPH)  
bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx  
ID datové schránky: 8tscdpq

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

*(dále jen nájemce)*

*(společně uváděny jako smluvní strany)*

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o nájmu pozemku  
(dále jen „smlouva“)

### I.

#### **Předmět smlouvy a Předmět nájmu**

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání

nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je pozemek a vlečkové koleje níže specifikované.

#### A) Majetek ve správě Regionální správy majetku Brno

část pozemku parcelní číslo 275/32, číslo pozemku dle SAP: 1000-10-1574, IC6100609934, v katastrálním území Ždírec nad Doubravou (ČSÚ 795640), v obci Ždírec nad Doubravou, zapsaný na listu vlastnictví č. 1388, vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

#### B) Majetek ve správě pronajímatele, Oblastní centrum údržby Východ

- Výhybka D1XA,
- Výhybka D1XB,
- Kolejová spojka 1x,

vše nacházející se na části pozemku parcelní číslo 275/32, v k.ú. Ždírec nad Doubravou

-Kolej č. 1b

nacházející se na pozemcích p.č. 560/20, 560/24, 560/25 v k.ú. Horní Studenec (ČSÚ 644358), v obci Ždírec nad Doubravou, v majetku ČR, Správy železnic, a.s.

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu:

#### A) Majetek ve správě Regionální správy majetku Brno

část pozemku p.č. 275/32	o výměře	97,00 m <sup>2</sup>
--------------------------	----------	----------------------

v katastrálním území Ždírec nad Doubravou

**celkem pronajato:**

**97,00 m<sup>2</sup>**

#### B) Majetek ve správě pronajímatele, Oblastní centrum údržby Východ

Název	délka v m
Výhybka – D1XA	33,231
Výhybka – D1XB	33,231
Kolej - 1b	185
Spojka 1x	31
<b>CELKEM:</b>	<b>282,462</b>

3. Předmět nájmu je blíže specifikovaný v situačním plánu, který je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a s tímto stavem souhlasí. Stav pronajatého pozemku je uveden v předávacím protokolu, pořízeném při předání a převzetí pozemku do nájmu, který je součástí spisu nájemní smlouvy.
5. Správcem předmětu nájmu, specifikovaného v čl. I. odst. 2 A) jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno (dále jen RSM Brno). Ke dni předání vyhotoví RSM Brno předávací protokol
6. Správcem předmětu nájmu, specifikovaného v čl. I. odst. 2 B) jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., Oblastní centrum údržby Východ (dále jen OCÚ Východ). Ke dni předání vyhotoví OCÚ Východ předávací protokol.
7. Smluvní strany shledaly předmět nájmu bez ekologického znečištění.
8. Pozemky v obvodu dráhy ve vlastnictví pronajímatele jsou určeny pro veřejnou dopravu.

## II.

### Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu: pozemek pod stavbou vlečky a vlečkové koleje, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

**III.**  
**Výše nájemného**

1. Celkové roční nájemné za předmět nájmu specifikovaný dle čl. I. bodu 2 **A)** a **B)** činí **xxxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši**, slovy: xxxxx .
2. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ve správě RSM Brno smluvní nájemné, které činí::

Název	Kč/m/rok	délka (m <sup>2</sup> )	Kč/rok
Pozemek pod stavbou	xxxxx	97,00	xxxxx

Roční nájemné za předmět nájmu dle čl. I. odst. 2. **A)**, které činí xxxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši, (slovy: xxxxx), je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele **č. 8606621/0100, variabilní symbol 2637702623**, a to vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.  
**První splátka nájemného za 1.čtvrtletí roku 2024 je mimořádně splatná v termínu 15.3.2024**

3. Nájemce zaplatí pronajímateli za **užívání předmětu nájmu ve správě OCÚ Východ** smluvní nájemné, které činí:

Název	Kč/m/rok	délka (m)	Kč/rok
Kolejiště vlečky	xxxxx	282,46	xxxxx
Celkem zaokrouhleno			xxxxx

