

## KUPNÍ SMLOUVA

*Uzavřena ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění, mezi smluvními stranami:*

<b>Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik</b>	
Sídlo:	č. p. 6, Karlova Studánka, PŠČ: 793 24
IČO:	14450216
DIČ:	CZ14450216
Bank. spoj.:	████████████████████
Zastoupen:	Ing. Jan Poštulka, MBA, ředitel
Oprávněná osoba pro organizační jednání	████████████████████
E-mail:	████████████████████
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl AXIV, vložka 481	
(dále také jen „ <b>kupující</b> “ nebo „ <b>HLKS</b> “)	

<b>Petr Ryšánek</b>	
Sídlo:	Dlouhá 295/36, 795 01 Stará Ves
IČO:	65886488
DIČ:	CZ7201184859
Bank. spoj.:	████████████████████
Zastoupen:	Petr Ryšánek
Oprávněná osoba pro organizační jednání	Petr Ryšánek
E-mail:	████████████████████
Tel.:	████████████████████
Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad Rýmařov	
(dále také jen „ <b>prodávající</b> “)	

### I. Účel smlouvy

1. Kupující tímto prohlašuje, že má zájem o to, aby na něj prodávající převedl vlastnické právo ke všem movitým věcem uvedeným v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen jako „**předmět koupě**“).
2. Kupující rovněž výslovně prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení celé ceny předmětu kupní smlouvy dohodnuté smluvními stranami v čl. VII. této smlouvy.
3. Kupující má zájem na tom, aby předmět koupě byl schopen bezvadně sloužit svému účelu, jakož i účelu, pro který jej kupující bude používat v souladu s jeho určením.

### II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se tímto zavazuje kupujícímu dodat předmět koupě, a převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě, a zajistit montáž a veškerou související instalaci předmětu koupě v místě plnění, a demontáž přičemž se zavazuje při tom postupovat dle pokynů kupujícího.
2. Kupující se tímto zavazuje předmět koupě do svého vlastnictví přijmout a poskytnout prodávajícímu součinnost potřebnou pro plnění předmětu této smlouvy, zejména splnit všechny své závazky stanovené v této smlouvě.

### III. Termíny a místo plnění

1. Prodávající se tímto zavazuje splnit svůj závazek dle této smlouvy:  
do 27. 03. 2024 montáž vnitřních dveří v místě plnění.
2. Místem plnění, respektive místem dodání je LD Opava na adrese 793 24, Karlova Studánka 19.

### IV. Předání a převzetí předmětu koupě

1. Kupující převezme předmět koupě, pokud je dodán řádně, v požadované jakosti, v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy, bez vad a v dohodnutém termínu. Kupující převezme předmět koupě až po úplné instalaci všech jeho částí.
2. Předání a převzetí předmětu koupě bude potvrzeno v písemné formě, tj. bude o tomto sepsán a smluvními stranami podepsán protokol (dodací list, předávací protokol apod. to vše souhrnně v této smlouvě označeno jako „předávací protokol“) s uvedením alespoň následujících informací:
  - a. specifikace předmětu koupě názvem veřejné zakázky,
  - b. specifikace osob předávajících a přebírajících,
  - c. data a podpisy zúčastněných osob případně další zápisy,
  - d. případné zjevné vady vč. termínu jejich odstranění.
3. Kupující není povinen předmět koupě převzít, pokud by při předávání byly zjištěny vady na předmětu koupě, poškození balení předmětu koupě nebo nedokončená či vadná instalace předmětu koupě. V případě odmítnutí převzetí předmětu koupě se v protokolu uvedou všechny tyto závady a bude výslovně uvedeno, že předmět koupě nebyl z důvodů těchto vad a nedodělků kupujícím převzat.
4. Kupující je oprávněn převzít předmět koupě i s vadami, které budou popsány v předávacím protokolu i s termínem pro jejich odstranění. Potvrzení odstranění vad musí být uvedeno v předávacím protokolu a stvrzeno kupujícím.
5. Smluvní strany sjednávají, že dopravu zboží zajišťuje a její náklady hradí prodávající a prodávající také nese odpovědnost za případné škody způsobené při převozu či nakládkce a vykládce předmětu koupě. Prodávající nese nebezpečí škody na věci rovněž při montáži. Odpovědnost za škodu na předmětu koupě tedy přechází až předáním a převzetím předmětu koupě.

