

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové

číslo účtu:

jako strana budoucí povinná ze služebnosti

(dále jen „budoucí povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.,

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly

IČ: 24729035

DIČ: CZ24729035

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

společností **MATEX HK s.r.o., IČ: 25968807, DIČ: CZ25968807**

zastoupené zmocněncem panem Pavlem Tomáškem, ředitelem divize energo, se sídlem Kladská 181, 500 03 Hradec Králové zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18080

(dále jen jako „budoucí oprávněný“)

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto:

**SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s právem provést stavbu
č. 2777/2017
(dále jen „smlouva“)**

I.

1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp. č. 109/4, vedeném v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. Pouchov. Výše uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro k. ú. Pouchov a obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a budoucím vlastníkem stavby kabelového vedení VN a NN a kioskové trafostanice v rámci stavby „HK, Letiště p.p.č. 1746, S-Drive – TS+kvnn“ v části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy.

1.3. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení kabelového vedení VN a NN a kioskové trafostanice (dále jen „služebný pozemek“), za podmínek uvedených v této smlouvě a za podmínky, že trasa kabelového vedení VN a NN a umístění kioskové trafostanice bude mimo budoucí trasu koridoru stavby – Severní tangenta, ve prospěch budoucího oprávněného.

1.4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se uzavírá z důvodu umístění kabelového vedení VN a NN a kioskové trafostanice, v části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy. Trasa uložení kabelového vedení VN a kioskové trafostanice je zakreslena v situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II. Obsah budoucí služebnosti

2.1. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo v části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat kabelové vedení VN a NN a kioskovou trafostanici, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely provozování, oprav a údržby. Územní rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného uložení kabelového vedení VN a NN a kioskové trafostanice.

2.2. Budoucí povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu spočívající v umístění kabelového vedení VN a NN a kioskové trafostanice v části pozemku pp.č. 109/4 v k. ú. Pouchov, jak je zakresleno v situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

2.3. Před zahájením stavby kabelového vedení VN a NN a kioskové trafostanice je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Dotčení povrchu předmětného služebného pozemku za účelem údržby a opravy kabelového vedení VN a NN a kioskové trafostanice, při kterém budou prováděny výkopové práce, bude možné pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného, který bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím. Tato povinnost platí i pro pozemky budoucího povinného, které jsou volně přístupné.

2.5. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3., 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kabelového vedení VN a NN a kioskové trafostanice odkladu, bude budoucí oprávněný povinen obstarat jeho opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy kabelového vedení VN a NN a kioskové trafostanice budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebného pozemku na jeho žádost dokumentaci stavby kabelového vedení VN a NN a kioskové trafostanice v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si tak, aby při výkonu práv odpovídajících služebnosti nevznikaly škody na majetku budoucího povinného. Případně vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.

2.8. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věcné, které se bude vázat k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, resp. k části tohoto pozemku vymezené geometrickým plánem podle skutečného provedení kabelového vedení VN a NN a kioskové trafostanice.

2.9. Budoucí povinný bude mít povinnost na předmětném služebném pozemku výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídající služebnosti.

III. Finanční úhrada za zřízení služebnosti

3.1. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena k části pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy za jednorázovou úplatu dle ceníku Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, tj. v k.ú. Pouchov v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha za kabelové vedení VN a NN za cenu 290,- Kč/bm, minimálně však 1.000,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Za umístění kioskové trafostanice za cenu 144,- Kč/m², minimálně však 1.000,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude stanovena po vypracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti podle skutečného provedení stavby kabelového vedení VN a NN a kioskové trafostanice.

3.2. Úplatu za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému.

3.3. V případě prodlení se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému na účet uvedený v záhlaví smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, čímž není dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV. Ustanovení zvláštní

4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění se nepoužije. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení kabelového vedení VN a NN a kioskové trafostanice. Geometrický plán nechá zpracovat budoucí oprávněný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného s plněním povinnosti předložit geometrický plán. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. V případě, že budoucí oprávněný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

4.5. K nabytí práv, vzniklých smlouvou o zřízení služebnosti, bude nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o který požádá budoucí povinný, a to až po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

4.6. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku uvedenému v odst. 1.1. této smlouvy na třetí osobu, před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje, převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího povinného z této smlouvy vyplývajících.

