

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0624-2024-003

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany,
IČO: 60162694,
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
Číslo účtu: 404881/0710,
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger,
vedoucí oddělení provozu Brno,
odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem,
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), oddělení provozu Brno:
ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger,

za Provozní středisko 0624 Vyškov (PS 0624):
ve věcech organizačních: Bc. Hanuš Hondl,

ve věcech technických: Mgr. Jana Duřková,
Bc. Hanuš Hondl,
Petr Diviš,

Datová schránka: hjyaavk,
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Oddělení provozu Brno,
Svatoplukova 2687/84,

(dále jen „objednatel“) na straně jedné,

a

2. DEMSTAV group, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka 43307

Sídlo: Tř. I. máje 243, 753 01 Hranice I - Město,
IČO: 27844935,
DIČ: CZ27844935,
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
Číslo účtu: 5205056369/0800,
Zastoupená: Janem Rudolfem, jednatelem, Renátou Rudolfovou, jednatelem,

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

E-mail:

Datová schránka: mqvyjk6,
Adresa pro doručování: Tř. I. máje 243, 753 01 Hranice I – Město,

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**Demolice budovy č. 20 Bučovice**“, systémové číslo NEN N006/24/V00000897, jako veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění odstranění nevyužívané, neperspektivní budovy č. 20 v kasárnách Bučovice s cílem zajištění bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Demolice budovy č. 20 Bučovice“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1.** Odstranění nevyužívané, neperspektivní budovy č. 20 v kasárnách Bučovice.
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“, v příloze č. 2 „Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky a v zadávacích podmínkách zadávacího řízení „Demolice budovy č. 20 v kasárnách Bučovice“, systémové číslo NEN N006/24/V00000897. Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- K odstranění budovy č. 20 v kasárnách Bučovice byla zpracována dokumentace bouracích prací. Odstranění tohoto objektu bylo ohlášeno příslušnému stavebnímu úřadu (Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení stavební úřad), který vydal Souhlas s odstraněním stavby čj. 508242/2023-1322. Při provádění demolice budou zhotovitelem dodrženy podmínky stanovené v těchto dokumentech. Zhotovitel prohlašuje, že byl s uvedenými dokumenty seznámen.
- Práce budou provedeny v rozsahu výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy (položkový rozpočet) a za dodržení následujících podmínek:
- a) Zemina z odkopávek bude opětovně použita k zásypům po vybouraném objektu. U nově dodané zeminy bude doložen její původ. Veškeré zásypy budou hutněny.
 - b) Při provádění díla budou veškeré odpady průběžně evidovány, tříděny a poté odvezeny a odstraněny nebo využity v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (mimo zeminy z odkopávek použité k zásypům).
 - c) Zhotovitel doloží objednateli doklady o způsobu naložení s odpady, vzniklými prováděním díla vč. vážních lístků. Při nakládání s odpady je nutno respektovat povinnosti původce odpadu a postupovat v souladu se zákonem o odpadech. Doklady o způsobu likvidace odpadů budou předloženy osobám oprávněným objednatelem jednat ve věcech technických za PS 0624 do 10 dnů od ukončení prací. Kovový odpad z demolic zůstává v majetku objednatele, bude separován, upraven rozřezáním na díly velikosti cca 1 m x 1 m (plechy) nebo délky cca 2 m (tyčové prvky) a uložen na místa určená osobami oprávněnými objednatelem jednat ve věcech technických za PS 0624.
 - d) Staveniště bude zhotovitelem vyklizeno a uvedeno do původního stavu.
 - e) V případě potřeby změny dle aktuálních požadavků při provádění díla oproti popisu v dokumentaci bouracích prací bude postupováno dle pokynů osoby oprávněné objednatelem jednat ve věcech technických a ustanovení této smlouvy.
 - f) Před zahájením demoličních prací bude provedeno vytýčení inženýrských sítí.
 - g) Zhotovitel prohlašuje, že byl s objekty určenými k demolici seznámen v rámci zadávacího řízení.
- 2.3.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště/pracoviště

a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Pojem staveniště je ve smlouvě chápan také jako (vymezené) pracoviště ve smyslu obecně závazných právních předpisů k zajištění BOZP. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.

- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy,
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případné další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:
- 745 557,69 Kč bez DPH**
- (slovy: **Sedmsetčtyřicetpěttisícpětsetpadesátseven korun českých šedesátdevět haléřů**).
- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude v případě zhotovitele plátce DPH účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 156 567,11 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **902 124,80 Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).

- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště: **18. dubna 2024**
Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **18. dubna 2024.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: nejpozději **do 1. července 2024**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušování plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla, a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušování plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušování a přesné určení počátku přerušování, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušování plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušování. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušování plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušování nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušování plnění díla. O přerušování plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušování plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušování a požadovanou délku přerušování. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušování plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušování plnění potvrdí, má se za to, že k přerušování plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušování ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušování plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušování nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušování plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušování, provede zástupce smluvní strany, která přerušování iniciovala, o této skutečnosti

zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.

- 4.7. Pracovní doba: Po – Čt 7:00 – 16:00 hod., Pá 7:00 – 13:30 hod., soboty, neděle a státní svátky po předchozí domluvě.
- 4.8. Místem plnění je areál kasáren Bučovice, CE: 06-05-01

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště/pracoviště,
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli,
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ,
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek,
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci/osoby odpovědné za oblast BOZP (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele Ing. Jiří Hošek, tel. 973 445 942, mobil 702 000 667, e-mail: hosekj2@army.cz.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi, převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy,
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů,
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště/pracoviště, včetně jejich vstupu a vjezdu,
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené,
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP/osobu oprávněnou ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora BOZP/osoby odpovědné ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlád č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na stavbě provedeny nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta

- 5.4.3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště/pracoviště s rozmístěním a trasou jejich podzemních a nadzemních vedení, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště/pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie, ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací.
- 5.9. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště/pracoviště.
- 5.10. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele pro věci technické s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži, za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta

v ceně díla.

- 5.15.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod., použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2022), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20.** Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické.
- 5.21.** V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 smlouvy. Současně se zadavatel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6

Nakládání s odpady

- 6.1.** Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č. 78/2022 Sb.).
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění dle pokynů osoby objednatele pro věci technické a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými

druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy,
 - c) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla,
 - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu,
 - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne předání, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** **8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID: **ukbwexd** - Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@army.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura případně její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93**,

č. SML: 6440-0624-2024-003. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.

- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura - daňový doklad“,
 - evidenční číslo daňového dokladu,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud byla smluvním stranám přidělena dle příslušných právních předpisů,
 - předmět dodávky a název díla,
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 8.3. K faktuře musí být připojen **odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek**, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splátlost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplátné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.

- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně 3 000 000,- Kč. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po zahájení plnění.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li jiné dohody. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště/pracoviště sjednaný v čl. 4.1. nebo termín zahájení plnění sjednaný v čl. 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla sjednaný v čl. 4.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě prodlení s předložením pojistky podle ustanovení čl. 9.6. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.6. V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti, je zhotovitel za každé takovéto

jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč .

- 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.10. V případě porušení některé z povinností stanovených v čl. 5.21 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. V případě nedodržení lhůty, stanovené objednatelem k odstranění porušení smlouvy a zjednání nápravy, je zhotovitel v prodlení a uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý další započatý den prodlení.
- 11.11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.12. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.13. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.14. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU a občanů Ukrajiny, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění).
 - b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky,
 - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého pobytu) a seznam registračních značek dopravních prostředků,
 - d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná

uživatel se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem, v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem, v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna, uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele,
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů,
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku, v termínu v něm stanoveném, či jiným přípisem objednatele,
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy, kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.

- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu”,
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence, uvedenou v záhlaví smlouvy, k „dílčímu předání díla”, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy,
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany si dohodly veškeré lhůty podle § 607 a násl. OZ. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob, jimi ve smlouvě uvedených, v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7.** Tato smlouva o 14 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet - počet listů: 14

Příloha č. 2: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky – počet listů: 1

za objednatele

Ing. Miroslav Flajtinger
vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika - Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

za zhotovitele

Jan Rudolf
jednatel společnosti
DEMSTAV group, s.r.o.