### V. Práva a povinnosti kupujícího

1. Kupující je povinen zajistit pro prodávajícího následující:
  - a) zajistit přístup pracovníkům prodávajícího nebo jím zajištěné přepravní společnosti do místa plnění kupujícího,
  - b) zajistit přítomnost zaměstnance kupujícího k převzetí předmětu koupě.

2. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu kupní cenu mezi nimi sjednanou za podmínek v této smlouvě uvedených.
3. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem předání a převzetí předmětu koupě.

## VI. Práva a povinnosti prodávajícího

1. Prodávající se tímto zavazuje splnit svůj závazek dle pokynů kupujícího. Prodávající zaručuje, že jeho plnění uvedené v příloze č. 1 a 2 této smlouvy bude dodán kompletní a způsobilý k užívání v souladu s účelem této smlouvy.
2. Prodávající je oprávněn požadovat po kupujícím zajištění všech skutečností uvedených v čl. V. odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy.
3. Prodávající dodá předmět smlouvy v souladu s výrobními případně technickými normami a obecně závaznými právními předpisy České republiky platnými k datu podepsání této smlouvy, týkajícími se předmětu koupě. V případě, že během plnění předmětu smlouvy dojde ke změně těchto předpisů, bude o této skutečnosti prodávající bezodkladně informovat kupujícího, který je následně oprávněn změnit předmět plnění po dohodě s prodávajícím.
4. Prodávající je oprávněn písemně vyzvat kupujícího k poskytnutí součinnosti a k dostavení se do místa plnění za účelem převzetí předmětu koupě. Prodávající je oprávněn jej vyzvat telefonicky s tím, že potvrdí výzvu alespoň elektronicky, a to s dostatečným předstihem.

## VII. Cena předmětu smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmět plnění této smlouvy je cenou pevnou a nejvýše přípustnou. V ceně jsou obsaženy veškeré náklady prodávajícího spojené s plněním předmětu této smlouvy, vč. montáže předmětu plnění, dopravy a jakýchkoliv dalších nákladů.
2. Pevná cena za předmět této smlouvy činí **346 533,00 Kč bez DPH**. K této ceně bude připočteno DPH dle aktuálně platných a účinných předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí celou kupní cenu za předmět koupě jednorázově po předání a převzetí předmětu koupě, a to na základě faktury se splatností třicet (30) dní od jejího vystavení. Faktura musí být kupujícímu doručena nejpozději do dvou (2) pracovních dní od jejího vystavení.
4. V případě, že bude předmět koupě předán a převzat s vadami ve smyslu čl. IV. odst. 4, bude splatnost kupní ceny posunuta a začne běžet nejdříve dnem odstranění poslední z vad uvedených v předávacím protokole. Jakákoliv platba ze strany kupujícího nemá na toto ustanovení vliv.
5. Faktura podle článku VII. odst. 3 této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o dani z přidané hodnoty. Pokud tyto náležitosti obsahovat nebude, není kupující povinen k úhradě v ní fakturované částky a do doby, než bude vystavena a kupujícímu doručena řádná (obsahově správná) faktura, není kupující v prodlení.
6. Smluvní strany se dohodly, že za den zaplacení je považován den připsání platby na účet

prodávajícího.

7. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty bude prodávajícím kupujícímu účtována daň z přidané hodnoty sazbou odpovídající výši daně platné v den zdanitelného plnění, za který strany považují den předání a převzetí předmětu koupě.
8. Pohledávky prodávajícího z této smlouvy nelze postoupit na třetí subjekt a ani je u třetího subjektu zastavit bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

