

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním
spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Václava Havla Praha – Ruzyně ze
dne 26.9. 2012 ev.č. Pronajímatele 0111000107

(dále jen „Dodatek č. 2“)

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6,
IČ: 282 44 532,
DIČ: CZ 699003361, plátce DPH,
OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 14003,
zastoupená: Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva
a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva,
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s. (dříve Česká telekomunikační infrastruktura a.s.)

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,
IČO: 04084063,
DIČ: CZ04084063, plátce DPH,
OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 20623,
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000,
zastoupená: [redacted] na základě
pověření ze dne 13.10.2023

identifikační kód: P6AIT;

finanční kód: 21857

(dále jen „**Nájemce č. 1**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
IČO: 64949681,
DIČ: CZ64949681, plátce DPH,
OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 3787,
bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika,
číslo účtu: 064450-6002770110/6300,
zastoupena: [redacted] na základě pověření ze dne 14.6.2013
číslo smlouvy: 045449-000-00, lokalita: 10666 Praha_Airport2New
(dále jen „**Nájemce č. 2**“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001,
DIČ: CZ25788001, plátce DPH,
OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 6064,
bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka,
číslo účtu: 2029851107/2600,

zastoupena: [redacted] na základě
pověření ze dne 11.1. 2023

Identifikační kód: A6LS1

(dále jen „**Nájemce č. 3**“)

a

T-Mobile Infra CZ s.r.o.

se sídlem: Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO: 14436663,

DIČ: CZ14436663, plátce DPH,

OR: Městský soud v Praze, spisová značka C 365643,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 500131672/0800

zastoupena: Dimitrios Kapoukranis a Marcel Peřko, jednatele

číslo smlouvy: 045449-000-00, lokalita: 10666 Praha_Airport2New

(dále jen „**Nový Nájemce č. 2**“)

(dále Nájemce č. 1, Nájemce č. 2 a Nájemce č. 3 společně jen „**Nájemci**“ nebo každý zvlášť jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel, Nájemci a Nový Nájemce č. 2 jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1. Pronajímatel a Nájemci uzavřeli dne 26. 9. 2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Václava Havla Praha – Ruzyně, ev.č. Pronajímatele: 0111000107, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2017 (dále jen „**Smlouva**“);
2. Společnost Český Aeroholding, a.s., s účinností ke dni 1. 10. 2018 realizovala v souladu s právními předpisy fúzi sloučením, kterou došlo mimo jiné k zániku společnosti Český Aeroholding, a.s., přičemž jejím právním nástupcem se stal Pronajímatel, který vstoupil do jejího právního postavení a veškeré jmění (majetek a dluhy), včetně práv a povinností ze Smlouvy, přešla ze společnosti Český Aeroholding, a.s. na Pronajímatele, který se tak v souladu s právními předpisy stal univerzálním právním nástupcem společnosti Český Aeroholding, a.s.;
3. V souvislosti s přeměnou Nájemce č. 2, a to formou rozdělení odštěpením sloučením, přešla vyčleněná část jmění rozdělovaného Nájemce č. 2 na nástupnickou společnost, kterou je Nový Nájemce č. 2, přičemž nedošlo ke zrušení ani zániku rozdělované společnosti ani k založení či vzniku žádné nové společnosti;
4. Smluvní strany mají zájem dohodnout se na změně Smlouvy, spočívající v převodu všech práv a povinností ze Smlouvy z Nájemce č. 2 na Nového Nájemce č. 2 s účinností ke dni 1. 1. 2024;
5. Smluvní strany se dohodly, že Nový Nájemce č. 2 Pronajímateli uhradí Jistotu ve výši uvedené v tomto Dodatku č. 2 a Nájemci č. 2 bude Pronajímatelem následně vrácená výše Jistoty evidovaná Pronajímatelem.