Jan

Rudolf

Digitálně podepsal
Jan Rudolf
Datum: 2024.03.12
13:31:10 +01'00'

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2301403

Stavba: Dokumentace k odstranění stavby č. 20 v kasárnách Jiřího z Poděbrad - Bučovice

KSO:
Místo: Bučovice

CC-CZ:
Datum: 08.02.2024

Zadavatel:
Česká republika – Ministerstvo obrany

IČ: 601 62 694

Uchazeč:
DEMSTAV group, s.r.o.

DIČ:

Projektant:
Agroprojekt Jihlava, spol.s.r.o.

IČ: 27844935
DIČ: CZ27844935

Zpracovatel:
Agroprojekt Jihlava, spol.s.r.o.

IČ: 49974424

DIČ:

IČ: 49974424

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu

Cena bez DPH

745 557,69

DPH základní	Sazba daně	Základ daně
snížená	21,00%	745 557,69
	15,00%	0,00

Výše daně

156 567,11

0,00

Cena s DPH

v

CZK

902 124,80

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2301403

Stavba: Dokumentace k odstranění stavby č. 20 v kasárnách Jiřího z Poděbrad - Bučovice

Místo: Bučovice

Datum: 08.02.2024

Zadavatel: Česká republika – Ministerstvo obrany

Projektant: Agroprojekt Jihlava,
s.o.l.s.r.o.

Uchazeč: DEMSTAV group, s.r.o.

Zpracovatel: Agroprojekt Jihlava,
s.o.l.s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		745 557,69	902 124,80	
SO 01	Sklad	692 763,21	838 243,48	STA
EI	Kabelový rozvod NN	44 794,48	54 201,32	STA
VON	Vedlejší a ostatní náklady	8 000,00	9 680,00	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dokumentace k odstranění stavby č. 20 v kasárnách Jiřího z Poděbrad - Bučovice

Objekt:

SO 01 - Sklad

KSO:

Místo: Bučovice

CC-CZ:

Datum: 08.02.2024

Zadavatel:

Česká republika – Ministerstvo obrany

IČ: 601 62 694

DIČ:

Uchazeč:

DEMSTAV group, s.r.o.

IČ: 27844935

DIČ: CZ27844935

Projektant:

Agroprojekt Jihlava, spol.s.r.o.

IČ: 49974424

DIČ:

Zpracovatel:

Agroprojekt Jihlava, spol.s.r.o.

IČ: 49974424

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

692 763,21

DPH základní
snížená

Základ daně

692 763,21

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

145 480,27

0,00

Cena s DPH

v CZK

838 243,48

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dokumentace k odstranění stavby č. 20 v kasárnách Jiřího z Poděbrad - Bučovice

Objekt:

SO 01 - Sklad

Místo: Bučovice

Datum: 08.02.2024

Zadavatel: Česká republika – Ministerstvo obrany

Projektant: Agroprojekt Jihlava,
spol.s.r.o.

Uchazeč: DEMSTAV group, s.r.o.

Zpracovatel: Agroprojekt Jihlava,
spol.s.r.o.

Kód dlu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

692 763,21

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

787 - Dokončovací práce - zasklívání

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dokumentace k odstranění stavby č. 20 v kasárnách Jiřího z Poděbrad - Bučovice

Objekt:

SO 01 - Sklad

Místo: Bučovice

Datum: 08.02.2024

Zadavatel: Česká republika – Ministerstvo obrany

Projektant: Agroprojekt Jihlava, spol.s.r.o.

Uchazeč: DEMSTAV group, s.r.o.

Zpracovatel: Agroprojekt Jihlava, spol.s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

