



SA/2024

S M L O U V A

Název: Architektonická studie na rozšíření gerontologického centra
Benákova 1100/6, 182 00 Praha, Kobylisy

Číslo: 374

Níže uvedené smluvní strany (čl. I.) uzavírají smlouvu podle občanského zákoníku v platném znění a podmínek uvedených v této smlouvě.

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL: Gerontologické centrum v Praze 8
Šimůnkova 1600, 182 00 Praha 8 – Kobylisy

IČ: 452 50 022

Daňové identifikační číslo: CZ45250022

Bank. Spojení:

KB Praha 8

Č. účtu:

26931081/0100

Zastoupený:

Doc. MUDr. Ivou Holmerovou Ph.D.

Osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Ing. Petr Procházka

telefon: 602350846

e-mail: petr.prochazka@gerontocentrum.cz

- ve věcech technických: Ing. Petr Procházka

telefon: 60235084

e-mail: petr.prochazka@gerontocentrum.cz

(dále jen objednatel)

ZHOTOVITEL: ATELIER GENESIS spol. s r.o.
Nad Kazankou 194/32, 171 00 Praha 7 - Troja

IČ: 645 74 652

Daňové identifikační číslo: CZ64574652

Bank. spojení:

ČSOB, a.s., Praha 2

Č. účtu:

474036013/0300

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze – odd. C, vl. 41787

Zastoupený:

Ing. arch. Vítém DUŠKEM

jednatel

telefon: +420 222 521 830

e-mail: genesis@ateliergenesis.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. arch. Vít Dušek

telefon: +420 603 573 289

e-mail: genesis@ateliergenesis.cz

(dále jen zhotovitel)

V případě nesprávných údajů v čl. I., či při nesplnění povinností ohlášení jejich změn, nese strana, která uvedla druhou stranu v omyl, odpovědnost za škody, které tím druhé straně vznikly.

ČLÁNEK II. **PŘEDMĚT SMLOUVY:**

(dílo, činnost)

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých smlouvou provést výkony nezbytné pro splnění jednotlivých dílčích předmětů smlouvy, uvedených v čl.II. a objednatel se zavazuje za stejných podmínek jednotlivé dílčí plnění smlouvy odebrat a zhotoviteli zaplatit.
2. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (provede) a objednateli odevzdá následující:
 - **Architektonicko dispoziční studii (dále jen studii)**
 - Vše týkající se rozšíření **Gerontologického centra v Praze 8 na adrese Benákova 1100/6, 182 00 Praha, Kobylisy**
 - Věcný obsah jednotlivých částí dokumentace bude odpovídat minimálně rozsahu požadovanému vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění novely z roku 2018. Součástí však není vypracování energetického auditu stavby.
 - Vizualizaci nového stavu

ČLÁNEK III. **PODKLADY:**

(věci určené k plnění smlouvy - provedení díla - součinnost objednatele)

1. Předmět(y) smlouvy zhotovitel vypracuje (provede) podle následujících podkladů objednatelem předaných před podpisem této smlouvy a průběžně předávaných v vzájemně dohodnutých termínech:
 - Dostupná dokumentace stávajícího stavu
 - Zaměření stávajícího stavu
 - Prohlídka místa stavby
 - Konzultace s objednatelem
2. Objednatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy dal k dispozici zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, které považoval za nutné nebo účelné zhotoviteli předat. V průběhu plnění dá zhotoviteli stejným způsobem všechny údaje a informace, které by mohly plnění smlouvy ovlivnit.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas všechnu potřebnou součinnost v nevyhnutelném rozsahu, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy. Tuto součinnost poskytne objednatel zhotoviteli v termínech, které mu zhotovitel stanoví s přihlédnutím k povaze věci, nejpozději však do 7 (sedmi) kalendářních dnů od vyžádání. Zvláštní lhůtu sjednají smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
4. V případě změny podkladů nebo vznesení nových požadavků ze strany objednatele v průběhu provádění prací zhotovitelem, budou dohodnuty nové termíny plnění a objednatel uhradí takto vzniklé vícepráce.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodné podklady či pokyny předané objednatelem. Jestliže nevhodné podklady či pokyny překážejí v řádném provádění činnosti (díla), je zhotovitel povinen její (jeho) provádění v nezbytném rozsahu přerušit. O dobu přerušování se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
6. Zhotovitel má právo odmítnout splnění pokynů objednatele, pokud by se jejich splněním vystavil nebezpečí vlastní zákonné, či ze zákona odvozené stavovské trestem postižitelné odpovědnosti nebo pokud by vědomě takovému nebezpečí vystavil objednatele nebo třetí osobu.

