


SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Objednatel:	Město Frýdlant nad Ostravicí
se sídlem	Náměstí 3, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zastoupené	RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
IČ	00296651
DIČ	CZ00296651
bankovní spojení	Komerční banka a.s.
číslo účtu	1322781/0100
osoba pověřená jednáním ve věcech technických	 referent odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu

dále jen „**město**“ nebo „**objednatel**“

a

Zhotovitel:	ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s.r.o.
se sídlem	Dominikánská 342/19, 602 00 Brno
zastoupený	Ing. arch. Ivetou Rakovou, jednatelkou společnosti
IČ	27755860
DIČ	CZ27755860
bankovní spojení	
číslo účtu	
zapsán v obchodním rejstříku spojení (telefon, email)	vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 56866 725 841 242, archteam@archteam.cz

dále jen „**zhotovitel**“

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, tuto smlouvu na vypracování Změny č. 3 Územního plánu Frýdlant nad Ostravicí.

Smlouva je uzavírána se zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem ze zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Změna č. 3 Územního plánu Frýdlant nad Ostravicí“. Všechny podmínky uvedené v zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce malého rozsahu jakož i závazky v nabídce zhotovitele jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.

II.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá dokumentaci změny územního plánu zpracovanou na základě I. Zprávy o uplatňování Územního plánu Frýdlant nad Ostravicí za období 01/2018 – 01/2023, jejíž součástí jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu (příloha smlouvy).

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení díla „**Změna č. 3 Územního plánu Frýdlant nad Ostravicí**“ v rozsahu požadovaném ve zprávě o uplatňování (kapitola g) včetně úplného znění Územního plánu Frýdlant nad Ostravicí po vydání Změny č. 3 v těchto etapách a fázích:

1. ETAPA

Zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Frýdlant nad Ostravicí v rozsahu dokumentace podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění

fáze 1.1 – návrh Změny č. 3 ÚP Frýdlant nad Ostravicí pro společné jednání, včetně konverze územního plánu do jednotného standardu a vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)

fáze 1.2 – úprava návrhu Změny č. 3 ÚP Frýdlant nad Ostravicí na základě výsledků společného jednání a posouzení krajským úřadem pro veřejné projednání, včetně souvisejících částí dle fáze 1.1

fáze 1.3 – úprava návrhu Změny č. 3 ÚP Frýdlant nad Ostravicí na základě výsledků veřejného projednání pro vydání formou opatření obecné povahy, včetně souvisejících částí dle fáze 1.1
pozn.: pokud by se mělo jednat o takové úpravy, které si vyžadají opakované veřejné projednání, nejsou takové případné úpravy součástí díla

2. ETAPA

Zpracování úplného znění Územního plánu Frýdlant nad Ostravicí po vydání Změny č. 3 v jednotném standardu

- 2.2. Změna bude zpracována formou opatření obecné povahy. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou veškeré pokyny a podklady předané objednatelem zhotoviteli v rozsahu předložené nabídky zhotovitele.
- 2.3. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla.
- 2.4. Dokumentace návrhu změny územního plánu bude zpracována v souladu s platnou legislativou, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.5. Návrh i odůvodnění změny bude obsahovat textovou a grafickou část v rozsahu stanoveném ve zprávě o uplatňování. Textová a grafická část změny ÚP musí být v naprostém souladu.
- 2.6. Změna ÚP bude zpracována v rozsahu měněných částí ÚP Frýdlant nad Ostravicí. Návrh změny bude zpracován v rozsahu a měřítkách platného ÚP Frýdlant nad Ostravicí, bude zachován původní název, původní členění textové a grafické části vč. názvů výkresů, jejich měřítek a legend (*pozn.: to dle možností s ohledem na standardizaci*). Obsah návrhu a odůvodnění změny bude v souladu s požadavky stanovenými ve zprávě o uplatňování. Textová a grafická část změny ÚP musí být v naprostém souladu.
- 2.7. V případě potřeby budou zpracovány úpravy návrhu změny na základě pokynů k úpravě návrhu změny, resp. výzvy k doplnění odůvodnění před vydáním změny územního plánu, a to vždy ve stejných počtech paré, i digitálně.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při vyhodnocení výsledků projednání změny územního plánu podle požadavků objednatele.
- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.