4.7. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke kabelovému vedení NN umístěnému v části pozemku uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy na třetí osobu, před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného. V opačném případě vzniká budoucímu povinnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

4.8. Zřízení předmětné služebnosti bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2017/629 dne 23.05.2017.

V. Ustanovení společná a závěrečná

5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5.3. Tato smlouva pozbývá účinnosti, nebude-li stavba kabelového vedení VN a NN a kioskové trafostanice na pozemku specifikovaném v odst. 1.1. této smlouvy zahájena nejpozději do 31.07.2020.

5.4. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, nebude-li stavba kabelového vedení VN a NN a kioskové trafostanice na pozemku specifikovaném v odst. 1.1. této smlouvy dokončena nejpozději do 31.12.2020.

V případě splnění rozvazovací podmínky dle předchozí věty, je budoucí oprávněný povinen odstranit stavbu kabelového vedení VN a NN a kioskové trafostanice na pozemku specifikovaném v odst. 1. 1. této smlouvy, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

5.5. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

za budoucího povinného:

V Hradci Králové dne 21. 06. 2017

.....
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

za budoucího oprávněného:

V H. L. dne 8. 6. 2017

Pavel Tomášek
ředitel divize energo



POZNÁMKA:

DLE ČSN 73 6005 JE OCHRANĚNÉ PÁSMO PODZEMNÍHO KABELOVÉHO VEDENÍ 35kV OD KRAJNÍHO VEDENÍ NA OBE STRANY 1,0m.
VZÁLEKOST KABELOVÉHO VEDENÍ OD ZÁSTAVKY NA 0,6m.
PROSTOROVÉ UPOŘÁDÁNÍ SÍTI TECHNICKÉHO VYBAVENÍ BUDOV PROVÁZENÉ DLE ČSN 73 6005-6 A ČSN 33 2000-5-52.

OCHRANĚNÉ PÁSMO VESTAVĚNÉ TRAFOSTANICE JE 2m OD Vnější SÍTY OBJEKTU.
TRAFOSTANICE JE ZABUDOVÁNA JEDNOU STRANOU DO VNĚJŠÍHO OBLASTI AREÁLU

ELINSTALACE BUDE PROVÁZENÁ DLE ČSN 33 2000-1, PNE 330000-1
ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 A DALŠÍCH DOPLETENÝCH ČSN.
V MÍSTĚCH PŘÍPOJNÝCH KŘÍŽENÍ NEBO SČAŘENÍ S OSTATNÍMI PODZEMNÍMI SÍTĚMI,
BUDOU PROVÁZENY ODMĚŘEN DLE ČSN 73 6005.

PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH/PRACÍ MUSÍ BÝT PROVÁZENO V CELÉ TRASE VYTYČENÍ VŠECH STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH SÍTÍ.

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VN
- CHRÁNIČKA KORUFLEX 110
- STÁV. POJISTKOVÁ SKŘÍŇ
- STÁVAJÍCÍ POJ. SKŘÍŇ SR
- NOVÁ POJ. SKŘÍŇ SR, SV, SD
- ⊕ TRAFOSTANICE

VNĚŠÍ VLNY: VIZ. TECHNICKÁ ZPRÁVA

NAPĚTOVÁ SOUSTAVA NN
3PEN AC 50Hz 400/230V/1N-C
OCHRANA PŘED DRAHEM ELEKTRICKÝM PROUDEM
DLE PNE 330000-1
ŽIVÝCH ČÁSTÍ EI. 3.2.2.2 KRYTÝ NEBO PŘEPÁŽKAMI
EI. 3.2.2.4 IZOLACÍ
NEŽIVÝCH ČÁSTÍ EI. 3.3.2.5 AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE

NAPĚTOVÁ SOUSTAVA VN 35kV
3x 35000V 50Hz IT
OCHRANA PŘED DRAHEM ELEKTRICKÝM PROUDEM
DLE PNE 330000-1
ŽIVÝCH ČÁSTÍ EI. 3.2.2.3 KRYTÝ NEBO PŘEPÁŽKAMI
EI. 3.2.2.4 IZOLACÍ
NEŽIVÝCH ČÁSTÍ EI. 3.4.3.3 Ochrana zeminám