



pachtovní smlouvy uzavřené s propachtovatelem panem I [REDACTED] u uživatelem pozemku parc. č. 1112/1 a 1112/3 kat. území: Zásada v obci: Zásada, zapsaného a vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj na LV 316 (dále jen „Pozemek“),  
pachtovní smlouvy uzavřené s propachtovatelem panem [REDACTED] u uživatelem pozemku parc. č. 1118/2 a 1246 kat. území: Zásada v obci: Zásada, zapsaného a vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj na LV 465,  
pachtovní smlouvy uzavřené s propachtovatelem paní [REDACTED] u uživatelem pozemku parc. č. 1233/1 a 1240 kat. území: Zásada v obci: Zásada, zapsaného a vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj na LV 722,  
pachtovní smlouvy uzavřené s propachtovatelem Státním pozemkovým fondem u uživatelem pozemku parc. č. 1640/2 kat. území: Zásada v obci: Zásada, zapsaného a vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj na LV 10002.

- 2.2. Investor je vlastníkem vodního díla vodovodu umístěného pod pozemkem Pachtýře/Nájemce. Investor je oprávněn ve smyslu § 59 a), zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákon a v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák. 274/2001 Sb. za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy vodovodu nebo kanalizace vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a vodovodem nebo kanalizací přímo dotčené cizí pozemky.
- 2.3. Investor bude v rámci své činnosti provádět:

**JN 032 045, Tanvald – Železný Brod – rekonstrukce přivaděče**

výměnu vodovodního přivaděče Tanvald – Železný Brod ve stávající trase z důvodu špatného technického stavu stávajícího vodovodu, což je příčinou častých poruch. Součástí rekonstrukce je přepojení všech stávajících vodovodních přípojek. Vodovodní řad je navržen z potrubí litinového, realizace bude probíhat většinou otevřeným výkopem, v některých místech se předpokládá provedení bezvýkopovou technologií.  
(dále jen „Stavba“)

- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tuto smlouvu k úpravě vzájemných práv a povinností při výkonu práva Investora dle odst. 2.2. této smlouvy a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

### **3. Předmět smlouvy**

- 3.1. Pachtýř/Nájemce se zavazuje strpět v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích přístup Investora a smluvního zhotovitele Stavby na předmětný Pozemek, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci Stavby.
- 3.2. Investor se zavazuje zajistit provedení prací s odbornou péčí a způsobem, který nejméně zatěžuje Pachtýře/Nájemce, který užívá Pozemek se souhlasem Propachtovatele/Pronajímatele. Investor se zavazuje zajistit po dokončení Stavby uvedení Pozemku do předchozího stavu. Smluvní strany pořídí záznam o stavu dotčeného Pozemku před započatím činnosti Investora.
- 3.3. Pachtýř/Nájemce souhlasí s provedením stavby za podmínek:
- Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu
  - Informaci o zahájení prací bude Pachtýř/Nájemci oznámena minimálně 14 dní předem
  - Pachtýř vyčíslil výši nákladů spojených s uvedením dotčených pozemků po stavbě do stavu upotřebitelnosti zemědělského pachtu jednorázovou částkou na 250 000,- Kč – viz. příloha této smlouvy.
  - Investor provede úhradu částky za dočasný zábor pozemků po ukončení Stavby do třiceti (30) dnů od protokolárního převzetí pozemků Pachtýřem od Investora.

#### **4. Účinnost smlouvy a registr smluv**

- 4.1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že investor zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Pachtýř/Nájemce může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že investor umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. 2. týkající se základních skutečností, jsou předmětem obchodního tajemství.
- 4.4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4.5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. 7.1 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 4.6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

#### **5. Ochrana osobních údajů**

- 5.1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
- 5.2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

#### **6. Protikorupční doložka**

- 6.1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
- 6.2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne

- pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
- c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
- 6.3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
- 6.4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
- 6.5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
- 6.6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou ve Smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými aktuálními ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích, vodního zákona, stavebního zákona a občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 7.3. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 7.4. V případě ukončení nájmu/pachtu bude Pachtýř/Nájemce informovat o této skutečnosti Investora.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto uzavřely na základě své svobodně a vážné vůle prosté omylu. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.