## VIII. Záruka

1. Předmět koupě má vady, jestliže neodpovídá požadavkům stanoveným v této smlouvě, nebo nelze-li jej použít za účelem pro danou věc obvyklým.
2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku na jakost v délce trvání **24 měsíců**, přičemž záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu předávacího protokolu. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.
3. Kupující se zavazuje zjištěné vady neprodleně oznámit prodávajícímu; při prodlení s upozorněním však kupující neztrácí práva vůči prodávajícímu z odpovědnosti z poskytnuté záruky. V oznámení vady musí být popsána vada, nebo alespoň projev vady.
4. Vady, které kupující zjistil a které oznámil prodávajícímu v záruční době, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Prodávající je povinen vady odstranit neprodleně, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jejich oznámení.
5. Jestliže prodávající neodstraní vady ani do pěti (5) dnů od oznámení, může kupující zajistit odstranění vad třetími osobami; prodávající se v tom případě zavazuje uhradit kupujícímu náklady spojené s odstraněním vad třetími osobami do patnácti (15) dnů od doručení vyúčtování, závazek prodávajícího zaplatit kupujícímu smluvní pokutu tím není dotčen. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost prodávajícího za škody způsobené v souvislosti s vadou.

## IX. Sankce

1. Prodávající je povinen dle této smlouvy uhradit kupujícímu smluvní pokutu v těchto případech a následovně:
  - a) pokud prodávající odevzdá předmět koupě s prodlením, je kupující oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny za každý i započatý den prodlení;
  - b) pokud prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě trvá déle než pět (5) pracovních dní, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím navíc jednorázovou sankci ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých);
  - c) pokud prodávající neodstraní vadu ve lhůtě stanovené dle čl. VIII. odst. 4, je kupující oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že smluvní pokuta je splatná do sedmi (7) dnů ode dne doručení písemného oznámení kupujícího o uplatnění smluvní pokuty prodávajícímu.

Písemné oznámení o uplatnění smluvní pokuty je strana uplatňující povinna zaslat druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v úvodu této smlouvy nebo elektronicky na kontaktní email prodávajícího. V případě, že prodávající zaslané oznámení o uplatnění smluvní pokuty nepřevzme nebo jej odmítne převzít, smluvní strany sjednávají, že poslední den úložní lhůty zprostředkovatele poštovních služeb je brán jako den doručení.

3. Ustanovením o smluvní pokutě a uhrazení smluvní pokuty není dotčeno právo stran na náhradu škody.

## **X. Trvání a zánik smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Trvání smlouvy může být ukončeno:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran;
  - b) odstoupením od smlouvy.
3. Kromě zákonem výslovně upravených důvodů je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy prodávajícím. Podstatným porušením této smlouvy prodávajícím se rozumí:
  - a) prodlení prodávajícího s konečným termínem pro předání předmětu koupě po dobu delší než 1 týden, nejedná-li se o prodlení v důsledku vyšší moci,
  - b) prodávající vstoupí do likvidace;
  - c) vůči majetku prodávajícího probíhá insolvenční (nebo obdobné) řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
  - d) bude-li proti prodávajícímu nebo některému členu jeho statutárního orgánu zahájeno trestní stíhání;
  - e) prodlení prodávajícího s odstraněním vad předmětu koupě po dobu delší než čtyři týdny;
  - f) opakovaný výskyt téže vady na předmětu koupě (3 a více výskytů).
4. Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy kupujícím, kterým se zejména rozumí:
  - c) prodlení kupujícího s úhradou faktur po dobu delší než čtyři týdny, nejedná-li se o prodlení v důsledku vyšší moci;
  - d) kupující vstoupí do likvidace;
  - e) vůči majetku kupujícího probíhá insolvenční (nebo obdobné) řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
6. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran jsou smluvní strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy vzájemně poskytly vyjma smluvních pokut. Smluvní strany se mohou vzájemně písemně dohodnout na částečném ponechání si

plnění v případě, kdy je to možné a účelné.

## **XI. Vyšší moc**

1. Obě strany budou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo kompletní nedodržení závazků této smlouvy, došlo-li k tomu z důvodu vyšší moci (válka, útok teroristů, přírodní katastrofy, nehody nezávislé na vůli obou stran, stávky, atp.).
2. Pokud není smluvní strana postižená vyšší mocí schopna splnit své povinnosti dle této smlouvy ve lhůtě přesahující patnáct (15) dní v důsledku vyšší moci, je druhá strana oprávněna požadovat po straně stížené vyšší mocí úrok z prodlení počítaný od prvního dne následujícího po uplynutí lhůty dle tohoto odstavce.
3. Prodlení s plněním závazku začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty dle čl. XI. odst. 2 této smlouvy.
4. Za vyšší moc není považováno prodlení z důvodu omezení provozu prodávajícího způsobeného v souvislosti s pandemií onemocnění Covid-19.

