



ZJ

Smlouva o dodávce tepelné energie č. 68047402_1

Dodavatel:

ČEZ Teplárenská, a. s., se sídlem Školní 1051/30, Chomutov, PSČ 430 01 je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, číslo vložky 1723.

Číslo licence dle rozhodnutí Energetického regulačního úřadu: 320605110

IČ: 27309941

DIČ: CZ27309941

Bankovní spojení: [REDACTED]

Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:

Ing. Vladimír Gult, předseda představenstva

Ing. Petr Hodek, MBA, obchodní ředitel

(dále jen „dodavatel“)

Odběratel:

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., se sídlem Boženy Němcové 552/32, Chomutov, PSČ 430 01 je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

Zákaznické číslo: 12747386

IČ: 47308095

DIČ: CZ47308095

Bankovní spojení: [REDACTED]

Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:

Bc. Věra Flašková, jednatelka

(dále jen „odběratel“)

Článek 1 - Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany v souladu s:

- ustanoveními § 269/2 a § 409 a následujícími ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění,
- s ustanoveními § 76 a následujícími ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, uzavírají tuto smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie.

Článek 2 - Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je:

- a) závazek dodavatele dodávat odběrateli tepelnou energii v teplotním mediu, jejíž množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a převádět na něho vlastnické právo k této tepelné energii,
- b) závazek odběratele odebírat sjednaná množství tepelné energie a platit kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3 - Doba trvání smlouvy (smluvní období)

3.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Článek 4 - Místo předání tepelné energie

4.1 Dodávka tepelné energie je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných hodnotách ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.

- 4.2 Konkrétní místo předání tepelné energie je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy – „Pasport odběrného místa“ č.:
100912245 VS Zimní stadion Zadní Vinohrady

Článek 5 - Parametry a množství dodávané tepelné energie - technické podmínky

- 5.1 Kvalitativní parametry dodávky tepelné energie, platné ve vztahu k této smlouvě, jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy – „Pasport odběrného místa“.
- 5.2 Tepelný výkon a celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3 této smlouvy – „Odběrový diagram“.
- 5.3 Další podmínky dodávek tepelné energie jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy - Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie.
- 5.4 Odběratel odpovídá za kvalitu (parametry) použitého vráceného teplotosného média.

Článek 6 - Cena a platební podmínky

- 6.1 Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s příslušnými předpisy ERÚ.
- 6.2 Cenová a platební pravidla pro dodávky tepelné energie jsou stanovena v příloze č. 1 smlouvy „Cenová a platební pravidla“.
- 6.3 Ceny tepelné energie vztahující se k plnění předmětu této smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy – „Dohoda o ceně“.
- 6.4 Pokud dojde ke změně cen surovin, materiálů a dalších vstupů, nezbytných pro výrobu tepelné energie, je dodavatel v souladu s příslušnými předpisy (Vyhlášky ERÚ č. 140/2009 Sb.) oprávněn provést změnu její ceny. Změnu provede od 1. dne následujícího měsíce, ve kterém ke změně cen surovin, materiálů a dalších vstupů, nezbytných pro výrobu tepelné energie, došlo.
- 6.5 Pokud dojde ke změně ceny tepelné energie z důvodů na straně dodavatele, dodavatel vypracuje novou přílohu č. 4 smlouvy – „Dohoda o ceně“ a prokazatelně ji doručí odběrateli.
- 6.6 Dodavatel prohlašuje, že je plátcem DPH. Příslušná DPH je vyčíslena v příloze „Dohoda o ceně“.
- 6.7 Platební podmínky.
- 6.7.1 Účtovací období za dodávku tepelné energie a teplotosného média je:
- jeden kalendářní měsíc s měsíční zálohou.
V případě sjednaného ročního zúčtovacího období je dodavatel povinen provést vyúčtování v kratším termínu, a to vždy při změně ceny dodávané tepelné energie, případně při ukončení odběru tepelné energie.
- 6.7.2 Splatnost faktury je 31 dnů ode dne vystavení faktury odběrateli. Sjednanou zálohu je povinen odběratel uhradit v termínu, který je sjednán v rámci přílohy č. 6 této smlouvy „Platební kalendář za dodávku tepelné energie“ v případě ročního zúčtovacího období.
- 6.7.3 Platební styk mezi dodavatelem a odběratelem bude prováděn dle „Pasportu odběrného místa“:
- Vlastní podnět.
- 6.8 Reklamacce
- 6.8.1 Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci tepelné energie nesprávným odečtem, použitím nesprávné konstanty či sazby, početní chybou apod., mají odběratel i dodavatel nárok na vyrovnání nesprávně fakturované částky.
- 6.8.2 Odběratel uplatňuje reklamaci u dodavatele písemně s uvedením důvodů a bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 kalendářních dnů od obdržení faktury. Pokud reklamacce neobsahuje důvody, považuje se tato reklamacce za neoprávněnou. Dodavatel je povinen

- reklamaci prošetřit a výsledek sdělit odběrateli do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace.
- 6.8.3 V případě oprávněné reklamace bude dodavatelem vystavena nová faktura. U neoprávněných reklamací je faktura splatná do 3 pracovních dnů od obdržení sdělení výsledku reklamace. Nelze-li prokázat, kdy bylo sdělení doručeno, má se za to, že se tak stalo třetí den po odeslání.