- 2.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.
- 2.11. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré údaje, informace a data, se kterými se v rámci plnění této smlouvy seznámí a získá, budou považovány za důvěrné. Zhotovitel se zavazuje při jejich nakládání dodržet příslušná ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:
Zahájení plnění: ihned po nabytí účinnosti SoD a předání potřebných podkladů objednatelem.

1. ETAPA – návrh Změny č. 3 Územního plánu Frýdlant nad Ostravicí

dle fáze 1.1 – předložení návrhu Změny č. 3 ÚP Frýdlant nad Ostravicí pro společné jednání, včetně konverze územního plánu do jednotného standardu a vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) do **60** kalendářních dnů od předání potřebných podkladů objednatelem.

dle fáze 1.2 – předložení úpravy návrhu Změny č. 3 ÚP Frýdlant nad Ostravicí na základě výsledků společného jednání a posouzení krajským úřadem pro veřejné projednání, včetně souvisejících částí dle fáze 1.1

do **20** kalendářních dnů ode dne předání pokynu k úpravě návrhu.

dle fáze 1.3 – předložení úpravy návrhu Změny č. 3 ÚP Frýdlant nad Ostravicí na základě výsledků veřejného projednání pro vydání formou opatření obecné povahy, včetně souvisejících částí dle fáze 1.1

do **10** kalendářních dnů ode dne předání pokynu k úpravě návrhu.

2. ETAPA – vyhotovení úplného znění Územního plánu Frýdlant nad Ostravicí po vydání Změny č. 3 v jednotném standardu

do **10** kalendářních dnů po vydání změny zastupitelstvem města

Kompletním předáním dokončeného díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně předání všech náležitostí, 4 vyhotovení v tištěné podobě dokumentace úplného znění územního plánu a v digitální podobě na nosičích dat.

- 3.2. Místem protokolárního předání předmětu díla je Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí.

IV.

Cena

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, a to:
- a) za 1. ETAPU, fázi 1.1, část 1.1.1 – konverze územního plánu do jednotného standardu pro společné jednání
cena v Kč bez DPH: 740.000 Kč
vyčíslení DPH: 155.400 Kč
cena v Kč včetně DPH: 895.400 Kč
- b) za 1. ETAPU, fázi 1.1, část 1.1.2 – návrh Změny č. 3 ÚP Frýdlant nad Ostravicí pro společné jednání (věcná část změny)
cena v Kč bez DPH: 530.000 Kč
vyčíslení DPH: 111.300 Kč

cena v Kč včetně DPH: 641.300 Kč

- c) za 1. ETAPU, fázi 1.1, část 1.1.3 – vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)
cena v Kč bez DPH: 70.000 Kč
vyčíslení DPH: 14.700 Kč
cena v Kč včetně DPH: 84.700 Kč
- d) za 1. ETAPU, fázi 1.2, část 1.2.1 – úprava návrhu jednotného standardu územního plánu pro veřejné projednání
celková cena v Kč bez DPH: 130.000 Kč
vyčíslení DPH: 27.300 Kč
celková cena v Kč včetně DPH: 157.300 Kč
- e) za 1. ETAPU, fázi 1.2, část 1.2.2 – úprava návrhu Změny č. 3 ÚP Frýdlant nad Ostravicí na základě výsledků společného jednání a posouzení krajským úřadem pro veřejné projednání (věcná část změny)
celková cena v Kč bez DPH: 150.000 Kč
vyčíslení DPH: 31.500 Kč
celková cena v Kč včetně DPH: 181.500 Kč
- f) za 1. ETAPU, fázi 1.2, část 1.2.3 – úprava vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) na základě výsledků společného jednání pro veřejné projednání
celková cena v Kč bez DPH: 30.000 Kč
vyčíslení DPH: 6.300 Kč
celková cena v Kč včetně DPH: 36.300 Kč
- g) za 1. ETAPU, fázi 1.3, část 1.3.1 – úprava návrhu jednotného standardu územního plánu před vydáním
celková cena v Kč bez DPH: 30.000 Kč
vyčíslení DPH: 6.300 Kč
celková cena v Kč včetně DPH: 36.300 Kč
- h) za 1. ETAPU, fázi 1.3, část 1.3.2 – úprava návrhu Změny č. 3 ÚP Frýdlant nad Ostravicí na základě výsledků veřejného projednání před vydáním formou opatření obecné povahy (věcná část změny)
celková cena v Kč bez DPH: 70.000 Kč
vyčíslení DPH: 14.700 Kč
celková cena v Kč včetně DPH: 84.700 Kč
- i) za 2. ETAPU – zpracování úplného znění ÚP Frýdlant nad Ostravicí po vydání Změny č. 3 v jednotném standardu
celková cena v Kč bez DPH: 100.000 Kč
vyčíslení DPH: 21.000 Kč
celková cena v Kč včetně DPH: 121.000 Kč
- j) **celkem za celý předmět plnění (za všechny etapy, fáze a části)**
celková cena v Kč bez DPH: 1.850.000 Kč
vyčíslení DPH: 388.500 Kč
celková cena v Kč včetně DPH: 2.238.500 Kč

