

SMLOUVA O DÍLO č. SMLD24.....

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících v platném znění (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Tel.:

E-mail:

(dále jen „Objednatel“)

Město Jilemnice

Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

00275808

CZ00275808

a

Zhotovitel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Datová schránka:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Tel.:

E-mail:

(dále jen „Projektant“)

Ing. Michal Strnad, Ph. D.

Sídlíště 281, 513 01 Chuchelna

06231608

Ing. Michal Strnad, Ph. D.

**1.
PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1.1 Projektant je podnikatelem s činností v oboru příprava a vypracování technických návrhů, projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Objednatel jako vlastník provádí výstavbu následujícího projektu:

MĚSTO JILEMNICE – vodní nádrž Kozinec, parc. č. 156/2, 156/3, v k. ú. Jilemnice

Projektant provede veškeré s tím spojené výkony sjednané v souladu s ustanovením v odstavci 1. a 2. této smlouvy na základě nabídky – přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2 Projektant se touto smlouvou zavazuje provést a zpracovat pro Objednatele projekční činnosti související se stavebním záměrem uvedeným v tomto odstavci, do dokumentace ve stupni pro stavební povolení, a to v rozsahu a za podmínek touto smlouvou sjednaných. Sjednaný obsah díla vychází primárně z nabídky projektanta – přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“).

1.3 Objednatel se zavazuje zaplatit projektantovi za řádně, včas a úplně provedené dílo (čímž se pro účely této smlouvy rozumí bezvadně dokončené a protokolárně předané dílo) a činnosti dle této smlouvy dohodnutou cenu, a to za podmínek, v rozsahu a čase touto smlouvou dojednaném.

1.4 Obě smluvní strany se zavazují za každých okolností postupovat a vyvinout maximální úsilí pro

naplnění účelu této smlouvy o dílo.

1.5 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude klientovi odevzdáno ve čtyřech (4) vyhotoveních v tištěné listinné podobě a v jednom vyhotovení elektronicky (PDF).

2. DOBA PLNĚNÍ

2.1 Termíny plnění jednotlivých výkonových fází projektantem („milníky“) se sjednávají takto:

1) zahájení prací na díle

neprodleně po podpisu smlouvy

2) ukončení prací na díle

nejpozději do **15. 10. 2024**, přičemž studie dle přílohy č. 1 bude odevzdána nejpozději do 30. 6. 2024

2.2 Projektantovi je známo a bere na vědomí, že splnění termínů plnění sjednaných v předchozím odstavci je pro klienta i s ohledem na celý investiční záměr zcela zásadní a tyto jsou sjednány jako maximální přípustné.

3. CENA DÍLA

3.1 Výše honoráře projektanta (cena díla) činí:

bez DPH:	163 000,00 Kč
DPH 21 %:	34 230,00 Kč
celkem vč. DPH:	197 230,00 Kč

3.2 Bude-li rozsah díla, zejména projektu nebo dalších projektantových služeb věcně změněn nebo doplněn nad rámec této SoD, bude projektantův honorář v souladu s touto změnou nebo doplněním upraven písemným dodatkem.

3.3 V ceně díla není zahrnuto:

- komunikace s dotčenými orgány a organizacemi státní správy a dotčenými úředními subjekty.

4. HONORÁŘ PROJEKTANTA - PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena díla dle čl. 3. této smlouvy bude uhrazena na účet projektanta na základě jeho fakturace, a to po řádném, včasném a úplném provedení díla (čímž se pro účely této smlouvy rozumí bezvadně dokončené a protokolárně předané dílo) a činností dle této smlouvy; tuto část ceny díla je pak klient povinen uhradit projektantovi na základě doručení příslušné faktury s dobou splatnosti v délce do 14 dnů ode dne doručení.

5. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

5.1 Objednatel je povinen poskytnout projektantovi nezbytně nutnou součinnost, spočívající zejména v předání nezbytných podkladů, informací, a dále poskytnout osobní součinnost na jednáních ohledně plnění předmětu díla, byl-li k nim projektantem v přiměřené době vyzván.

5.2 V případě, že je k předmětu plnění projektanta dle této smlouvy nezbytné zastoupení Objednatele před příslušnými správními orgány či ve vztahu k jednání se třetími osobami, zavazuje se Objednatel vystavit zhotoviteli za tímto účelem procesní či jinou plnou moc, a to bezodkladně poté, co k tomu bude zhotovitelem vyzván.

5.3 Objednatel dále tímto výslovně uděluje souhlas se vstupem projektanta na místo stavebního záměru Objednatele (specifikované v čl. 1. odst. 1.1 této smlouvy), případně se zavazuje takovýto nezbytný přístup zajistit, a v případě, že by byl vstup technicky znemožněn, zavazuje se poskytnout bezodkladně součinnost ke vstupu projektanta na místo stavebního záměru Objednatele, a to kdykoliv na vyžádání projektanta a případných třetích osob, jež se na plnění díla dle této smlouvy podílí. Projektant je povinen o návštěvě informovat Objednatele nejméně jeden pracovní den předem.