Článek 7 - Úrok z prodlení

- 7.1 Úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda, kterou může poškozená smluvní strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši.
- 7.2 V případě neoprávněného požadavku odběratele na zásah pracovníků dodavatele (např. porucha na zařízení odběratele, chybná nebo neoprávněná manipulace) má dodavatel právo požadovat úhradu za poskytnutou službu. Převyšší-li skutečné náklady tuto výši uvedenou v příloze č. 4 „Dohoda o ceně“, budou účtovány dle skutečně vynaložených nákladů. Za přerušení a obnovení dodávky tepelné energie z důvodu porušení ustanovení smlouvy ze strany odběratele (neplacení faktur, popř. záloh), bude účtována stanovená částka za službu spojenou s technickou manipulací. Aktuální částky za poskytnuté služby jsou uvedeny v příloze č. 4 „Dohoda o ceně“.
- 7.3 Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoli závazku znějícího na peněžité plnění, činí úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.

Článek 8 - Zvláštní ujednání

- 8.1 Dle SOSB č. TE_08-1308_Bi-06 čl. 4, bod 1 uzavřené se Statutárním městem Chomutov nemusí být roční odběr tepelné energie ve výši cca 5000 GJ dodržen v případě :
- vlivu klimatických podmínek,
- vlivem výpadků v odběru tepelné energie z titulu poruch na vnitřním odběrném tepelném zařízení zásobovaného objektu, o kterých bude odběratel dodavatele tepelné energie řádně a včas informovat.
- 8.2 V případě jakéhokoli jiného jednostranného porušení sjednaného odběru tepelné energie ze strany odběratele, které bude mít za následek ukončení dodávek tepelné energie ze soustavy CZT a to po období 5-ti let od zahájení pravidelných dodávek tepelné energie, se Statutární město Chomutov zavazuje uhradit ČEZ Teplárenské, a. s., prokazatelné náklady ČEZ Teplárenské, a. s., spojené s připojením objektu Zimního stadionu Chomutov na soustavu CZT v jejich zůstatkové účetní hodnotě ke dni porušení závazku, tj. ke dni, kdy odběratel bez řádného objasnění a sjednání dalšího postupu odmítne závazek plnit podle bodu 2.1 b).

Článek 9 - Ukončení smlouvy

- 9.1 Smlouvu sjednanou na dobu neurčitou lze ukončit dohodou obou smluvních stran, výpovědí odběratele. Výpověď musí být podána písemně, tříměsíční výpovědní lhůta začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.2 Ukončením smluvního vztahu se rozumí provedení konečného odečtu, odpojení odběrného zařízení a odebrání měřicího zařízení (popřípadě jen provedení konečného odečtu, mění-li se majitel odběrného místa a vyhotovení konečné faktury).
- 9.3 V případě přechodu práv a povinností na právního nástupce kterékoli ze smluvních stran, je touto smlouvou v plném rozsahu vázán právní nástupce, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

Článek 10 - Závěrečná ustanovení

- 10.1 Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se prostřednictvím svých zaměstnanců uvedených v záhlaví smlouvy nebo jejich zmocněnců, zda druhá smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 10.2 Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice.
- 10.3 Vzniklé rozpory vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou.
- 10.4 Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou.
- 10.5 Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoli okolnostech významných pro plnění této smlouvy a o veškerých změnách týkajících se podmínek

- 4.2 Konkrétní místo předání tepelné energie je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy – „Pasport odběrného místa“ č.:
100912245 VS Zimní stadion Zadní Vinohrady

Článek 5 - Parametry a množství dodávané tepelné energie - technické podmínky

- 5.1 Kvalitativní parametry dodávky tepelné energie, platné ve vztahu k této smlouvě, jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy – „Pasport odběrného místa“.
- 5.2 Tepelný výkon a celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3 této smlouvy – „Odběrový diagram“.
- 5.3 Další podmínky dodávek tepelné energie jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy - Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie.
- 5.4 Odběratel odpovídá za kvalitu (parametry) použitého vraceného teplotního média.