- Nový Nájemce č. 2 má zájem dát Předmět nájmu do podnájmu Nájemci č. 2 s účinností ke dni 1. 1. 2024 a Pronajímatel má zájem dát k tomuto podnájmou souhlas;
- Dohodly se Smluvní strany, že Smlouvu doplňují a mění takto:

II. Dohodnuté změny

- S účinností ode dne 1. 1. 2024 Nájemce č. 2 bezplatně převádí Novému Nájemci č. 2 všechna práva a všechny povinnosti ze Smlouvy a Nový Nájemce č. 2 tímto tato práva a tyto povinnosti ze Smlouvy přijímá. Nový Nájemce č. 2 vstoupí do právního postavení nájemce plynoucího ze Smlouvy namísto Nájemce č. 2 a Pronajímatel, Nájemce č. 1 a Nájemce č. 3 podpisem tohoto Dodatku č. 2 vyjadřují svůj souhlas s tímto postoupením. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 2 neexistují žádné splatné dluhy Nájemce č. 2 z titulu Smlouvy. Pronajímatel dále prohlašuje, že Nájemce č. 2 není v prodlení s plněním žádné povinnosti dle Smlouvy. Smluvní strany tohoto Dodatku č. 2 jsou povinny poskytnout si v souvislosti s převodem všech práv a povinností ze Smlouvy z Nájemce č. 2 na Nového Nájemce č. 2 vzájemnou součinnost.
- V souvislosti se změnou uvedenou v čl. II., odst. 1. tohoto Dodatku č. 2 se Nájemce č. 2, Nový Nájemce č. 2 a Pronajímatel dohodli, že Nový nájemce č. 2 poskytne Pronajímateli Jistotu ve výši [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] korun českých), kterou Nový Nájemce č. 2 uhradí nejpozději do 40 dnů od data podpisu tohoto Dodatku č. 2 v souladu s čl. IX. Obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 3 Smlouvy na účet Pronajímatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.: 801812025/2700. Jako variabilní symbol pro tuto platbu použije Nový Nájemce č. 2 své IČO. Do 40 dnů poté, co Pronajímatel obdrží od Nového Nájemce č. 2 Jistotu ve výši [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] korun českých), vrátí Nájemci č. 2 Jistotu na bankovní účet Nájemce č. 2 č.ú. 064450-6002770110/6300 pod VS: 10666.
- Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s tím, že Nový Nájemce č. 2 dá Předmět nájmu do podnájmu Nájemci č. 2 s účinností ke dni 1. 1. 2024, a to na dobu účinnosti této Smlouvy a za účelem výkonu činností schválených Pronajímatelem v souladu s čl. 3.2 písm. g) Přílohy č. 3 Smlouvy (Obchodní podmínky) a specifikovaných v čl. II., odst. 2.3 Smlouvy. Nový Nájemce č. 2 je povinen zajistit, aby se Nájemce č. 2 v podnájemní smlouvě zavázal dodržovat ve vztahu k Pronajímateli veškeré závazky a povinnosti, které má Nový Nájemce č. 2 zvlášť, případně společně s ostatními Nájemci, vůči Pronajímateli, i povinnosti, které má vůči ostatním Nájemcům na základě Smlouvy, v rozsahu, v jakém jsou stanoveny ve Smlouvě, jako by byl Nájemce č. 2 ve vztahu k Pronajímateli i k ostatním Nájemcům zavázán sám.
- Vzhledem k tomu, že s účinností od 1.1.2024 dochází ke změně sazeb DPH, v souvislosti s nabytím účinnosti novely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), v důsledku této změny dochází ke zvýšení sazby DPH za teplo, vodné a stočné, která je s platností od 1. 1. 2024 stanovena na 12 %. Pronajímatel se v této souvislosti dohodl s Novým Nájemcem č. 2, že za období od 1. 1. 2024 do posledního dne měsíce, v němž nabude tento Dodatek č. 2 platnosti, vystaví Novému Nájemci č. 2 za Nájemné č. 2 a Cenu za služby č. 2 daňový doklad – fakturu ve výši dle Přehledu plateb, který je přílohou č. 8/D2 tohoto Dodatku č. 2. Dnem splatnosti se rozumí den připsání celé fakturované částky na účet Pronajímatele. Splatnost činí 17 dní od jejího vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den měsíce, v němž nabude tento Dodatek č. 2 platnosti. Od prvního dne měsíce následujícího nabývá účinnosti Příloha č. 1c - Splátkový kalendář – daňový doklad, evidenční číslo daňového dokladu