## **XII. Povinnost mlčenlivosti**

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly při plnění předmětu této smlouvy nebo v souvislosti s tím. Jedná se zejména o veškeré skutečnosti obchodní či technické povahy, které nejsou v běžném obchodním styku volně dostupné a mají pro smluvní stranu skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu a smluvní strana odpovídajícím způsobem zajišťuje jejich utajení. Smluvní strany jsou povinny zavázat povinností mlčenlivosti své zaměstnance, jakož i další osoby, které použijí při plnění předmětu této smlouvy a rovněž tak osoby blízké.
2. Pro případ porušení povinností stanovených v bodě 1 tohoto článku si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo stran na náhradu škody.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy stejně jako otázky touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo s ní související budou řešeny především smírně dohodou smluvních stran. Nelze-li dosáhnout vyřešení sporu dohodou smluvních stran, bude spor předložen k rozhodnutí soudu, přičemž místní příslušnost soudu se, není-li zákonem stanovena výlučná příslušnost soudu, řídí sídlem kupujícího.
3. Ukáže-li se nebo stane-li se v budoucnosti některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevynutitelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost, vymahatelnost ani existence jakéhokoliv jiného ustanovení této smlouvy, pokud z povahy, obsahu nebo okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení, aniž by se stala nevynutitelnou, neplatnou nebo zdánlivou celá smlouva.

V takovém případě se strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové vadné (neplatné, nevynutitelné nebo zdánlivé) ustanovení smlouvy ustanovením, které bude platné a vymahatelné, a kterým bude co nejlépe dosaženo účelu, kterého strany původně zamýšlely vadným ustanovením docílit.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva uzavřená s vybraným dodavatelem vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění dle předchozí věty.
5. Smluvní strany prohlašují, že informovaly druhou smluvní stranu o obsahu jejich obchodního tajemství, že rozsah zveřejnění projednaly a že s tímto souhlasí. Smluvní strany se zároveň zaváží před uveřejněním obsahu smlouvy důsledně znečitelnit údaje, které nelze zveřejnit ve smyslu citovaného zákona.
6. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující neprodleně po podpisu smlouvy.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných, očíslovaných a oběma smluvními stranami odsouhlasených dodatků.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
9. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Nabídka prodávajícího

Kupující

Prodávající

*V. Karlově Studánce*

*Ve Staré Vsi*

**Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik**  
*Ing. Jan Poštulka, MBA*  
*ředitel*

**Petr Ryšánek**





## Cenová nabídka na výměnu vnitřních dveří LD Opava

### 1, Vnitřní dveře CPL 0,2 bílé vč. WC kliky (Cobra ZOE-R černá)

60 cm levé                    20 ks

60 cm pravé                   21 ks

Celkem 60 cm   41 ks x 3.700 Kč = 151.700 Kč

### 2, Vnitřní dveře CPL 0,2 bílé vč. kliky (Cobra ZOE-R černá)

70 cm levé                    6 ks

70 cm levé FAB               11 ks

70 cm pravé                   3 ks

70 cm pravé FAB            11 ks

80 cm pravé                   1 ks

Celkem 70 a 80 cm   32 ks x 4.200 Kč = 134.400 Kč

### 3, Vyvěšení dveřních křídel do plochy 2 m<sup>2</sup>

73 ks x 40 Kč = 2.920 Kč

### 4, Montáž dveří do zárubní do šíře 80 cm vč. úpravy

73 ks x 675 Kč = 49.275 Kč

### 5, Odvoz demontovaných dveří na skládku

116 km x 30 Kč = 3.480 Kč

### 6, Uložení na skládku

Cca 1,83 t x 2600 Kč = 4.758 Kč

Cena celkem bez DPH   346.533 Kč

DPH   21 %                    72,771,93 Kč

Celkem vč. DPH            419.304,93

