

D800/41000/00072/24/00

## Smlouva o složení peněžní záruky

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Smluvní stranou první:

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik  
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod PKÚ  
Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
č. ú. 217725563/0300

Zastoupený: Ing. Petrou Šilhánovou, ředitelkou odštěpného závodu

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Smluvní stranou druhou:

Obchodní firma: **Česká společnost ornitologická**

Sídlo: Na bělidle 252/34, 150 00 Praha  
Zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl L, vložka 1371

IČO 496 29 549

DIČ CZ49629549

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1922224339/0800

Zastoupená: Mgr. Zdeňkem Vermouzkem, ředitelem společnosti

(dále jen „**Zájemce**“)

### I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemků v k. ú. Most I o celkové rozloze cca 431 277 m<sup>2</sup> zapsaných na LV č. 4139, obec Most, v k. ú. Střimice o celkové rozloze cca 1 934 596 m<sup>2</sup> zapsaných na LV č. 3735, obec Most a v k. ú. Pařidla o celkové rozloze 146 663 m<sup>2</sup> zapsaných na LV č. 351, obec Most, vše Ústecký kraj, uvedených v příloze této smlouvy a Oprávněný má právo hospodařit s tímto majetkem státu.

### II.

1. Zájemce má zájem odkoupit a nabýt pozemky v k. ú. Most I, obec Most, v k. ú. Střimice, obec Most a v k. ú. Pařidla, obec Most, dle soupisu pozemků a snímku z pozemkové mapy s vyznačením předmětu převodu, které jsou přílohou této smlouvy, a to včetně součástí a příslušenství (dále jen „**Pozemky**“).
2. Zájemce bere na vědomí, že pokud nebudou splněny podmínky pro přímý prodej, budou Pozemky Oprávněným nabídnuty neurčenému počtu zájemců formou veřejné soutěže

o nejvhodnější nabídku (dále jen „**VSNN**“), prostřednictvím elektronického nástroje Tender aréna.

3. Zájemce bere na vědomí, že nabídka prodeje pozemků bude zveřejněna na Portálu veřejné správy, webových stránkách Oprávněného, úřední desce Statutárního města Mostu, Centrální adrese České pošty a na realitním serveru nemovitosti-inzerce.cz.

### III.

1. V souvislosti s přípravou a administrací převodu vlastnického práva k Pozemkům musí Oprávněný vynaložit finanční prostředky představující náklady:

- a) na zpracování znaleckého posudku na ocenění převáděných Pozemků,
- b) na aktualizaci, opravu či úpravu již vyhotovených znaleckých posudků na ocenění převáděných Pozemků,
- c) na uveřejnění a inzerci nabídky prodeje Pozemků a
- d) na vypracování geometrického plánu

(dále také „**Náklady spojené s převodem Pozemků**“).

2. Zájemce podpisem této smlouvy potvrzuje svůj záměr odkoupit od Oprávněného Pozemky a zavazuje se uhradit peněžní záruku sloužící Oprávněnému na úhradu Nákladů spojených s převodem Pozemků v souladu s touto Smlouvou.
3. Zájemce se touto smlouvou zavazuje k úhradě peněžní záruky ve výši **165 210,00 Kč** (nepodléhá DPH) na úhradu Nákladů spojených s převodem Pozemků.
4. Peněžní záruka bude uhrazena na účet Oprávněného, uvedený v záhlaví smlouvy, pod variabilním symbolem **325998**, nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy.
5. Zájemce se dále zavazuje pro případ, že by Oprávněnému dodatečně vznikly další Náklady spojené s převodem Pozemků (např. z důvodu vyhotovení nového znaleckého posudku, provedení jeho aktualizace v důsledku změny oceňovací vyhlášky apod.), které nebyly uhrazeny z peněžní záruky uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy, uhradit tyto nově vzniklé náklady na výzvu Oprávněného a to na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 325998, nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy Oprávněného k doplnění peněžní záruky.

### IV.

1. Smluvní strany ujednaly, že Zájemcem poskytnutá peněžní záruka je nevratná, vyjma případů uvedených v čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen vrátit Zájemci peněžní záruku v plné výši na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy pouze v případě:
  - a) projeví-li organizační složka státu nebo jiná státní organizace o převzetí Pozemků zájem podle § 17c zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) prodej Pozemků nebude schválen ředitelem, dozorčí radou nebo zakladatelem Oprávněného,
  - c) učiní-li Zájemce v rámci VSNN řádnou nabídku, která bude splňovat všechny podmínky soutěže (zejména návrh minimálně ve výši vyhlášovací ceny 1. kola VSNN) a Zájemce nebude vybrán v rámci VSNN jako vítěz,

- d) mezi Oprávněným a Zájemcem bude uzavřena kupní smlouva na převod majetku, přičemž Zájemce neporuší platební podmínky kupní smlouvy.
3. Tato smlouva o složení peněžní záruky není smlouvou o budoucí kupní smlouvě a složená peněžní záruka není závdavkem ani zálohou na kupní cenu, což obě smluvní strany činí nesporným.

#### V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem připsání peněžní záruky na účet Oprávněného v souladu s čl. III. odst. 3. a 4. této smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby převodu vlastnického práva k Pozemkům, nejpozději však na dobu tří let ode dne, kdy nabyde smlouva účinnosti.
3. Zájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Zájemce Oprávněnému.

4. Oprávněný je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze z důvodu:

- a. projeví-li organizační složka státu nebo jiná státní organizace o převzetí Pozemků zájem podle § 17c zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,
- b. prodej Pozemků nebude schválen ředitelem, dozorčí radou nebo zakladatelem Oprávněného,
- c. Zájemce nesplní svou povinnost uhradit nově vzniklé náklady na výzvu Oprávněného nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy Oprávněného k doplnění peněžní záruky podle čl. III. odst. 5 této smlouvy,
- d. odstoupení Zájemce od záměru koupě Pozemků,
- e. učiní-li Zájemce v rámci VSNN nabídku, která nebude splňovat podmínky soutěže (zejména nepodá nabídku minimálně ve výši vyhlášovací ceny 1. kola VSNN) nebo se VSNN vůbec nezúčastní,
- f. odmítnutí Zájemce uzavřít kupní smlouvu s Oprávněným,
- g. porušení platebních podmínek stanovených kupní smlouvou ze strany Zájemce, (zejména prodlení s úhradou kupní ceny), které mělo za následek, že převod Pozemků nebyl realizován,
- h. jiných zaviněných jednání ze strany Zájemce, která měla za následek, že převod pozemků nebyl realizován,

a to s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Oprávněného Zájemci.

5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatků.
6. Smluvní strany se zavazují použít osobní údaje uvedené v této smlouvě v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky [www.diamo.cz/cs/compliance-program](http://www.diamo.cz/cs/compliance-program)).
10. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží Oprávněný a jeden stejnopis Zájemce.
12. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí Oprávněný.
13. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich skutečné a pravé vůli a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Příloha:

Seznam předmětu převodu  
Snímek z pozemkové mapy

V Chlumci dne: 6.3.2024

V Praze dne: 12.3.2024

.....  
Ing. Petra Šilhánová  
ředitelka odštěpného závodu  
DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod PKÚ

.....  
Mgr. Zdeněk Vermouzek  
ředitel společnosti  
Česká společnost ornitologická