

DOHODA o ukončení nájemní smlouvy č. 2677200818

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná ve Veřejném rejstříku - obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 8039

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

Zastoupena: xxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxx účet č. xxxxxxxx

kontaktní adresa: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, pracoviště Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň

(dále jen „pronajímatel“)

a

JFSPED, s.r.o.

se sídlem Cihlářská 520, 344 01 Domažlice

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, sp.zn. C 13148

IČO: 26318296, DIČ: CZ26318296

zastoupena: xxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

(společně také „smluvní strany“)

1. Nájemce a pronajímatel uzavřeli smlouvu č. 2677200818 ze dne 14.3.2018 ve znění následujících dodatků, na jejímž základě má nájemce pronajatý prostor sloužící podnikání o výměře 150,00 m² (místnost 0P25 – 116,77 m² a část místnosti 0P24 – 33,23 m²), který se nachází na pozemku p.č.st. 769, jehož součástí je budova č.pop. 132 v části obce Bezděkovské Předměstí (celnice vč. skladiště), konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC 5000162718, (objekt v SAP 1000/4/424), k.ú. Domažlice (č. ČSÚ: 630853), obec Domažlice, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 6524.
(dále jen „**nájemní smlouva**“).
2. Smluvní strany se dohodly na skončení nájemního vztahu dle výše uvedené nájemní smlouvy ke dni **31.3.2024**.
3. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že **ke dni skončení nájmu předá nájemce vyklizený prostor pronajímateli**, zastoupenému Regionální správou majetku Praha, a to po dohodě s panem xxxxxxxx.
4. Vyúčtování nájemného bude provedeno na základě splátkového kalendáře č.2, který byl nájemci zaslán poštou.
5. Předáním předmětu nájmu na základě protokolu o předání předmětu nájmu budou veškeré nároky smluvních stran z nájemní smlouvy vyrovnány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat jiných závazků z ní vyplývajících či s ní jakkoliv souvisejících.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno.

V Praze dne 4.3.2024

Nájemce:
JFSPED, s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
XXXXXXX

.....
XXXXXXX