692 763,21

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D	1		Zemní práce				
1	K	113106132	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár strojné plochy jednotlivě do 50 m2 z betonových, kameninových nebo dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	8,250		
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/113106132 venkovní betonová dlažba 8,25			8,250	
2	K	113107331	Odstranění podkladů nebo krytů strojné plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	17,420		
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/113107331 "zpevněné plochy" 17,42			17,420	
3	K	113151111	Rozebrání zpevněných ploch s přemístěním na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek ze silničních panelů	m2	531,250		
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/113151111 42,5*12,5			531,250	
4	K	113152111	Odstranění podkladů zpevněných ploch s přemístěním na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těžného	m3	138,000		
		Online PSC VV VV VV VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/113152111 "podsyp pod panely" 42,5*12,5*0,25 "podsyp pod dlažbou" 8,25*0,2 "podsyp pod betonovými plochami" 17,42*0,2 Součet 138			132,813 1,850 3,484 137,947 138,000	
5	K	181351113	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	688,250		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/181351113				
6	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	124,000		
		VV VV	(688,25*0,1)*1,8 124			123,885 124,000	
7	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	688,250		
		Online PSC VV VV VV VV VV VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/181411131 půdorysná plocha objektu 42,5*12,5 bývalé zpevněné plochy 2*7,25 1,2*12,5 okolí objektu (42,5+42,5)*1,5 Součet			531,250 14,500 15,000 127,500 688,250	
8	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	13,765		
		VV	688,25*0,02 *Přepočtené koeficientem množství			13,765	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
9	K	963042819	Bourání schodiškových stupňů betonových zhotovených na místě	m	6,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/963042819				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		3*2			6,000	
10	K	9810111-R	Demolice budov postupným rozebíráním dřevěných ostatních, oboustranně obitých, případně omítnutých	m3	1 920,575		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/98101112 Poznámka k položce: Ceny jsou určeny pro demolice budov výšky do 35 m. Tato výška je určena svislou vzdáleností nejvyšší hrany římsy, popř. stky a nejnižšího bodu přilehlého terénu (tzn. včetně podlah). Ceny jsou stanoveny na měrnou jednotku m3 obestavěného prostoru. Položka obsahuje: - rozpojení zdíva při demolicích na suť schopnou odvozu na skládku, - krojení suti a vytváření vodní clony, - bezpečnostní opatření, které vyplývají z předpisů o bezpečnosti práce při demolicích, - podpěrné konstrukce jakékoliv výšky, - úpravu pláňe na půdorysné ploše demolovaného objektu navazující na přilehlý terén, - na manipulaci se suti v rámci objektu (vnitrostaveništní doprava), - odstranění krovu a střešního pláště, - odstranění vnitřních instalací (elektrické rozvody vč. příslušenství, rozvody vody atd.) a zařizovacích předmětů určených do suti, - odpojení (odlatace) od sousedních nedemolovaných objektů (nejbližší sousední objekty jsou dostatečně vzdáleny od stavby určené demolici), - odstranění výplní otvorů, - demontáž klempířských konstrukcí (žlabů, svodů, závětrných lišt apod.), - demontáž veškerých prvků na fasádě, - demontáž hromosvodu.				
	VV		"plocha budovy v řezu (včetně betonové podlahy) x délka budovy" 45,19*42,5			1 920,575	
11	K	981513116	Demolice konstrukcí objektů těžkými mechanizačními prostředky konstrukcí z betonu prostého	m3	26,400		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/981513116 základy 110*0,3*0,8			26,400	
12	K	9X01	Odpojení a zabezpečení vodovodní, kanalizační a elektrické přípojky	soubor	1,000		
	D	997	Přesun suti				
13	K	997006002	Úprava stavebního odpadu třídění hrubé	t	994,226		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997006002				
13a	K		Naložení, složení veškerého kovového odpadu z demolice budovy, odvoz na PS 0624 Vyškov do vzdálenosti 20 km	kpl	1,000		
14	K	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	891,000		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997006551				
	VV		994,226			994,226	
	VV		"plech, krytina" -3,9			-3,900	
	VV		"svody, žlaby, oplechování" -0,4			-0,400	
	VV		"okenní mlíže a ostatní ocel - 10%" -(990*0,1)			-99,000	
	VV		Součet			890,926	
	VV		891			891,000	
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	891,000		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501				
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	25 839,000		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509 odvoz do 30 km 891*29			25 839,000	
17	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02	t	0,304		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013804				
18	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	116,000		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013811				
	VV		"vazník" (3,9*0,15)*35			20,475	
	VV		"příhrady" (0,8*0,15*10)*35			42,000	
	VV		"sloupy" 0,024*2,7*180			11,664	
	VV		"obložení" (0,53*2,7*8)+(0,15*2,7*12)			16,308	
	VV		"střecha podbití" 0,26*43			11,180	
	VV		Součet			101,627	
	VV		+20% na ostatní dřevěné odpady			121,952	
	VV		101,627*1,2			121,952	
	VV		přepočten objemovou hmotností 950 kg/m3			116,000	
	VV		121,952*0,95			115,854	
	VV		116			116,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	239,502		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013861				
	VV		"bet. zpevněné plochy+schodiště" 5,862+0,42		6,082		
	VV		"bet. mazanina + základy" 233,42		233,420		
	VV		Součet		239,502		
20	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	188,594		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013862				
	VV		"silniční panely" 188,594		188,594		
21	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	17,400		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013863				
	VV		"zdívo" 17,4		17,400		
22	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	3,713		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013869				
	VV		"bet. dlažba" 2,104		2,104		
	VV		"keram. dlažba" 1,359		1,359		
	VV		"keram. obklady" 0,25		0,250		
	VV		Součet		3,713		
23	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,901		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013871				
	VV		"podlahoviny" 1,276		1,276		
	VV		"hydroizolace" 2,125		2,125		
	VV		"zařizovací předměty aj." 2,5		2,500		
	VV		Součet		5,901		
24	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	276,000		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013873				
	VV		"kameniva" 276		276,000		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
25	K	711131811	Odstranění izolace proti zemi vlhkosti na ploše vodorovné V	m2	531,250		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711131811				
	VV		42,5*12,5		531,250		
D	787		Dokončovací práce - zasklívání				
26	K	787600802	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy přes 1 do 3 m2	m2	21,700		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/787600802				
	VV		"okna" 4*(1,25*1,5)		7,500		
	VV		"dveře" 4*(1,8*1,97)		14,184		
	VV		Součet		21,684		
	VV		21,7		21,700		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dokumentace k odstranění stavby č. 20 v kasárnách Jiřího z Poděbrad - Bučovice