5.4 Zjistí-li projektant v průběhu provádění díla či souvisejících činností potřebu zásadního rozšíření předmětu díla či obstarání dalších nezbytných podkladů, studií či povolení, bez nichž nelze dále v plnění této smlouvy ve sjednaném rozsahu pokračovat, oznámí toto neprodleně písemně Objednateli. Objednatel s projektantem pak následně uzavře dodatek o změně předmětu plnění díla (či jeho části) či jinak upraví práva a povinnosti stran dle této smlouvy ve vztahu k vyvstanuvším změnám. Pokud se strany na změně předmětu plnění smlouvy včetně případných cenových ujednání nedohodnou ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení potřeby změn projektanta Objednateli, má projektant právo od plnění této smlouvy odstoupit.

6.

PRÁVA A POVINNOSTI PROJEKTANTA

6.1 Projektant je Objednateli odpovědný za škodu v rozsahu a v souladu s touto smlouvou v souladu s níže uvedenými souvisejícími zákony a předpisy.

6.2 Projektant se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, základním požadavkům objednatel, platným právním předpisům a závazným normám. Struktura příslušné dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších novelizací.

6.3 Projektant je povinen písemně upozornit Objednatele zejména, nikoliv však výlučně, na objektivní nevhodnost pokynů či požadavků na dílo či na nedostatky podkladů, vyjádření a stanovisek obstaraných Objednatel, pro řádné provedení díla. Trvá-li prokazatelně Objednatel i přes písemné upozornění projektanta na užití nevhodných pokynů či podkladů nebo nezjedná-li doporučenou nápravu, nese veškerá rizika spojená s tímto pokynem Objednatel.

6.4 Projektant odpovídá za vady předmětu díla po dobu 24 měsíců, existující v době jeho předání, za vady vzniklé později jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

6.5 Projektant neodpovídá za vady předmětu díla způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatel, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložení odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití i přes upozornění trval.

6.6 Projektant nese zároveň vůči Objednateli odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by klient mohl oprávněně požadovat.

6.7 Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na zaměstnance, poradce a specialisty projektanta, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na projektanta vůči Objednateli anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro Objednatele nebo jeho prostřednictvím.

7.

SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Neuhradí-li Objednatel projektantovi úhradu dle této smlouvy ve lhůtě jejich splatnosti včas, bude jeho platba zatěžována smluvním úrokem z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den z prodlení, až do zaplacení.

7.2 Nedodrží-li projektant kterýkoliv milník sjednaný v čl. 2., odst. 2.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,1% z ceny díla za každý den z prodlení, až do splnění daného milníku.

8.

UKONČENÍ SMLOUVY

8.1 Nespolupracuje-li projektant s Objednatel bez Objednatelova zavinění, popřípadě je-li projektant nečinný a neplní-li touto svou nečinností předmět zakázky a/nebo je v prodlení se splněním kteréhokoliv milníku dle čl. 2. odst. 2.1 této smlouvy po dobu delší než deset dnů, a to ani po dvou opakovaných písemných Objednatelových výzvách v rozmezí nejméně 3 dnů, je Objednatel oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od smlouvy v souladu s touto smlouvou. V takovém případě se považuje projev vůle projektanta, vyjádřený nečinností a/nebo takovým jednáním, za souhlas s dalším užitím předmětu plnění zakázky jakožto autorského díla v plném rozsahu.

8.2 Nespolupracuje-li Objednatel s projektantem bez projektantova zavinění, popřípadě je-li Objednatel nečinný, čímž se pro účely tohoto ustanovení rozumí porušení povinnosti Objednatele poskytovat projektantovi po dobu provádění díla dle této smlouvy součinnost v nezbytně nutném rozsahu, a to po dobu delší než deset dnů, a to ani po dvou opakovaných písemných projektantových výzvách v rozmezí nejméně 3 dnů, je projektant oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od smlouvy v souladu s touto smlouvou.

8.3 V případě ukončení smlouvy z důvodů výše uvedených bude provedeno vyúčtování nákladů projektantem prokazatelně účelně vynaložených do doby ukončení smlouvy.

8.4 Tato smlouva smí být písemně vypovězena oběma stranami, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti, ač byla na takovou skutečnost prokazatelně písemně upozorněna druhou stranou a marně uplynula jí udělená přiměřená lhůta k nápravě. Vypovědět smlouvu však nesmí strana povinností neplnící. Platnost smlouvy pak končí sedmý den po datu doručení výpovědi.