Roční nájemné za předmět nájmu, dle čl. I. odst. 2. **B)**, které činí xxxxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši, (slovy xxxxx), je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele **č. 8606621/0100, variabilní symbol 1847702623**, a to vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

**První splátka nájemného za 1.čtvrtletí roku 2024 je mimořádně splatná v termínu 15.3.2024**

4. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, t.j. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
5. Na základě ustanovení § 56a, odst.3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) pronajímatel u předmětu nájmu specifikovaného v článku I. uplatí DPH ve výši dle platných právních předpisů.
6. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
7. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.
8. Sjednanou výši ročního nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně od roku 2025 upravit dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku.

9. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od dubna příslušného roku s doplatkem rozdílu, který představuje rozdíl mezi výší nájemného platného pro předcházející rok a výší nájemného upraveného dle příslušných ustanovení o inflaci dle tohoto odstavce za 1. čtvrtletí daného roku.
10. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je
11. povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů.
12. Smluvní strany se dohodly, že nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, se po dokončení stávají součástí majetku pronajímatele, tzn., že při ukončení nájemního vztahu se nájemce vzdává práva na úhradu nákladů (dle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník), které vynaložil na úpravy předmětu nájmu během (před započítáním) nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou dodatkem k této smlouvě jinak. Povolení stavebních úprav včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem a neprodleně po dokončení protokolárně předat RSM Brno.
13. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce od pronajímatele žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu neodebírá. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.

#### **IV.**

##### **Povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v článku III. této smlouvy.
4. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb, zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, jakož odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání předmětu nájmu. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na podmínkách omezení. Pokud nedojde k dohodě, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Veškeré stavební a zemní práce na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby příslušného stavebního úřadu podle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů. Případně povolená stavba bude vždy jen dočasného charakteru. Po uplynutí doby, popř. dříve, pokud dojde k zániku smluvního vztahu k pozemku, bude stavba odstraněna prostředky a náklady nájemce, nedohodne-li se písemně nájemce s pronajímatelem jinak. V případě, že nájemce stavbu neodstraní, je tak oprávněn učinit pronajímatel na náklady nájemce. Nájemci v takovém případě nenáleží náhrada za odstraněnou stavbu. Rozhodnutí o povolení k zahájení provozu popř. kolaudační souhlas dočasné stavby nezakládá právo nájemci na zápis stavby a záznam vlastnického práva k dočasné stavbě do katastru nemovitostí.
6. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku umístěném na předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje zajišťovat na předmětu nájmu běžnou údržbu (např. sekání trávy, údržba zeleně) a zdržovat se jakékoliv činnosti omezující či ohrožující bezpečnost železničního provozu a osob. Je povinen z najatých provozních a komunikačních ploch odstraňovat nečistoty, sníh, led a zabezpečovat schůdnost a sjízdnost obvyklým způsobem, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak. Nájemce odpovídá za řádnou údržbu a nezávadný stav pronajaté části pozemku.

Veškeré změny či mimořádné události je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli.