Objekt:

EI - Kabelový rozvod NN

KSO:

Místo: Bučovice

CC-CZ:

Datum: 08.02.2024

Zadavatel:

Česká republika – Ministerstvo obrany

IČ: 601 62 694

DIČ:

Uchazeč:

DEMSTAV group, s.r.o.

IČ: 27844935

DIČ: CZ27844935

Projektant:

Agroprojekt Jihlava, spol.s.r.o.

IČ: 49974424

DIČ:

Zpracovatel:

Agroprojekt Jihlava, spol.s.r.o.

IČ: 49974424

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

44 794,48

DPH základní
snížená

Základ daně
44 794,48
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
9 406,84
0,00

Cena s DPH

v CZK

54 201,32

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dokumentace k odstranění stavby č. 20 v kasárnách Jiřího z Poděbrad - Bučovice

Objekt:

EI - Kabelový rozvod NN

Místo: Bučovice

Datum: 08.02.2024

Zadavatel: Česká republika – Ministerstvo obrany

Projektant: Agroprojekt Jihlava,
spol.s.r.o.

Uchazeč: DEMSTAV group, s.r.o.

Zpracovatel: Agroprojekt Jihlava,
spol.s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

44 794,48

M - M

21-M - Elektromontáže

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

HSV - HSV

HZS - Práce mimo ceník

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dokumentace k odstranění stavby č. 20 v kasárnách Jiřího z Poděbrad - Bučovice

Objekt:

E1 - Kabelový rozvod NN

Místo: Bučovice

Datum: 08.02.2024

Zadavatel: Česká republika – Ministerstvo obrany

Projektant: Agroprojekt Jihlava, spol.s.r.o.

Uchazeč: DEMSTAV group, s.r.o.

Zpracovatel: Agroprojekt Jihlava, spol.s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