216/0111000107, jejíž znění bude v materiální rovině odpovídat znění přílohy č. 8/D2 - Přehledu plateb (se zohledněním Indexace), přičemž Pronajímatel je povinen Novému Nájemci č. 2 znění této Přílohy č. 1c (Splátkového kalendáře evidenční číslo 216/0111000107) zaslat nejpozději ke dni její účinnosti na e-mailovou adresu uvedenou u Nového Nájemce č. 2 v čl. II., odst. 5 tohoto Dodatku č. 2.

5. V čl. X. Smlouvy se zcela ruší odst. 10.1 a nahrazuje se novým odst. 10.1 následujícího znění:

„10.1 Kontaktní osoby :

Osobou oprávněnou jednat ve všech záležitostech dle této Smlouvy (kromě podpisu změny smluvních podmínek) a Obchodních podmínek včetně zabezpečení jejich plnění je:

Za Pronajímatele: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Za Nájemce č. 1:

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] bezplatná, tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [REDACTED] e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] nebo [REDACTED] tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: [REDACTED] e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

Za Nového Nájemce č. 2

Ve věcech smluvních:

jednotný kontaktní e-mail týmu správy smluv: [REDACTED]

technické záležitosti: [REDACTED]

záležitosti ohledně elektrické energie: [REDACTED]

V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto Smlouvou je Pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. [REDACTED]

Elektronická fakturace:

Ve formátu pdf zaslat na emailovou adresu P [REDACTED] (každý e-mail může obsahovat jen jeden doklad) nebo do datové schránky nájemce, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“

Za Nájemce č. 3

Pronajímatel může kontaktovat Nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání Předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]

b) ve věcech plateb dle této Smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]

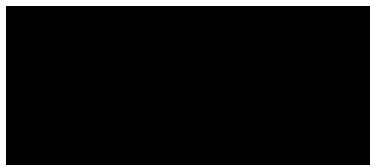
c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na Předmět nájmu - na tel. [REDACTED]

Kontaktní osobu jsou Smluvní strany oprávněny změnit bez dodatku k této Smlouvě na základě oznámení zaslaného doporučenou poštou k rukám Kontaktní osoby dalších Smluvních stran.“

6. Smluvní strany se dohodly, že se ruší ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 2 Příloha č. 4/D1 Smlouvy bez náhrady.
7. Smluvní strany se dohodly, že se ruší ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 2 Příloha č. 5/D1 Smlouvy „Pověření ze dne 9. března 2016“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 5/D2 Smlouvy „Pověření ze dne 13.10.2023“.
8. Smluvní strany se dohodly, že se ruší ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 2 Příloha č. 6/D1 Smlouvy „Pověření ze dne 23. června 2016“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 6/D2 Smlouvy „Pověření ze dne 14.června 2013“.
9. Smluvní strany se dohodly, že se ruší ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 2 Příloha č. 7/D1 Smlouvy „Pověření ze dne 11. března 2016“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 7/D2 Smlouvy „Pověření ze dne 11. ledna 2023“.
10. Smluvní strany se dohodly, že se do tohoto Dodatku č. 2 vkládá nová příloha č. 8/D2 Smlouvy „Přehled plateb – vyčíslení cen na Nájemné č. 2 a Ceny za služby č. 2 a specifikace pronajímaných prostor“.
11. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
12. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 5/D2 – Pověření ze dne 13. října 2023
 - Příloha č. 6/D2 – Pověření ze dne 14. června 2013
 - Příloha č. 7/D2 – Pověření ze dne 11. ledna 2023
 - Příloha č. 8/D2 – Přehled plateb – vyčíslení cen na Nájemné č. 2 a Ceny za služby č. 2 a specifikace pronajímaných prostor
13. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v šesti (6) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení, Nový Nájemce č. 2 jedno (1) vyhotovení a každý Nájemce po jednom (1) vyhotovení.
14. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní stranou a účinností dnem uveřejnění Dodatku č. 2 dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku č.2 uveřejnit obsah Dodatku a Smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemcům a Novému Nájemci č. 2 potvrzení o uveřejnění Dodatku č. 2 dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