9. AUTORSKÉ PRÁVO

9.1 Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím projektanta, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

9.2 Ve smyslu ust. § 61 autorského zákona projektant jako autor díla poskytuje Objednateli spolu s dílem nijak neomezenou úplnou licenci k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, která pro vyloučení případných nejasností zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně, oprávnění poskytnout třetí osobě podlicenci, popřípadě právo postoupit licenci na třetí osobu, právo dílo měnit, upravovat, případně zařadit ho do souboru nebo ho spojovat s jiným dílem atp. Účel, pro který je dílo vyhotoveno je specifikován v čl. 1. této smlouvy.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

10.2 V případě rozporů anebo dvojznačností mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací závazku platí ustanovení této smlouvy.

10.3 Závazek mezi smluvními stranami zde uvedenými zavazuje smluvní strany navzájem, jejich partnery, nástupce, právní zástupce a právní nástupce a osoby jimi jmenované.

10.4 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv.

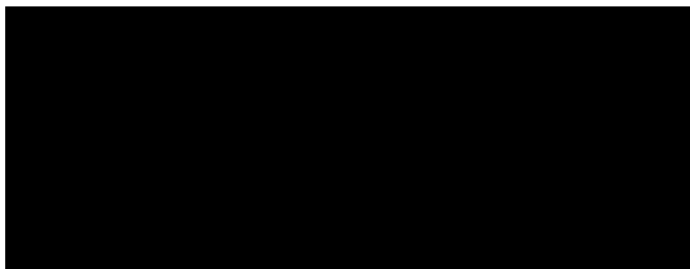
10.5 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaný osobami podle předchozího odstavce.

10.7 Zásadní písemnosti doručované dle této smlouvy se považují za doručené v den doručení uvedený na dodejce datové zprávy či poštovním dodacím lístku, popř. třetí (3) pracovní den po dni prokazatelného odeslání zásilky, nebyla-li zásilka zaslaná na adresu druhé smluvní strany příjemci doručena.

10.8 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

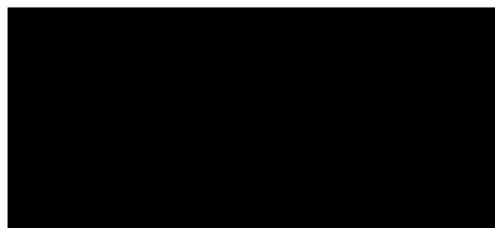
Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Jilemnici dne



objednatel

V Semilech dne



Ing. Michal Strnad, Ph. D.
zhotovitel

Příloha č. 1

Cenová nabídka

Projekt: Revitalizace vodní nádrže
 Místo stavby: Vodní nádrž Jilemnice
 Objednatel: Město Jilemnice
 Masarykovo náměstí 82
 514 01 Jilemnice

Dodavatel:

Ing. Michal Strnad, Ph.D.
 Sídliště 281
 513 01 Chuohelna
 IČO: 08231608

Rozpis položek	Cena
Cena (Studie)	32 000 Kč
Součástí studie proveditelnosti je:	32 000 Kč
Zaměření objektu	
Alternativy a technické řešení projektu	
Finanční analýza	
Cena (PD)	131 000 Kč
Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení	131 000 Kč
Stavební část	98 500 Kč
Projektová dokumentace stavební části dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb	58 800 Kč
Statické posouzení	26 000 Kč
Administrativní úkony (koordinace projektu, tisk, kompletace PD)	13 700 Kč
Profesní část	32 500 Kč
Manipulační řád	14 000 Kč
Položkový rozpočet včetně výkazu výměr	18 500 Kč
Cena celkem	163 000 Kč
Cena celkem s DPH	197 230 Kč

Pozn.

Studie proveditelnosti

Skládá se z: obeznámení se s prostorem, obeznámení se s požadavky a představou klienta, shromáždění a vyhodnocení podkladů od klienta.

Studie proveditelnosti obsahuje:

podrobněji viz rozpis položek

Studie proveditelnosti neobsahuje:

Vizuálizace, animace, virtuální prohlídka, 3D zobrazení exteriéru

podrobněji viz rozpis položek

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

Rozsah projektové dokumentace bude zpracován dle § 2 vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení obsahuje:

podrobněji viz rozpis položek

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení neobsahuje:

podrobněji viz rozpis položek

Všeobecné informace

Dílo faktura na projektovou činnost bude vystavena při převzetí projektové dokumentace. Konečná faktura na inženýrskou činnost bude vystavena po vydání stavebního povolení.

Podrobněji bude upřesněno v SoD.

Nejzazší datum odevzdání projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu: Podrobněji bude upřesněno v SoD.

Nejzazší datum odevzdání projektové dokumentace na stanoviska a vyjádření DOSS: Podrobněji bude upřesněno v SoD.

Výstup: Počet paré 4 ks + elektronická forma (PDF)

Přijatelnost cenové nabídky je 14 dní od data vytvoření CN.

Tato cenová nabídka nemusí být konečná, ke změnám může dojít na základě změn požadavků investora!