



Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 06 Hradec Králové 6
Tel.: 495 402 654 - ústředna
e-mail: info@tshk.cz
www.tshk.cz

Denisa Schmoranzová
Milady Horákové 419/54
500 06 Hradec Králové

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

vržuje / linka

Hradec Králové

11.3.2024

Vážená paní Schmoranzová,

obracím se na Vás ve věci Podnájemní smlouvy uzavřené dne 28.12.2018 (dále jen „smlouva“). Předmětem této smlouvy je podnájem nebytových prostor o celkové výměře 47,59 m² v objektu Sportovní haly Třebeš v Hradci Králové. Roční nájemné, resp. podnájemné činí aktuálně dle čl. IV. odst. 1. výše uvedené smlouvy částku 73.915,- Kč bez DPH. Dle čl. IV. odst. 3. uvedené smlouvy je nájemce oprávněn od 1.1. kalendářního roku (počínaje rokem 2020) jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o míru inflace oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem pro kalendářní rok předcházející roku, ve kterém má být nájemné zvýšeno. Za základ pro výpočet zvýšení nájemného bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy nebo ke dni posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného a způsob jeho výpočtu je povinen nájemce podnájemci oznámit písemně nejpozději do 31.3. roku, za který se má platit zvýšené nájemné.

Tímto si Vám dovoluujeme na základě výše uvedeného čl. V. odst. 3. smlouvy **oznámit zvýšení nájemného a způsob jeho výpočtu**, a to následovně:

Původní nájemné 73.915,- Kč + 10,7 % (průměrná roční míra inflace podle indexu spotřebitelských cen, oficiálně vyhlášená Českým statistickým úřadem pro rok 2023), tj. zvýšení po zaokrouhlení o 7.909,- Kč = 73.915,- + 7.909,- = **81.824,- Kč bez DPH** nová výše ročního nájemného po zaokrouhlení, platná od 1. 1. 2024.

S pozdravem

Ing. Tomáš Pospíšil, ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

č.j. 2052/2024