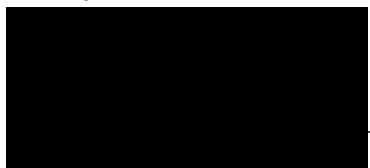
V Praze dne: 26.2.2024

za Nájemce č. 1:



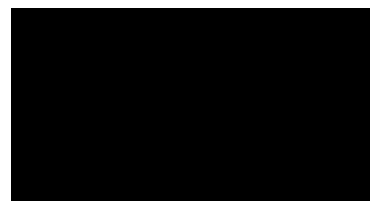
na základě pověření
CETIN a.s.

za Nájemce č. 2:



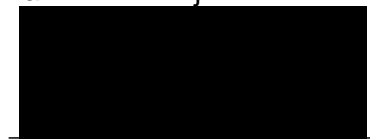
na základě pověření
T-Mobile Czech Republic a.s.

za Nájemce č. 3:



na základě pověření
Vodafone Czech Republic a.s.

za Nového Nájemce č. 2:



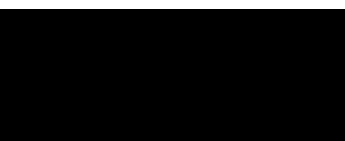
DIMITRIOS KAPOUKRANIS
Jednatel
T-Mobile Infra CZ s.r.o.

V Praze dne: 12.3.2024

za Pronajímatele:



Ing. Jiří Pos
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.




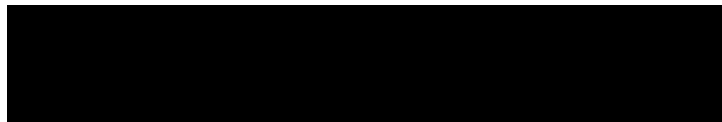
Mgr. Jakub Puchalský
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.



MARCEL PEŤKO
Jednatel
T-Mobile Infra CZ s.r.o.

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance 



adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a

užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy určené ustanovením § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů),

- činil právní jednání v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, podepisoval dokumenty nezbytné pro účast v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, účastnil se elektronické aukce, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti činil jednání směřující k nabytí nemovitosti Společností.

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („*lease back*“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Zaměstnanec má právo činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Pověření je platné do 20.11.2024, včetně. Platnost pověření rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

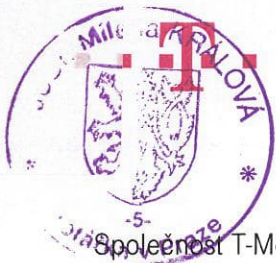
CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

Elektronicky podepsáno
Martin Škop, člen představenstva
CETIN a.s.
15:50 13.10.2023
RSA/4096

Elektronicky podepsáno
Michal Frankl, člen představenstva
CETIN a.s.
14:40 13.10.2023
RSA/4096

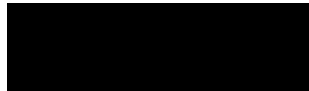


T-Mobile

Příloha č. 6/D2

POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomíčkova 2144/1, PSČ 149 00, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681 (dále jen „Společnost“), zastoupena představenstvem jednajícím níže uvedeným předsedou představenstva a členem představenstva, tímto **pověřuje** níže uvedeného zaměstnance Společnosti:



aby za Společnost jednal, zastupoval ji, uzavíral nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn zatěžovat nemovitosti Společnosti právy třetích osob, uzavírat nájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce k majetku Společnosti, který je součástí veřejné komunikační sítě Společnosti. V takovýchto případech je však zapotřebí k platnosti právního úkonu Společnosti učiněného zaměstnancem podpisu dalšího zaměstnance Společnosti, který je oprávněn jednat za Společnost.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti. Dále je rovněž oprávněn k uzavírání smluv a ujednání mezi účastníky trhu s elektřinou.