Článek 6 - Cena a platební podmínky

- 6.1 Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s příslušnými předpisy ERÚ.
- 6.2 Cenová a platební pravidla pro dodávky tepelné energie jsou stanovena v příloze č. 1 smlouvy „Cenová a platební pravidla“.
- 6.3 Ceny tepelné energie vztahující se k plnění předmětu této smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy – „Dohoda o ceně“.
- 6.4 Pokud dojde ke změně cen surovin, materiálů a dalších vstupů, nezbytných pro výrobu tepelné energie, je dodavatel v souladu s příslušnými předpisy (Vyhlášky ERÚ č. 140/2009 Sb.) oprávněn provést změnu její ceny. Změnu provede od 1. dne následujícího měsíce, ve kterém ke změně cen surovin, materiálů a dalších vstupů, nezbytných pro výrobu tepelné energie, došlo.
- 6.5 Pokud dojde ke změně ceny tepelné energie z důvodů na straně dodavatele, dodavatel vypracuje novou přílohu č. 4 smlouvy – „Dohoda o ceně“ a prokazatelně ji doručí odběrateli.
- 6.6 Dodavatel prohlašuje, že je plátcem DPH. Příslušná DPH je vyčíslena v příloze „Dohoda o ceně“.
- 6.7 Platební podmínky.
- 6.7.1 Účtovací období za dodávku tepelné energie a teplotního média je:
- jeden kalendářní měsíc s měsíční zálohou.
V případě sjednaného ročního zúčtovacího období je dodavatel povinen provést vyúčtování v kratším termínu, a to vždy při změně ceny dodávané tepelné energie, případně při ukončení odběru tepelné energie.
- 6.7.2 Splatnost faktury je 31 dnů ode dne vystavení faktury odběrateli. Sjednanou zálohu je povinen odběratel uhradit v termínu, který je sjednán v rámci přílohy č. 6 této smlouvy „Platební kalendář za dodávku tepelné energie“ v případě ročního zúčtovacího období.
- 6.7.3 Platební styk mezi dodavatelem a odběratelem bude prováděn dle „Pasportu odběrného místa“:
- Vlastní podnět.
- 6.8 Reklamáce
- 6.8.1 Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci tepelné energie nesprávným odečtem, použitím nesprávné konstanty či sazby, početní chybou apod., mají odběratel i dodavatel nárok na vyrovnání nesprávně fakturované částky.
- 6.8.2 Odběratel uplatňuje reklamaci u dodavatele písemně s uvedením důvodů a bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 kalendářních dnů od obdržení faktury. Pokud reklamáce neobsahuje důvody, považuje se tato reklamáce za neoprávněnou. Dodavatel je povinen

- reklamaci prošetřit a výsledek sdělit odběrateli do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace.
- 6.8.3 V případě oprávněné reklamace bude dodavatelem vystavena nová faktura. U neoprávněných reklamací je faktura splatná do 3 pracovních dnů od obdržení sdělení výsledku reklamace. Nelze-li prokázat, kdy bylo sdělení doručeno, má se za to, že se tak stalo třetí den po odeslání.

Článek 7 - Úrok z prodlení

- 7.1 Úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda, kterou může poškozená smluvní strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši.
- 7.2 V případě neoprávněného požadavku odběratele na zásah pracovníků dodavatele (např. porucha na zařízení odběratele, chybná nebo neoprávněná manipulace) má dodavatel právo požadovat úhradu za poskytnutou službu. Převyšší-li skutečné náklady tuto výši uvedenou v příloze č. 4 „Dohoda o ceně“, budou účtovány dle skutečně vynaložených nákladů. Za přerušeni a obnovení dodávky tepelné energie z důvodu porušení ustanovení smlouvy ze strany odběratele (neplacení faktur, popř. záloh), bude účtována stanovená částka za službu spojenou s technickou manipulací. Aktuální částky za poskytnuté služby jsou uvedeny v příloze č. 4 „Dohoda o ceně“.
- 7.3 Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku znejícího na peněžité plnění, činí úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.

Článek 8 - Zvláštní ujednání

- 8.1 Dle SOSB č. TE_08-1308_Bi-06 čl. 4, bod 1 uzavřené se Statutárním městem Chomutov nemusí být roční odběr tepelné energie ve výši cca 5000 GJ dodržen v případě :
- vlivu klimatických podmínek,
- vlivem výpadků v odběru tepelné energie z titulu poruch na vnitřním odběrném tepelném zařízení zásobovaného objektu, o kterých bude odběratel dodavatele tepelné energie řádně a včas informovat.
- 8.2 V případě jakéhokoliv jiného jednostranného porušení sjednaného odběru tepelné energie ze strany odběratele, které bude mít za následek ukončení dodávek tepelné energie ze soustavy CZT a to po období 5-ti let od zahájení pravidelných dodávek tepelné energie, se Statutární město Chomutov zavazuje uhradit ČEZ Teplárenské, a. s., prokazatelné náklady ČEZ Teplárenské, a. s., spojené s připojením objektu Zimního stadionu Chomutov na soustavu CZT v jejich zůstatkové účetní hodnotě ke dni porušení závazku, tj. ke dni, kdy odběratel bez řádného objasnění a sjednání dalšího postupu odmítne závazek plnit podle bodu 2.1 b).