8. Na předmětu nájmu může nájemce provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí, tj. zejména povrchové a podzemní vody, ovzduší, prašnost, hlučnost atd., a je v souladu s platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí, vod, ovzduší, odpadů, bezpečnosti, požární ochrany, hygienických předpisů atd. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá na předmětu nájmu a v jeho okolí odpovědnost za porušení výše uvedených obecně platných předpisů a že uhradí sankce uložené z důvodu porušení uvedených norem a odstraní na vlastní náklady veškeré úniky, havárie látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a jiné vzniklé škody.
9. Nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět údržbu vozidel, jejich mytí, výměnu olejů, autobaterií, doplňování chladicích, ostřikovacích, brzdových a jiných provozních kapalin, regeneraci náhradních dílů, parkování nepojízdných vozidel. V případě úniku ropných derivátů do podloží provede nájemce na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
10. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím nájemce na své náklady nechá vypracovat osobou oprávněnou předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.
11. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli ve stanovených termínech zpracované podklady pro ohlašovací povinnost plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí.
12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí pořádek a čistotu a udržovat je v takovém stavu, aby nezažíval příčinu k zakládání nepovolených skládek. V případě zjištění uložení odpadů na předmětu nájmu nebo v jeho bezprostředním okolí, bude nekompromisně požadováno jejich odstranění nájemcem na jeho náklady. Nájemce se zavazuje třídít, skladovat a likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy na vlastní náklady. Na pozemcích ve vlastnictví pronajímatele nebudou spalovány žádné odpady. Dále se nájemce zavazuje, že na pozemku nebude skladovat odpady určené dle katalogů odpadu jako nebezpečné. Během pronájmu nebude pozemek znečišťován, zejména nebezpečnými chemickými látkami se směsmi, závadnými látkami a hořlavinami.
13. Nájemce je povinen umožnit vstup oprávněným pracovníkům pronajímatele za účelem kontrol stavu předmětu nájmu, zařízení, které je součástí předmětu nájmu, plnění výše uvedených povinností a dbát jejich pokynů. Oprávněný pracovník je povinen se prokázat služebním průkazem.
14. Nájemce je povinen předmět nájmu označit čitelně a viditelně názvem a obchodní činností nájemce.
15. Nájemce je povinen provozovat svoji činnost a užívat předmět nájmu způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy; neomezovat a neohrožovat svou činností bezpečnost pronajímatele ani jiné osoby.
16. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna názvu obchodní firmy, změna sídla či místa podnikání, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení, změna kontaktních údajů aj.
17. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou č. 4 nájemní smlouvy. V případě naplnění ustanovení § 102 zákoníku práce v platném znění si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.
18. Pravidelné revize kolejíště dle vyhlášky č. 177/1995 provádí na své náklady pronajímatel, OCÚ Východ. Zajišťuje také povinné prohlídky a měření na vlečce.

## V.

### **Smluvní pokuta**

1. V případě porušení jakékoli z povinností stanovených v článku III. a článku IV. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši xxxxx Kč za jednotlivý případ.
2. V případě porušení ustanovení stanovených v článku IV. odst. 2. a odst. 5. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši xxxxx platného ročního nájmu sjednaného dle článku III. odst.1 této smlouvy.
3. V případě, že nájemce užívá více než činí předmět nájmu popsany v článku I. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši xxxxx Kč.

4. Smluvní pokuta za nevyklizení a řádné nepředání předmětu nájmu je upravena v článku VI. odst.5. této smlouvy.
5. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud druhá smluvní strana po písemném upozornění neodstraní závadný stav v určeném termínu.
6. V případě, že pronajímateli budou uloženy sankce a pokuty za jednání nájemce a osob nacházejících se s jeho vědomím v předmětu nájmu, je nájemce povinen tyto sankce a pokuty pronajímateli na písemnou výzvu zaplatit.

## VI.

### **Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č í t o u**. Smluvní strany si sjednávají tříměsíční výpovědní dobu, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze vypovědět i bez nutnosti uvedení výpovědního důvodu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již od 01.01.2024 (ode dne dojednání smlouvy) a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne 01.01.2024 do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují smluvní strany za plnění poskytnutá dle této smlouvy.
4. V případě jakéhokoli podstatného porušení smlouvy jako je prodlení o více jak jeden měsíc s úhradou nájemného dle článku III. nájemní smlouvy nebo jeho části, nájemce nesplní povinnost odstranit závadný stav, který vznikl nesplněním povinnosti nájemce uvedené v článku III., v článku IV. a v článku V. této smlouvy, si smluvní strany sjednávají výpovědní dobu jeden měsíc a ta začíná plynout následujícím dnem po dni doručení výpovědi.
5. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby při vzniku škody, hrozby vzniku značné škody, pokud nájemce neplní řádně a včas jakékoli své povinnosti stanovené v článku III., v článku IV. a pokud nedojde k dohodě s nájemcem dle článku IV. odst.4. této smlouvy. Výpovědi smlouvy bez výpovědní doby je smlouva ukončena dnem doručení písemné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.
6. Nájemce je povinen nejpozději poslední den nájemního vztahu vyklizený předmět nájmu v původním stavu předat pronajímateli. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
7. Při nedodržení této doby je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši xxxxx platného ročního nájmu sjednaného dle článku III. odst.1 této smlouvy.

