

Níže uvedeného dne, měsíce a roku bylo mezi smluvními stranami:

obchodní společnost Miškovická, s.r.o., IČ 24143332, se sídlem Scifertova 823/9, 130 00, Praha 3 – Žižkov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 182628, zastoupena Maximilianem Adamem Skalou, jednatelem (dále jen „společnost Miškovická“)

a

Městská část Praha – Čakovice, IČ 00231291, se sídlem náměstí 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 – Čakovice, zastoupena Ing. Jiřím Vintiškou, starostou a Ing. Alexanderem Lochmanem, Pb.D, místostarostou (dále jen „Městská část“)

(společnost Miškovická a Městská část dále společně jen „smluvní strany“)

uzavřeno toto

MEMORANDUM

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 14.6.2023 uzavřely směnnou smlouvu, která se týkala směny nemovitostí v k. ú. Miškovice, obec Praha.
2. S ohledem na skutečnost, že v rámci celého postupu při uzavírání výše uvedené směnné smlouvy, nebylo postupováno v souladu se Statutem hl. m. Prahy, je předmětná směnná smlouva smlouvou neplatnou.
3. Ve vazbě na výše uvedené skutečnosti pak smluvní strany uzavřely dohodu o narovnání, ve které konstatují, že po obnovení zápisů v katastru nemovitostí uzavřou novou směnnou smlouvu s totožným obsahem, aby tak směna předmětných pozemků, které jsou uvedeny ve směnné smlouvě ze dne 14.6.2023, mohla být realizována.

Smluvní strany konstatují, že v rámci výše uvedené směnné smlouvy činil rozdíl mezi cenami směňovaných věcí částku 2,480.000 Kč, když tato částka byla společností Miškovická, s.r.o. Městské části uhrazena a smluvní strany se dohodly, že tato částka bude ponechána na účtu Městské části ve vazbě na vůli uzavřít novou směnnou smlouvu s totožným obsahem. Pokud by tato smlouva nebyla uzavřena do dne 30.9.2024, bude předmětná částka vrácena společnosti Miškovická, s.r.o. V opačném případě bude započítána na finanční rozdíl mezi cenami směňovaných věcí.

4. Smluvní strany znovu výslovně konstatují, že mají zájem na udržení dobrých vztahů, když při uzavírání směnné smlouvy ze dne 14.6.2023 byla mezi stranami uzavřena i smlouva o spolupráci, a to v souvislosti s úpravou práv a povinností souvisejících s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví společnosti Miškovická, s.r.o. v dané oblasti a smluvní strany znovu konstatují, že splní veškeré svoje závazky vyplývající z uzavřené smlouvy o spolupráci.
5. Toto memorandum nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Toto memorandum bude zveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že memorandum zašle správci registru smluv Městská část a zveřejněním nabývá memorandum účinnosti.
7. Smluvní strany prohlašují, že si toto memorandum před jeho podpisem důkladně přečetly a s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Toto memorandum je vyhotoveno ve 2 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran.

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání
Městské části Praha – Čakovice**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada Městské části Praha – Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 28.12. č. usnesení 011/24 530/2023

V Praze dne 13 -03- 2024



Miskovička, s.r.o.
zastoupena
Maximilianem Adamem Skalou,
jednatelem

V Praze dne 14 -03- 2024



Městská část Praha – Čakovice
zastoupena
Ing. Jiří Vintiškou, starostou
Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D.,
místostarostou