

2009/139/0226

Dodatek č.4
k nájemní smlouvě č. A/13446002

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ CZ42196451 zapsán v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540,
statutární orgán: Ing. Svatopluk Sýkora, generální ředitel

jako pronajímatel na straně jedné

a

Tělovýchovná jednota Chvalčov, se sídlem Školní 436, 76872 Chvalčov, IČO: 181895571,
DIČ: CZ18189571, zastoupená předsedou panem Jaroslavem Wágnerem, bytem Školní
436, 768 72 Chvalčov

jako nájemce na straně druhé,

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., §663 a násl. občanského zákoníku v
platném znění

Dodatek č.4 k nájemní smlouvě č. A/13446002

I.

Tento dodatek č.4 k nájemní smlouvě č. A/13446002 vychází z ujednání obsažené v této
smlouvě uzavřené dne 1.7. 2003 a mění se následující ustanovení stávající smlouvy:

1. Tímto dodatkem č.4 k nájemní smlouvě č. A/13446002 uzavřené dne 1.7.2003 se
mění ustanovení čl.II., odst. 1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou a to do
31.12. 2024 s možností prodloužení nájemního vztahu postupně o pětileté periody.
Podmínkou prodloužení nájemní doby o další periodu je doručení písemné žádosti
nájemce pronajímateli minimálně 3 měsíce před koncem nájemní doby a plnění
povinností z této smlouvy.
2. Dále se tímto dodatkem č.4 mění ustanovení čl.III, odst.1. Nájemné se sjednává
vzájemnou dohodou obou smluvních stran ve výši 6,-Kč/m²/rok. Od 2.2. 2009 po
dobu výstavby lyžařského areálu do doby vydání kolaudační souhlasu se nájemné
snižuje na 50% výše nájemného, což činí 3,-Kč/m²/rok.

II.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. A/13446002 zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. V případě nepředložení dokladů nájemcem pronajímateli o tom, že mu byla
poskytnuta finanční dotace z Investičního programu ČSTV v termínu do 31.3. 2011,
se čl. I., odst.1 tohoto dodatku ruší a doba nájmu je uzavřena na dobu určitou do
31.12.2013.
3. Nájemce je povinen uhradit dlužné nájemné za rok 2009 ve výši 3,-Kč/m²/rok na
základě platné nájemní smlouvy a jejích dodatků do 30 dnů od podpisu tohoto
dodatku.

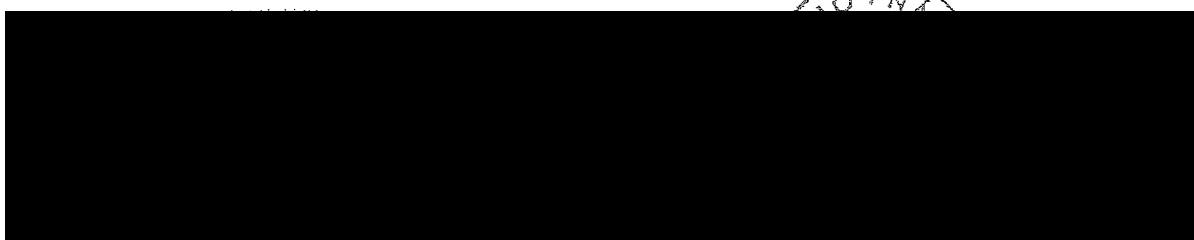
4. V případě změny tržních cen nájemného nebo způsobu využití předmětu nájmu, se zavazují obě strany jednat o výši nájemného.
5. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tento dodatek č.4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Hradci Králové, dne.....7. 09. 2009

Ve Chvalčově, dne.....9. 9. 2007

Pronajímatel:

Nájemce:



generální ředitel

předseda