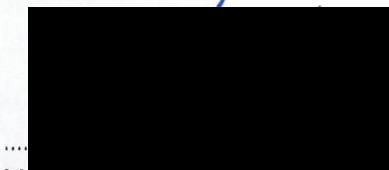
Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat dohody o narovnání k výše uvedeným smlouvám.

Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek Společnosti převádět.

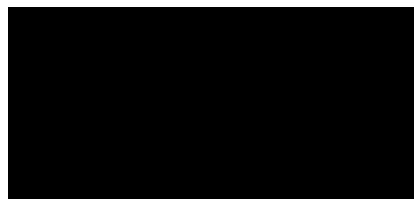
V takto vymezeném rozsahu jedná pověřený zaměstnanec po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Zaměstnanec není oprávněn zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za Společnost.

Podpisování pověřeného zaměstnance se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

V Praze dne 14. června 2013

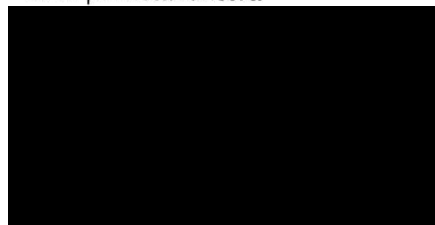


Mark Klein
předseda představenstva



Ing. Milan Vašina
člen představenstva

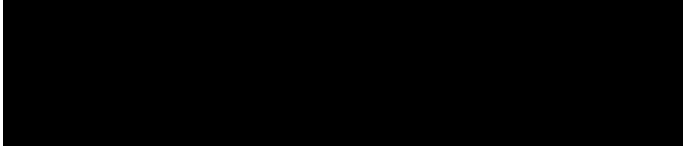
Toto pověření přijímám:



Ověření – legalizace


Běžné číslo ověřovací knihy :O-IV.....^{20, 22}...../2013

Ověřuji, že:


jejichž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsali.

V Praze dne 14.6.2013

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.



POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „**Společnost**“),

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the “**Company**”),

tímto pověřuje

hereby authorizes

zaměstnance Společnosti, datum narození [redacted]
bytem [redacted] („**Zaměstnanec**“),

an employee of the Company, date of
permanent residence at [redacted]
(hereinafter the “**Employee**”),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company’s business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “**Agreements**”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2024.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2024.

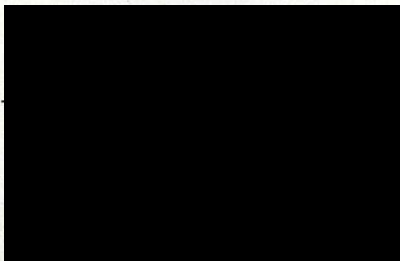
Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