## VII.

### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě ukončení smlouvy nemá nárok na náhradu nákladů za převzetí zákaznické základny, a to z důvodu, že zákaznickou základnu budou tvořit především zákazníci pronajímatele nebo ostatních dopravců.
2. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě nebo elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě, musí být učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě nebo elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem a musí být s vyloučením ust. § 566 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
4. Nájemce ani pronajímatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části

na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu druhé smluvní strany. Příslušná smluvní strana si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem příslušná smluvní strana udělí či nikoli, je druhá smluvní strana povinna mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které si příslušná smluvní strana požádá.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s **ID datové schránky nájemce: 8tscdpq**.  
V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.
6. Smluvní strany se shodly na tom, že ustanovení této smlouvy, která byla zvýrazněna vyzrazením, tvoří informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím. V registru smluv bude tato smlouva uveřejněna ve znění, ve kterém budou takto zvýrazněné informace znečitelněny. Tato nájemní smlouva neopravňuje vlastníka vlečky k jejímu provozování. Provozování dráhy – vlečky a provozování drážní dopravy na vlečce musí být řešeno s Drážním úřadem, který je oprávněn udělovat Úřední povolení pro provozování dráhy – vlečky.
7. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s. zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
4. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, vyjma úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci do datové schránky nebo doporučeným dopisem, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná nebo elektronická opatřená elektronickým podpisem. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, účtování DPH apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně do datové schránky nebo doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou. Písemnosti datovou zprávou odeslané jsou doručeny okamžikem přihlášení smluvní strany do datové schránky. Nepřihlásí-li se smluvní strana ve lhůtě do 10 dní ode dne, kdy byla odeslána písemnost do datové schránky, považuje se tato písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty, a to se všemi právními důsledky, které z toho plynou.
6. Tato smlouva obsahuje bez příloh 8 stran textu a je vyhotovena ve 3 vyhotoveních (v případě písemného vyhotovení), z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2 vyhotovení. Vyhotovení mají platnost originálu.

7. Je-li nebo stane-li se kdykoli jakékoli ustanovení této smlouvy či jejího dodatku v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným či nevynutitelným podle kteréhokoli právního řádu, podle kterého může být jeho zákonnost, platnost či vynutitelnost posuzována, zákonnost, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení, stejně jako zákonnost, platnost a vynutitelnost tohoto ustanovení podle jiného právního řádu nebude jakkoli dotčena či omezena.
8. Přílohy a současně nedílná součást smlouvy jsou:  
Příloha č. 1 splátkový kalendář – prostory RSM Brno  
Příloha č. 2 splátkový kalendář – koleje OCÚ Východ  
Příloha č. 3 situační plánek  
Příloha č. 4 rizika BOZP ČD

V Praze dne 29.2.2024

V Brně dne 7.3.2024

Za nájemce :  
**ČD Cargo, a.s.**

Za pronajímatele :  
**České dráhy, a.s.**

.....  
Martin Svojanovský  
člen představenstva

.....  
xxxxx  
xxxxx

.....  
Ing. Tomáš Tóth  
předseda představenstva



Příloha č. 1

Příloha č.1 je obchodním tajemstvím ČD, a.s.

Příloha č. 2

Příloha č. 2 je obchodním tajemstvím ČD, a.s.