44 794,48

D	M	M					
D	21-M		Elektromontáže				
1	K	210100701	Ukončení kabelů celoplastových koncovkou do 1 kV venkovní KV a KVU žily do 4x35 mm ²	kus	1,000		
2	M	35436552	koncovka kabelová venkovní, 16-50mm ² dl 650mm	kus	1,000		
3	K	210120102	Montáž pojistkových patron nožových	kus	6,000		
4	M	35825442	pojistka nožová výkonová do 160A charakteristiky aM, montážní velikosti NH2	kus	6,000		
5	K	210191533	Montáž skříní plastových do výklenku typ SR322, SR408, SR422, SR442, SR542, ER222 bez zapojení vodičů	kus	1,000		
6	M	35711844	skříní rozpojovací jistící do výklenku celoplastové provedení výzbroj 3x sada pojistkové lišty vertikální velikosti 2 (SR322/NVW2)	kus	1,000		
7	K	210220020	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi páskou do 120 mm ² ve městské zástavbě	m	60,000		
8	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	47,100		
9	K	210220022	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi drátem do 10 mm ve městské zástavbě	m	3,000		
10	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	1,851		
11	K	210220301	Montáž svorek hromosvodných typu SS, SR 03 se 2 šrouby	kus	2,000		
12	M	35441996	svorka SR03 odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn	kus	2,000		
13	K	210220302	Montáž svorek hromosvodných typu ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02 se 3 a více šrouby	kus	5,000		
14	M	35441986	svorka SR02 odbočovací a spojovací pro pásek 30x4 mm, FeZn	kus	4,000		
15	M	35431016	svorka uzemnění FeZn zkušební, 62 mm	kus	1,000		
16	K	210220458	Antikorozní ochrana/nátěr vodičů	m	5,000		
17	M	24617220	nátěr esfaltový na podvozky stříbitý efekt	kg	0,500		
18	K	MD	Mimostaveništní doprava	%	6,000		
19	K	PD	Přesun dodávek	%	1,000		
20	K	PM	Přidružený materiál	%	3,000		
21	K	PPV	Podíl přidružených výkonů	%	1,000		
22	K	ZV	Zednické výpomoci	%	1,000		
D	46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích				
23	K	460010023	Vytyčení trasy vedení kabelového podzemního v terénu volném	km	0,050		
24	K	460061171	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu u elektromontážních prací	m	100,000		
25	K	460141112	Hloubení nezapažených jam při elektromontážích strojně v horně tř I skupiny 3	m ³	0,768		
26	K	460171162	Hloubení kabelových nezapažených rýh strojně š 35 cm hl 70 cm v horně tř I skupiny 3	m	10,000		
27	K	460242111	Provizory zajištění potrubí ve výkopech při křížení s kabelem	kus	2,000		
28	K	460341111	Vodorovné přemístění horniny jakékoliv třídy dopravními prostředky při elektromontážích do 50 m	m ³	0,128		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	460371121	Naložení výkopku při elektromontážích strojně z hornin třídy I skupiny 1 až 3	m3	0,128		
30	K	460451172	Zásyp kabelových rýh strojně se zhuštěním š 35 cm hl 70 cm z horniny tř I skupiny 3	m	10,000		
31	K	460541112	Úprava pláně při elektromontážích strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuštěním	m2	25,000		
32	K	460641124	Základové konstrukce při elektromontážích ze ŽB tř. C 20/25 bez zvláštních nároků na prostředí	m3	0,768		
33	K	PM	Přidružený materiál	%	3,000		
34	K	PPV	Podíl přidružených výkonů	%	1,000		
35	K	ZV	Zednické výpomoci	%	1,000		
D HSV			HSV				
D HZS			Práce mimo ceník				
36	K	006	Ekologická likvidace odpadu	blok	1,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dokumentace k odstranění stavby č. 20 v kasárnách Jiřího z Poděbrad - Bučovice

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo: Bučovice

CC-CZ:

Datum: 08.02.2024

Zadavatel:

Česká republika – Ministerstvo obrany

IČ: 601 62 694

DIČ:

Uchazeč:

DEMSTAV group, s.r.o.

IČ: 27844935

DIČ: CZ27844935

Projektant:

Agroprojekt Jihlava, spol.s.r.o.

IČ: 49974424

DIČ:

Zpracovatel:

Agroprojekt Jihlava, spol.s.r.o.

IČ: 49974424

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

8 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně
8 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
1 680,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

9 680,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dokumentace k odstranění stavby č. 20 v kasárnách Jiřího z Poděbrad - Bučovice

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Bučovice

Zadavatel:

Česká republika – Ministerstvo obrany

Uchazeč:

DEMSTAV group, s.r.o.

Datum:

08.02.2024

Projektant:

Agroprojekt Jihlava,
spol.s.r.o.

Zpracovatel:

Agroprojekt Jihlava,
spol.s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

8 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN9 - Ostatní náklady

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dokumentace k odstranění stavby č. 20 v kasárnách Jiřího z Poděbrad - Bučovice

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Bučovice

Datum:

08.02.2024

Zadavatel:

Česká republika – Ministerstvo obrany

Projektant:

Agroprojekt Jihlava,
spol.s.r.o.

Uchazeč:

DEMSTAV group, s.r.o.