ČLÁNEK IV.
TERMÍN PLNĚNÍ:

1. Za podmínky včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku III. smlouvy, se zhotovitel zavazuje dodat objednateli jednotlivá dílčí plnění předmětu smlouvy v dále uvedených termínech dle harmonogramu který je přílohou této smlouvy.
2. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím svého spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět(y) smlouvy v ujednaných termínech.

ČLÁNEK V.
CENA :

1. V souladu se zákonem se smluvní strany dohodly na následujících cenách za splnění jednotlivých dílčích předmětů smlouvy (bez DPH):

CENA ZA DOKUMENTACI

Studie	280.000,- Kč
--------	--------------

DPH 21 % činí:	58.800,- Kč
----------------	-------------

Cena vč DPH činí:	338.800,- Kč
--------------------------	---------------------

2. Neposkytne-li objednatel spolupůsobení v rozsahu, čase a způsobem výslovně dohodnutým ve smlouvě, nebo dojde-li k jiným mimořádným situacím, jejichž vznik nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit, má zhotovitel právo na úhradu všech účelně vynaložených nákladů vyvolaných těmito okolnostmi.
3. V případě objednatelem vyžádaných úprav a změn jednotlivých dílčích plnění předmětů smlouvy, zejména při změně věcného rozsahu stavby, sjednají smluvní strany úpravu ceny s využitím hodinové sazby 800,- Kč/hod. za zhotovitelem odpracované hodiny víceprací.
4. K fakturovaným částkám za jednotlivá dílčí plnění předmětu smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušným zákonem (21%).

ČLÁNEK VI.
ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ:

1. **Ujednání o smluvní slevě a odstranění eventuálních nedostatků plnění předmětu(ů) smlouvy:**
 - Pokud se zhotovitel z vlastní viny dostane do prodlení s plněním termínu(ů) dle čl.IV. zavazuje se poskytnout objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny příslušné části plnění předmětu smlouvy (dle čl.V.) za každý pracovní den prodlení, počínaje prvním pracovním dnem po sjednaném termínu plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nejvýše však 10 % z celkové ceny.
 - Nebude-li zhotovitelem dodáno plnění předmětu smlouvy v kvalitě předpokládané v technických normách a v technických nebo právních předpisech a bude-li obsahovat podstatné chyby ovlivňující další průběh stavby, má objednatel právo na bezplatné doplnění příslušného dílčího předmětu smlouvy v přiměřeném termínu. Toto právo musí objednatel uplatnit písemně, a to ihned jak tyto nedostatky zjistí.
 - Ve stejném rozsahu ručí zhotovitel i za závazky svých smluvních subjektů, týkající se této smlouvy.

-
- V případě nesplnění smlouveného termínu pro odstranění vad plnění, ke kterému je zhotovitel povinen bez nároku na úplatu, zaplatí zhotovitel objednateli 500,- Kč za každý den prodlení.
- 2. Odpovědnost zhotovitele, řešení sporů:**
- Smluvní strany se zavazují případné spory řešit dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.
 - Zhotovitel bude plnit svoje smluvní povinnosti s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platným právním řádem, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny a dispozicemi objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy.
 - Odpovědnost zhotovitele za vady předmětu(ů) plnění této smlouvy zaniká po uplynutí pěti let po jeho převzetí objednatel. Po tuto dobu zhotovitel garantuje objednateli kvalitu a kompletnost plnění předmětu(ů) dle článku II. smlouvy.
 - Zhotovitel je povinen, když si to objednatel vyžádá nebo když to ze smlouvy výslovně vyplývá nebo také před jinými důležitými rozhodnutími, poradit se s objednatel a vyžádat si jeho souhlas. Objednatel oznámí své rozhodnutí do 3 (tří) kalendářních dnů.
 - Nedodržení dohodnuté lhůty 3 (tří) kalendářních dnů ze strany objednatele, nemůže být příčinou prodlení s provedením předmětu smlouvy, pokud bylo prodlení způsobeno důvody na straně zhotovitele.
- 3. Způsob a místo předání předmětu(ů) plnění smlouvy:**
Předání předmětu(ů) plnění smlouvy objednateli bude řešeno předávacím dopisem. Zhotovitel předá zhotovený předmět smlouvy objednateli osobně nebo jej předá k přepravě veřejnému přepravci v místě sídla zhotovitele.
Předmět plnění smlouvy bude objednateli předán v následujícím počtu vyhotovení: dokumentace 6 x listinných, 1x v digitální podobě na CD-ROM
Vyhotovení další, eventuálně vyžádaná objednatel nejsou zahrnuta ve smluvní ceně dle čl.V.1. a budou objednateli účtována jako vícetisky.

