

SMLOUVA č. 9/N/2023

o výpůjčce prostor sloužících k provozu kanceláří podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

1 Smluvní strany

1.1. Půjčitel

Střední škola a Vyšší odborná škola, Kopřivnice, příspěvková organizace

Husova 1302/11, Kopřivnice

Zastoupen: Ing. Jiřím Pišteckým, ředitelem školy

IČO: 00601624

DIČ: CZ00601624

Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Nový Jičín, expozitura Kopřivnice, č. ú. 7536801/0100

1.2. Vypůjčitel

Domov pod Bílou horou, příspěvková organizace

Záhumenní 562/16, 742 21 Kopřivnice

Zastoupen: Bc. Janou Práškovou, ředitelkou

IČO: 17331633

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm, č. účtu 131-469980237/0100

2 Předmět smlouvy

- 2.1. Půjčitel má právo hospodaření s majetkem Moravskoslezského kraje, mimo jiné s pozemkem p. č. 1909/16 s budovou bez č. p. v obci a katastrálním území Kopřivnice. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 2452, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín pro obec a katastrální území Kopřivnice.
- 2.2. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nemovitosti nebo jejich části do výpůjčky ve smyslu § 2201 a násl. a 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- 2.3. Předmětem výpůjčky je část budovy bez č. p. na p. č. 1909/16, a to místností označených vnitřním informačním systémem budovy čísla 334, 336, 337 a 339 o celkové výměře 72 m² a sociálního zařízení.
- 2.4. Vypůjčená část budovy bude využívána za účelem provozu kanceláří.

3 Doba výpůjčky

- 3.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 12. 2023 do 31. 5. 2023.
- 3.2. Vypůjčitel může vypovědět výpůjčku před uplynutím sjednané doby:
 - a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor určen,
 - b) přestane-li být vypůjčený prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a půjčitel nezajistí vypůjčitelovi odpovídající náhradní prostor,
 - c) porušuje-li půjčitel hrubě své povinnosti vůči vypůjčitelovi.
- 3.3. Půjčitel může vypovědět výpůjční vztah před uplynutím sjednané doby:



- a) v případě změny práva hospodaření s majetkem Moravskoslezského kraje, který je předmětem výpůjčky,
 - b) má-li být nemovitá věc, v níž se prostor nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a půjčitel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat,
 - c) porušuje-li vypůjčitel hrubě své povinnosti vůči půjčiteli nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením výpůjčky nebo služeb spojených s užíváním prostoru.
- 3.4. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně. Ve výpovědi musí být uveden důvod výpovědi.
- 3.5. Výpůjčka může být písemně ukončena dohodou obou stran.

4 Výpůjčka a služby, spojené s výpůjčkou

- 4.1. Výpůjčku vypůjčitel půjčiteli hradit nebude.
- 4.2. Vypůjčitel je povinen platit půjčiteli úhradu za služby, spojené s výpůjčkou, a to dodávku tepla, vody, elektrické energie, úklid, odvoz odpadu podle přílohy č. 1 této smlouvy. Úhrada za služby je stanovena paušálně. Paušální úhrada ve výši 1/12 roční úhrady a je splatná měsíčně pozadu na základě faktury vystavené půjčitelem po uplynutí měsíce. Splatnost faktury je do 14 dnů od vystavení. V případě prodlení se zaplacením výpůjčky je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.
- 4.3. Cena služeb, spojených s výpůjčkou se může během platnosti smlouvy změnit, na základě dodatku ke smlouvě.

5 Ostatní ujednání

- 5.1. Vypůjčitel je povinen užívat vypůjčené prostory jen pro účely stanovené v bodě 2.4.
- 5.2. Vypůjčitel může nemovitou věc, kde se nalézá vypůjčený prostor, opatřit se souhlasem půjčitele v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími a podobnými znameními; půjčitel může souhlas odmítnout, má-li pro to vážný důvod. Požádal-li vypůjčitel o udělení souhlasu v písemné formě a nevyjádřil-li se půjčitel do jednoho měsíce, považuje se souhlas půjčitele za daný.
- 5.3. Vypůjčitel byl seznámen se skutečností, že v průběhu topné sezóny o prázdninách, státem uznaných svátcích, ředitelských volnech, sobotách a nedělích, nebude zajištěno teplo.
- 5.4. Vypůjčitel se zavazuje umožnit přístup půjčiteli na jeho žádost do vypůjčených částí budovy.
- 5.5. Výpůjčka dle bodu 2.3. začíná dnem 1. 12. 2023.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem půjčitel.
- 5.7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou půjčitelem zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje půjčitelem použity. Půjčitel při zpracování osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách SŠ a VOŠ, Kopřivnice, p. o. www.voskop.cz.



5.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

5.9. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.

6 Podpisy smluvních stran

V Kopřivnici 8. 11. 2023

V Kopřivnici 8. 11. 2023

.....
půjčitel

.....
vypůjčitel



**PŘÍLOHA č. 1 smlouvy č. 9/N/2023
o výpůjčce prostor sloužících k provozu kanceláří podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
občanský zákoník**

Náklady dle bodu 4.2. smlouvy

Teplo	3.147 Kč/měsíčně bez DPH
Elektrická energie	854 Kč/měsíčně bez DPH
Vodné	905 Kč/měsíčně bez DPH
Úklid	2.636 Kč/měsíčně bez DPH
Odvoz odpadu	136 Kč/měsíčně bez DPH

K ceně energií bude účtována příslušná výše DPH dle platného zákona.

V Kopřivnici 8. 11. 2023

V Kopřivnici 8. 11. 2023

.....
půjčitel

.....
vypůjčitel