Zpracovatel:

Agroprojekt Jihlava,
spol.s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

8 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN3 Zařízení staveniště

1 K 030001000 Zařízení staveniště soubor 1,000

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/030001000

Poznámka k položce:

Náklady na:

- související přípravné práce (projektové práce a terénní úpravy pro zařízení staveniště)
- vybavení staveniště (stavební buňky, mobilní WC, pronájem ploch, provizorní komunikace aj.)
- připojení na inženýrské sítě vč. nákladů na energii
- zabezpečení staveniště (oplocení staveniště, opatření na ochranu sousedních pozemků, osvětlení staveniště, informační tabule stavby, dopravní značení na staveništi aj.)
- zrušení zařízení staveniště (rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště, úprava terénu do původního stavu)

Cena byla určena procentuálně (52%) ze základních rozpočtových nákladů stavby (VRN - VEŠKERÝ).

D VRN9 Ostatní náklady

2 K 0911 Zajištění vytyčení veškerých podzemních zařízení a sítí soubor 1,000

P

Poznámka k položce:

V cenách jsou zahrnuty i náklady na:

- a) pochůzky projektovanou trasí,
- b) vyznačení budoucí trasy,
- c) rozmístění, očíslování a označení opěrných bodů,
- d) označení překážek a míst pro kabelové prostupy a podchodové stěny

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje stavby

Název zakázky: Demolice budovy č. 20 Bučovice

Místo stavby: parcela č. 16/20 k.ú. Bučovice ve MO ČR

Objekt: CE 06-05-01-020

2. Popis požadované demolice

Vydán Souhlas s odstraněním stavby Čj. 508242/2023-1322, kde jsou stanoveny podmínky pro odstranění stavby. Souhlas bude přílohou zadávací dokumentace NEN.

Zhotoviteli bude předána projektová dokumentace bouracích prací.

Odstranění stavby se plánuje provést na pozemku investora p.č. KN 16/20 v k.ú. 615 161 Bučovice (okres Vyškov). Projekt plánuje také odstranění souvisejících přístupových betonových ploch na pozemku investora p.č. KN 12/6 k.ú. 615 161 Bučovice (okres Vyškov). Pozemky jsou ve vlastnictví investora a jsou dostatečně rozsáhlé pro provedení plánovaných činností.

Jedná se o přízemní, jednopodlažní dřevěný objekt nevyužívaného skladu se sedlovou střechou.

Podlaha objektu je tvořena betonovou deskou zhotovenou na silničních ŽB panelech uložených na vrstvě hutněné šterkodrti a zeminy. Mezi panely a betonovou deskou se uvažuje hydroizolace z asfaltových pásů. Jako pochozí vrstva je pak užito PVC, nebo keramické dlažby popř. je podlah bez nášlapné vrstvy (bet. mazanina). Součástí objektu jsou i související přístupové betonové plochy, které projekt uvažuje rovněž odstranit.

Stěny jsou tvořeny dřevěnými sbíjenými rámy pobytými dřevěnými prkny (opatřené z vnitřní strany hydroizolací z asfaltových pásů). Stěny hygienického zázemí objektu jsou pak obezděny zdivem z plných cihel tl. 150 mm a výšky cca 2,5 m a opatřeny keramickým obkladem. Výplně otvorů tvoří dřevěná okna a dveře. Okna a vstupní dveře jsou zaskleny jednoduchým sklem. Všechny otvory jsou opatřeny oc. mříží.

Nosná konstrukce střechy je tvořena dřevěnými příhradovými vazníky. Strop tvoří podbytí dřevěnými prkny omítnutými MVC omítkou. Krytina střechy je pak tvořena TR ocelovými plechy kotvenými do dřevěného pobytí. Součástí střešní konstrukce se opět uvažuje hydroizolace z asfaltových pásů.

V místě odstraňovaného nevyužívaného skladu se plánuje „vybudovat“ plocha zeleně.

Terénní úpravy souvisejí s přípravou plochy zeleně budou prováděny až po dokončení demoličních prací.

Okolní komunikace i plochy zeleně zůstanou zachovány.

Po dokončení demoličních prací se provede dosypání a zhutnění terénu v okolí demolovaného objektu do „původní“ úrovně. Následně bude plán osazena travním porostem.

V Bučovicích dne 9. ledna 2024

Zpracovala: Mgr. Jana Dufková