VI.1. Platební podmínky:

Objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu(y), a to bezhotovostním převodem příslušné částky (dle čl. V.) na účet zhotovitele nejpozději do 14 dnů po předání a převzetí příslušného dílčího plnění předmětu smlouvy (čl.II.). Zhotovitel je povinen objednateli předat daňový doklad vyhotovený v souladu s platným zněním zákona č.235/2004 Sb.

V případě prodlení objednatele s úhradou je zhotovitel oprávněn kromě úroku z prodlení účtovat též dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z nezaplacené částky.

VI.2. Oprávnění zhotovitele:

Zhotovitel závazně prohlašuje, že projektovou a inženýrskou činnost má uvedenou ve výpise z obchodního rejstříku a v živnostenských listech. Všechny osoby, které budou za zhotovitele vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě, získaly k výkonu těchto činností oprávnění podle příslušných zvláštních předpisů.

VI.3. Změna a zánik smlouvy:

Pokud jsou zhotoviteli známy okolnosti, které mu brání, aby dostal svým smluvním povinností, sdělí to objednateli. Zhotovitel se zavazuje neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které nejsou na straně objednatele a které brání splnění smluvních povinností zhotovitele. Objednatel se zavazuje učinit

totéž, pokud jde o okolnosti na jeho straně. Pokud k odstranění těchto okolností na kterékoliv straně nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemnou dohodou smluvních stran, ve které jsou smluvní strany povinny sjednat výši a lhůtu úhrady zhotovitelem předloženého rozpracovaného předmětu plnění smlouvy k datu zastavení prací.

Změny a doplňky smlouvy je možno sjednávat jen písemně. Strany jsou přitom povinny sjednat příslušné doplňky, resp. změny, v případech předpokládaných smlouvou, respektive v případech, kdy je to ke splnění předmětu smlouvy zcela nezbytné.

VI.4. Utajení, odevzdávací povinnosti, ochranné známky a licence:

Zhotovitel je povinen se všemi informacemi, znalostmi, výkresy a podklady všeho druhu, které v souvislosti se smlouvou dostal, získal nebo vyrobil, zacházet tak, aby se až do zveřejnění předmětu smlouvy objednatelem třetí osoby těchto podkladů a znalostí nezmocnily. Z této povinnosti jsou vyjmuty technické údaje, výkresy a specifikace, pokud jsou v rámci povinností zhotovitele ze smlouvy potřebné pro jeho subdodavatele a pro projednání s příslušnými úřady a organizacemi.

Zhotovitel má autorské právo k zhotovenému dílu, které na základě smlouvy vytvoří, chráněnému ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

Zhotovitel upozorňuje objednatele a objednatel bere na vědomí, že jakékoliv užití předaného díla (zejména v digitální podobě), jehož výsledkem budou změny díla zpracovaného nebo předaného zhotovitelem, provádí objednatel či jiná osoba na vlastní nebezpečí, a za případné škody, které takovým užitím díla vzniknou, ponese odpovědnost v takovém rozsahu, ve kterém se dílo svou změněnou podobou na škodě podílelo. V případech pochybností se za dílo zhotovitelem zpracované pokládá projekt (výkresová dokumentace, digitální výstup), který bezzbytku souhlasí s výkresovou a další projektovou dokumentací, archivovanou u zhotovitele.

VI.5. Závěrečná ujednání:

Pokud není stanoveno jinak, řídí se smlouva občanským zákoníkem (č.89/2012 Sb. v platném znění).

Smlouva je považována za uzavřenou a účinnou podpisem smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po potvrzení obdrží každá strana po jednom vyhotovení.

V Praze dne:

Doc. MUDr. Iva Holmerová Ph.D
ředitelka Gerontologického centra

za objednatele

V Praze dne:

Ing. arch. Vít D U Š E K
jednatel společnosti



ATELIER GENESIS,
spol. s r.o.

PRAHA 7, NAD KAZANKOU 194/32, 171 00
TEL.: 222 521 830, IČ: 64574652

za zhotovitele

