Dodatek č. 6

ke SMLOUVĚ o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 31. 5. 2013

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

**SPOKAR a.s. / dříve Spojené kartáčovny a.s./**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B., vložka 958

se sídlem Libkovodská 1428, Pelhřimov, PSČ 393 01

jejímž jménem jedná Ing. Jiří Zbrojka, předseda představenstva

IČ: 25183427

DIČ: CZ25183427

Bankovní spojení: ČSOB Pelhřimov

číslo účtu 712152803/0300

*(dále též Pronajímatel)*

a

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená: Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřena Mgr. Petra Pevná, MBA, LL.M.,

ředitelka Regionální pobočky Brno, pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 1117005651/0710

*(dále též Nájemce)*

uzavírají tento dodatek č. 6 ke smlouvě ze dne 31. 5. 2013

I.

V souvislosti s nárůstem cenové hladiny v ČR vykázal Český statistický úřad průměrnou meziroční míru inflace za rok 2023 ve výši 10,7 %. Z tohoto důvodu v souladu s ustanovením čl. 6.6. platné nájemní smlouvy, uzavírají strany tento dodatek, kterým se mění článek 6.1. Smlouvy takto:

* 1. Nájemné za nebytové prostory kancelářské činí x.xxx,xx Kč/m2/rok, za skladové, sociální a technické prostory činí x.xxx,xx Kč/m2/rok a za komunikační prostory činí x.xxx,xx Kč/m2/rok. Roční nájemné za nebytové prostory:
* kancelářské prostory o celkové výměře 154,21 m2 činí xxx.xxx,xx Kč/rok,
* skladové a sociální místnosti o celkové výměře 114,53 m2 činí xxx.xxx,xx Kč/rok,
* komunikační prostory o celkové výměře 47,44 m2 činí xx.xxx,xx Kč/rok.

Celkové roční nájemné činí 487.229,00 Kč.

Měsíční nájemné za nebytové prostory činí 40.602,42 Kč.

Celkové roční nájemné za 3 parkovací místa činí 24.000,00 Kč včetně DPH. Měsíční nájemné za parkovací místa činí 2.000,00 Kč včetně DPH.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy ve znění pozdějších dodatků se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou smluvní stranou a účinnost dne 1. 4. 2024.

Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, každé straně náleží jeden výtisk.

Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tento Dodatek č. 6 řádně přečetly, byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a že souhlasí s jeho obsahem.

V Pelhřimově dne …………………...2024 V Brně dne…………….2024

Pronajímatel Nájemce

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………………  Ing. Jiří Zbrojka  předseda představenstva  SPOKAR a.s. | ………………………………………  Mgr. Petra Pevná, MBA, LL.M.  ředitelka Regionální pobočky Brno,  pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina |