

Rámcová smlouva
na „údržbu zeleně Domova pro seniory Zastávka v roce 2024“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. Domov pro seniory Zastávka, příspěvková organizace

Sídlo: Sportovní 432,664 84 Zastávka

Zastoupený: Mgr. et Mgr. Tomášem Kratochvílem, ředitelem



IC: 00212733

DIČ: CZ00212733

(dále jen „objednatel“)

a

2. Ing. Marie Hortová - ROSA



IC: 146 822 90

DIČ: CZ 6053011151

Zápis: Živnostenský rejstřík vedený u ObŽÚ v Náměšti nad Oslavou

bankovní spojení: m Bank

číslo účtu: 670 100-2204484712/6210

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají tuto rámcovou smlouvu, kterou se dodavatel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v článku 1 této smlouvy a kterou se objednatel zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku 5 této smlouvy za řádné a včasné provedení prací, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Čl. 1

Předmět rámcové smlouvy

1. Předmětem této rámcové smlouvy je provádění údržby a úprav zeleně v Zahradě paměti, přilehlém parku a souvisejících plochách areálu sídla objednatele.
2. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese Sportovní 432, Zastávka.
3. Součástí předmětu rámcové smlouvy je stanovení podmínek platných pro údržbu zeleně, kterou bude realizovat dodavatel průběžně dle aktuální potřeby a zadání zadavatele na základě jednotlivých objednávek či výzev.
4. Konkrétní objednávky na údržbu zeleně budou uzavírány postupem uvedeným v článku 2 této rámcové smlouvy.
5. Podpisem této rámcové smlouvy dodavatel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, realizaci prací a dodávek zajistí osobami odborně způsobilými a dále disponuje dostatečnými kapacitami, strojním vybavením a odbornými znalostmi,

kteře jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.

6. Dodavatel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, dodavatel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

Čl.2

Způsob objednání prací a služeb a doba plnění

1. Pověřený pracovník objednatele nahlásí e-mailem či telefonicky dodavateli požadovaný rozsah a termín provedení prací předmětu plnění. Dodavatel potvrdí objednateli přijetí požadavku a po dohodě a s ohledem na provoz objednatele uvede přesný termín provedení prací.
2. Pro účely tohoto článku smlouvy je pověřeným zaměstnancem objednatele pan Tomáš Pospíšil – vedoucí sekce Provoz; zastoupit ho můžou, p. Libor Patočka, p. Karel Cabejšek – údržbáři. Za pověřeného zaměstnance se považuje i ředitel organizace Mgr. Tomáš Kratochvíl.
3. Pro účely tohoto článku smlouvy je pověřeným zaměstnancem dodavatele Ing. Marie Hortová.
4. Služby dodavatele objednatel objednává v pracovních dnech od 8:00 hod. do 15:00 hod. na tel. čísle: 603 378 459 nebo na e-mailové adrese: info@rosazahrady.cz
5. Služby podle této smlouvy se zavazuje dodavatel provádět počínaje účinností této smlouvy.

Čl.3

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva je mezi smluvními stranami uzavírána na dobu **určitou**, a to pro kalendářní rok **2024**, je možno ji ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou i bez uvedení výpovědního důvodu, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé straně.
2. Dodavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže objednatel bude v prodlení se zaplacením sjednané ceny jeho služeb déle než jeden týden nebo pokud mu objednatel neumožní provedení opravy ohlášené závady.

Čl.4

Technická specifikace

1. Předmětem plnění podle této rámcové smlouvy je průběžná údržba zeleně v průběhu roku 2024, a to především prací a dodávek uvedených a oceněných v ceníku, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Součástí plnění je rovněž úplné vyčištění a vyklizení údržbovými pracemi dotčených prostor a okolí dotčeného plněním vč. jeho uvedení do původního či se zadavatelem dohodnutého stavu.
3. Dodavatel je na vlastní náklady povinen udržovat na místech údržby pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení pracemi dotčených prostor, řádně prostor zabezpečit před případným poškozením

(označení apod.).

4. Dodavatel si sám zajistí skládku materiálů a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace předmětu plnění.
5. Jednotlivou údržbou zeleně se rozumí provedení všech prací včetně dodávek nezbytného materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení údržby zeleně tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či předpisům vztahujícím se na práce, služby a dodávky tohoto charakteru.

Čl. 5

Cena

1. Ceny prací a dodávek budou stanoveny na základě Ceníku pěstebních prací při údržbě a obnově zeleně předpokládaného rozsahu pro rok 2024, který je Přílohou č. 1 této smlouvy a podle rozsahu údržby zeleně požadovaného v jednotlivé objednávce.
2. Zadavatel je oprávněn požadovat i realizaci jiných, než v ceníku uvedených prací a dodávek s tím, že cena takových prací bude stanovena vzájemnou dohodou v cenách v místě a čase obvyklých.
3. Materiál se dodavatel zavazuje opatřit v cenách pro objednatele příznivých a bude jím účtován zvlášť s jejich jmenovitým uvedením.

Čl. 6

Platební podmínky

1. Provedené práce budou uhrazeny po řádném dokončení plnění z příslušné objednávky na základě faktur vystavených dodavatelem.
2. Zadavatel neposkytne dodavateli zálohu.
3. Platby za provedené práce (za práce, materiál a dopravu) se objednatel zavazuje uhradit bezhotovostně na účet dodavatele na základě faktur s termínem splatností 14 dnů ode dne doručení faktury.

Čl. 7

Další ujednání smluvních stran ke službám, jež jsou předmětem této smlouvy

1. Zahradní práce budou vždy dodavatelem ukončeny dodacím listem.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům dodavatele provádějícím práce vstup do areálu.
3. Objednatel se stane vlastníkem materiálu až po zaplacení celkové ceny.

Čl. 8

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na provedené práce a dodávky se stanovuje v délce 12 měsíců, nebude-li v objednávce dohodnuto jinak.
2. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní zadavatel u dodavatele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Dodavatel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 14 dnů od doručení reklamace zadavatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.

3. Dodavatel zaručuje, že předmět plnění bude mít po celou záruční dobu vlastnosti v souladu se v současnosti platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilý provozu.
4. Dodavatel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku zadavatele nebo třetích osob. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností dodavatele anebo osob, které pro něj opravu provádějí.

Čl. 9

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se zavazují ve vztazích výslovně neupravených touto smlouvou a z této smlouvy vyplývajících řídit se obchodním zákoníkem.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny jen na základě dohody obou smluvních stran ve formě písemných a číslovaných dodatků, které se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom, oboustranně podepsaném stejnopisu smlouvy.

V Zastávce dne

V Jinošově dne

[Redacted signature area]

Za objednatele:

Za dodavatele:

[Redacted signature area]