Ceny za provedení jednotlivých etap, fází či částí díla dle článku IV. odst. 4.1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

- 4.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla, a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány či řešeny dodatkem smlouvy a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.
- 4.4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

V.

Odpovědnost za vady

- 5.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 5.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla, které bude ve smyslu ustanovení článku I. a II. zhotoveno objednavatelem, a to v délce 24 měsíců a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
- 5.4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 5.5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 10 pracovních dní od doručení reklamace, projedná reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřeně dostatečné lhůtě, tj. nejpozději do 30 kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 5.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 5.7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu **díla ve 4 dílčích částech.**

Zhotovitel vystaví 1. dílčí fakturu po protokolárním předání návrhu Změny č. 3 ÚP Frýdlant nad Ostravicí pro společné jednání, včetně konverze územního plánu do jednotného standardu a vyhodnocení vlivů na životní prostředí – SEA **(1. ETAPA, fáze 1.1)**.

Zhotovitel vystaví 2. dílčí fakturu po protokolárním předání upraveného návrhu Změny č. 3 ÚP Frýdlant nad Ostravicí na základě výsledků společného jednání a posouzení krajským úřadem pro veřejné projednání, včetně souvisejících částí dle fáze 1.1 **(1. ETAPA, fáze 1.2)**

Zhotovitel vystaví 3. dílčí fakturu po protokolárním předání upraveného návrhu Změny č. 3 ÚP Frýdlant nad Ostravicí na základě výsledků veřejného projednání pro vydání formou opatření obecné povahy, včetně souvisejících částí dle fáze 1.1 **(1. ETAPA, fáze 1.3)**

Zhotovitel vystaví 4. dílčí fakturu po protokolárním předání vyhotovení úplného znění Územního plánu Frýdlant nad Ostravicí po vydání Změny č. 3 v jednotném standardu **(2. ETAPA)**

- 6.2. Ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení.
- 6.3. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
- 6.4. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

VII.

Smluvní pokuty

- 7.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s termíny dokončení jednotlivých etap a fází předmětu plnění, a to ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednavatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení díla;
 - b) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednavatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
 - c) s odstraněním vad uplatněných objednavatelem v záruční době.

IX.

Kontaktní osoby a doručování

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci díla a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:

a na straně zhotovitele:

Ing. arch. Iveta Raková (e-mail: archteam@archteam.cz, tel.: 725 841 242

zástupce: Doc. Ing. arch. Milan Rak, Ph.D. (e-mail: archteam@archteam.cz, tel.: 725 841 242)

- 9.2. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě
 - adresa objednavatele: **Město Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí**
 - adresa zhotovitele: **v záhlaví této smlouvy.**
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

X.

Autorská práva

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou. Objednatel je oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej a nakládat s ním jako s vlastním.
- 10.2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užit a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užit kdekoliv v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k předmětu plnění třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z důvodu zpracování díla nebo převést licenci zcela na třetí osobu. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje objednateli souhlas k užití veškerých částí díla a případně i ke zhotovení díla nového, tím jsou myšleny i jakékoli úpravy či změny díla. Objednatel je oprávněn zhotovením nového díla pověřit třetí osobu. Licenční poplatek, a odměna za oprávnění k užití díla a za udělená práva, jsou zahrnuty v ceně díla. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užit a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad díla.

XI.

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.2. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 12.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 12.4. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí ustanovení občanského zákoníku.
- 12.5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 12.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- 12.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
- 12.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 05.02.2024 usnesením č. 25/5.1.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne

V Brně dne

za objednatele
RNDr. Helena Pešatová
starostka města

za zhotovitele
Ing. arch. Iveta Raková
ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s.r.o.

Příloha:

I. Zpráva o uplatňování Územního plánu Frýdlant nad Ostravicí za období 01/2018 – 01/2023 (CD)