

DODATEK č. 1

**ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 25.9.2023 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi
stranami**

Rozvojový fond Pardubice a.s.

IČO 25291408, DIČ CZ25291408,

se sídlem třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

zastoupen: Janem Šárkou

jako objednatel

a

PORR a.s.

IČO 43005560, DIČ CZ43005560

se sídlem Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1006

zastoupen: Ing. Martinem Hanáčkem, MBA, předsedou představenstva a
Ing. Dušanem Čížkem, MBA, členem představenstva

jako zhotovitel

Objednatel a zhotovitel jsou dále společně označováni jako „**smluvní strany**“.

1. Preambule

- 1.1. Mezi smluvními stranami byla dne 25.9.2023 uzavřena Smlouva o dílo na zhotovení stavebního díla s názvem „Parkovací dům u MFA“, spočívající v realizaci novostavby Parkovacího domu na adrese U Stadionu 89, Pardubice 530 02 na pozemcích dle platného územního rozhodnutí, tj. stavbu blíže specifikovanou ve smlouvě a jejích přílohách (dále jako „smlouva“).
- 1.2. Vzhledem k tomu, že v průběhu realizace díla došlo ke vzniku nepředvídatelných překážek v provádění díla a k potřebě změnit rozsah díla, domluvily se smluvní strany na tomto dodatku č. 1.
- 1.3. V průběhu realizace díla dále došlo ke změnám v osobách zastupujících objednatele, smluvní strany se v této souvislosti dohodly na změně čl. 23. Kontaktní údaje, komunikace, doručování.
- 1.4. Veškeré pojmy uvedené v tomto dodatku s velkými počátečními písmeny mají stejný význam jako pojmy definované ve smlouvě, nevyplývá-li z textu tohoto dodatku výslovně jinak

2. Změna smlouvy

- 2.1. V průběhu předávání staveniště byly zjištěny překážky v zahájení a provádění díla, a to konkrétně IO 202 Přeložka stávajícího podzemního vedení optické sítě, IO 203 Přeložka stávajícího podzemního vedení metalické sítě, IO 204 Přeložka VN a NN, IO 205 Přeložka a rušení veřejného osvětlení a IO 206 Přeložka podzemního elektrického vedení katod. ochrany. Tyto objekty nejsou předmětem díla zhotovitele, přičemž jejich provedení objednatelem bylo nezbytné pro řádné zahájení a pokračování prací na díle zhotovitele.

V průběhu provádění díla byly dále zjištěny skryté objekty, které nebylo možné z důvodu jejich skrytého charakteru zjistit ani při vynaložení odborné péče dříve, než při provádění zemních prací v daném místě. Konkrétně se jednalo o původní nádrže na pohonné hmoty. Pro účely dalšího provádění díla bylo nezbytné tyto nádrže odstranit a prověřit kontaminaci půdy a vody.

Po odstranění krycí (ochranné) vrstvy základové spáry byly dále na základě statické zkoušky zjištěny hodnoty únosnosti základové zemní pláně objektu SO 01 v úrovni podlahy 1.PP i 1.NP 18-20 MPa, V zadávací dokumentaci však bylo uvažováno s hodnotou únosnosti min. 45 MPa, tedy s mnohem vyšší únosností zemní pláně. Skutečné hodnoty únosnosti pláně tedy neumožňovaly provedení díla způsobem, který stanoví stávající znění projektové dokumentace a bylo nezbytné přistoupit ke změně díla.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené překážky neumožňovaly provedení díla dle zadávací dokumentace, smluvní strany se domluvily na změně rozsahu díla, který se tímto dodatkem upravuje o více práce a méně práce, které jsou blíže specifikované ve změnových listech č. 1 až 11, tvořící nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1.

- 2.2. V návaznosti na změnu rozsahu díla se smluvní strany dohodly na úpravě čl. 5.1 smlouvy, který nově zní:

„5.1 Smluvní cena za zhotovení díla dle původní smlouvy činí	326 616 000,00 Kč
Smluvní cena prací dle tohoto dodatku č. 1:	- 5 516 540,55 Kč
Smluvní cena za zhotovení díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 1	321 099 459,45 Kč
Této ceně odpovídá DPH ve výši 67 430 886,48. Včetně DPH tedy cena činí	

388 530 345,93 Kč (dále jen „cena díla“).

2.3. V návaznosti na změnu předmětu díla se smluvní strany dohodly na úpravě čl. 3.4 smlouvy, který nově zní:

„3.4 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla nejpozději do **31.1.2025**.

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla do 30 dní ode dne převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak.

Část díla zahrnující sadové úpravy se zavazuje zhotovitel dokončit nejpozději **do 31.3.2025**.

2.4. Smluvní strany se domluvily na změně čl. 23. Kontaktní údaje, komunikace, doručování, a to tak, že původní bod 23.1 smlouvy, se tímto v plném rozsahu nahrazuje následujícím zněním:

„23.1. Objednatel

a) doručovací adresa:

b) kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních:

Ing. Jan Kratochvíl

Ing. arch. Jaroslav Menšík

- ve věcech technických:

Ing. Martin Skála

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ujednání smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.

3.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek uveřejní v registru smluv ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami objednatel.

3.3. Tento dodatek je vyhotoven **ve dvou vyhotoveních**, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

3.4. Smluvní strany si tento dodatek řádně přečetly a uzavírají ji dle své pravé a svobodné vůle, bez nátlaku či za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Změnové listy č. 1 až 11

Příloha č. 2: Aktualizovaný Harmonogram, který v plném rozsahu nahrazuje původní přílohu č. 3 smlouvy

Za objednatele:

V Pardubicích dne

Jan Šárka

předseda představenstva

Za zhotovitele:

V Praze dne

Ing. Martin Hanáček, MBA

předseda představenstva

Ing. Dušan Čížek, MBA

člen představenstva