7.6. Odpověď Smluvní strany této Smlouvy, podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

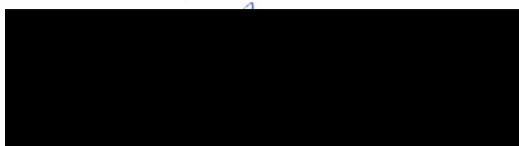
7.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z toho 1 stejnopis obdrží Pachtýř/Nájemce a 2 stejnopisy obdrží Investor.

PŘÍLOHA č.1: „Vyčíslení nákladů spojených s uvedením dotčených pozemků po rekonstrukci přivaděče Tanvald-Železný brod do stavu upotřebitelnosti zemědělského pachtu“ zpracované firmou KOVO-Bohdalovice, s.r.o.

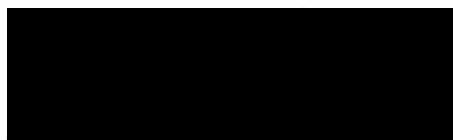
**KOVO-BOHDALOVICE, s.r.o**  
Bohdalovice 69, 460 45 Velké Hamry  
IČO: 61538752, DIČ: CZ61538752

V ..... dne 29.2.24

V TEPLICÍCH, dne 12-02-2024



Pachtýř  
KOVO\_Bohdalovice - Oldřich Mládek



Investor  
Ing. Martin Matzek, ředitel IO  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČ 49099469, DIČ CZ49099469  
25

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.  
k rukám [REDACTED]  
Hrnčířská 2985  
470 01 Česká Lípa

Značka: GR – 45000/022610065998/22

VĚC: Vyčíslení nákladů spojených s uvedením dotčených pozemků po rekonstrukci přivaděče Tanvald – Železný Brod do stavu upotřebitelnosti zemědělského pachtu.

Na základě našeho telefonického rozhovoru Vám vyčísluji náklady, kterými bude zatížena naše společnost KOVO-Bohdalovice, s.r.o. - jako pronajímatel níže uvedených zemědělských pozemků, pro uvedení do stavu původně odpovídajícímu pachtovním smlouvám. Jelikož se jedná o pozemky na nichž intenzivně hospodaříme a obhospodařování probíhá zejména pomocí moderní zemědělské techniky, bude zapotřebí vyrovnání nerovností po výkopu, sebrání kamene, opětovné osetí TTP, v případě orné půdy i zkulturnění pozemku pro další zemědělskou činnost, dále i vyrovnání nerovností spojených s propadem půdy po výkopu v dalších letech.

Obhospodařované pozemky sousedí s pozemky dalších majitelů, které, dle zjištění z našeho telefonického rozhovoru, nevidujete. Odhaduji, že se jedná nejméně o deset dalších zúčastněných osob.

**Celkovou částku nákladů na výměru propachtovaných pozemků takto odhaduji na cca 250. 000,- Kč.**

Dotčené pozemky:

Parc. číslo	katastr	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	Majitel
1340/1	Zásada	TTP	5784	[REDACTED]
1328/2	Zásada	Ostatní plocha	1252	[REDACTED]
1230/2	Zásada	Ostatní plocha	314	[REDACTED]
1230/1	Zásada	TTP	3891	[REDACTED]
1267	Zásada	Orná	162	[REDACTED]
1268	Zásada	Orná	411	[REDACTED]
1233/1	Zásada	TTP	4147	[REDACTED]
1240	Zásada	Orná	5266	[REDACTED]
1118/2	Zásada	Ostatní plocha	1516	[REDACTED]
1246	Zásada	Orná	7505	[REDACTED]
1112/1	Zásada	Lesní pozemek	5620	[REDACTED]
1112/3	Zásada	Lesní pozemek	8642	[REDACTED]
1640/2	Zásada	Ostatní plocha	3237	[REDACTED]

S přátelským pozdravem Oldřich Mládek – jednatel KOVO-Bohdalovice, s.r.o.

V Bohdalovicích dne 17. 1. 2023

[REDACTED]  
KOVO-Bohdalovice