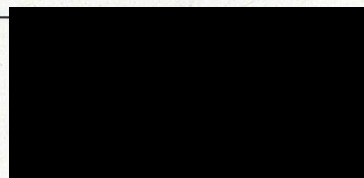
V Praze dne



Ján Klouda

člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

In Prague on



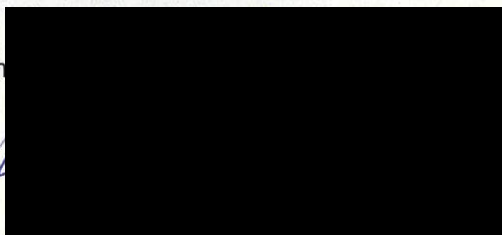
Milan Knize

člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne

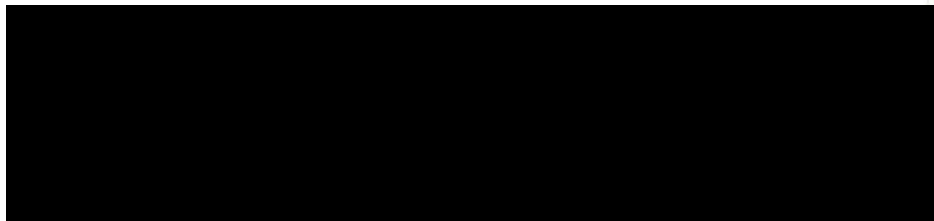
17.1.2023

Pověření přijímám



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

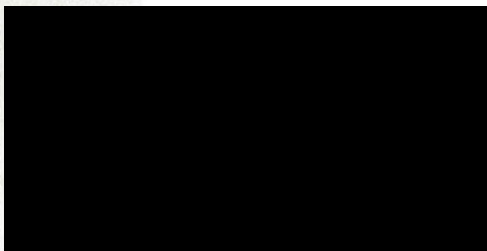
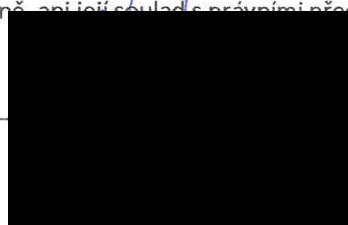
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20098/077/2023.



tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal.

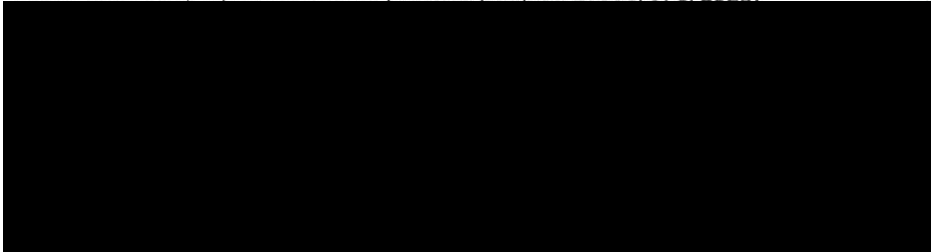
Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 11.1.2023



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

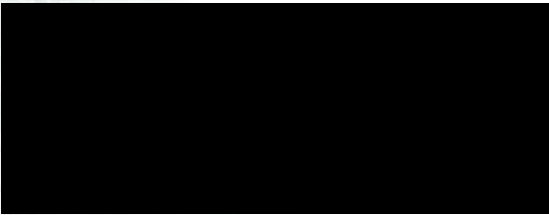
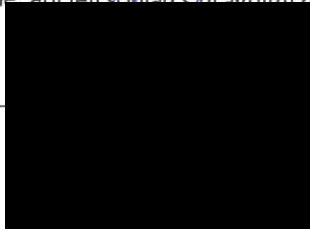
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20098/078/2023.



tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 11.1.2023



PŘEHLED PLATEB

není daňovým dokladem

Příloha č. 8/D2 Smlouvy ev.č.:

0111000107

Pronajímatel:

Letiště Praha, a.s., K letišti 1019/6, 161 00 Praha 6, Ruzyně, IČ: 28244532, DIČ: 699003361

Nový Nájemce č. 2:

T - Mobile Infra CZ s.r.o., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 - Chodov, IČ: 14436663, DIČ: 14436663

Objekt:

Terminál 2

Základní Nájemné č. 2 a Ceny za Služby č. 2

Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m ²):	Služby - měsíční sazba v Kč na m ²		
				Nájemné měsíční sazba za 1 m ² .	Teplο	Vodné a stočné
S0175	1.PP	rozvodna	54,4			
S1032	1.NP	rozvodna	34,6			
3070	3.NP	rozvodna	40,3			
Plocha celkem:			129,3			
Měsíční celkové platby:						
Sazba DPH:						
DPH v Kč:						
Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:						
Měsíční úhrada služby včetně 12% DPH						
Měsíční úhrada nájemné včetně 21% DPH:						
Měsíční úhrada pro Nového Nájemce č. 2 celkem včetně DPH:						