Článek 9 - Ukončení smlouvy

- 9.1 Smlouvu sjednanou na dobu neurčitou lze ukončit dohodou obou smluvních stran, výpovědí odběratele. Výpověď musí být podána písemně, tříměsíční výpovědní lhůta začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.2 Ukončením smluvního vztahu se rozumí provedení konečného odečtu, odpojení odběrného zařízení a odebrání měřícího zařízení (popřípadě jen provedení konečného odečtu, mění-li se majitel odběrného místa a vyhotovení konečné faktury).
- 9.3 V případě přechodu práv a povinností na právního nástupce kterékoli ze smluvních stran, je touto smlouvou v plném rozsahu vázán právní nástupce, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

Článek 10 - Závěrečná ustanovení

- 10.1 Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se prostřednictvím svých zaměstnanců uvedených v záhlaví smlouvy nebo jejich zmocněnců, zda druhá smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 10.2 Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice.
- 10.3 Vzniklé rozpory vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou.
- 10.4 Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou.
- 10.5 Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy a o veškerých změnách týkajících se podmínek

platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních a telefaxových číslech uvedených v této smlouvě, apod.

- 10.6 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovanými dodatky s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku oprávněnými osobami smluvních stran. Pokud to vyplývá ze způsobu podepisování dle platného výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, bude podpis smlouvy doplněn označením obchodní firmy nebo obchodní firmou a bude na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Dodatky smlouvy se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva pro každou smluvní stranu.
- 10.7 Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy, musí být určité a srozumitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.
- 10.8 Podpisem této smlouvy pozbývají platnost předcházející písemná nebo ústní ujednání ve věci předmětu této smlouvy.
- 10.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
- 10.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová a platební pravidla
Příloha č. 2 – Pasport odběrného místa
Příloha č. 3 – Odběrový diagram
Příloha č. 4 – Dohoda o ceně
Příloha č. 5 – Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie
Příloha č. 6 – Platební kalendář za dodávku tepelné energie – v případě měsíčního zúčtovacího období je přílohou faktury.
- 10.11 Podpisem přílohy č. 2 – Pasport odběrného místa a přílohy č. 3 – Odběrový diagram je za dodavatele pověřen: Dana Strnadová, specialista obchodu; na základě plné moci.
- 10.12 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.13 Smluvní strany shodně prohlašují, že se ustanoveními této smlouvy řídily od 01.11. 2010.

Dodavatel:

Odběratel:

V Chomutově
Dne: 04.11.2010

V CHOMUTOVĚ
Dne: 8.12.2010

Ing. Vladimír Gult
předseda představenstva

Bc. Věra Flašková
jednatelka

Ing. Petr Hodek, MBA
obchodní ředitel

KULTU

IČ:
Tel.:

Cenová a platební pravidla

ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka TAS - Provozní jednotka Chomutov (dále jen PJ TCV)

Článek 1 - Základní ustanovení

- 1.1 Cenová a platební pravidla stanoví dodavatel energie pro potřeby uzavírání a realizace obchodních vztahů s odběratelem při dodávkách tepelné energie.
- 1.2 Platná cenová a platební pravidla jsou zpracována do obchodních smluv o dodávce tepelné energie a dohod o ceně.
- 1.3 Cenová a platební pravidla jsou platná pro všechny případy obchodní dodávky tepelné energie, realizované v rámci PJ TCV.
- 1.4 Cenová a platební pravidla obsahují zásady stanovení ceny tepelné energie, zásady platebního styku mezi dodavatelem a odběratelem a platné tarifní sazby tepelné energie.
- 1.5 Cena tepelné energie, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a souvisejících prováděcích předpisů a zahrnují náklady na výrobu, rozvod, odbytovou činnost a měření včetně zisku.
- 1.6 Ceny tepelné energie platí za odběr v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
- 1.7 Dodavatel si vyhrazuje právo změnit ceny tepelné energie, pokud dojde ke změně cen surovin, materiálů a dalších nákladů, nezbytných pro výrobu tepelné energie.
- 1.8 Při změně ceny tepelné energie bude postupováno sjednaným způsobem, nové ceny tepelné energie uplatní dodavatel vždy od 1. následujícího měsíce po oznámení změny ceny odběrateli.

Článek 2 - Ceny tepelné energie, dalších produktů a služeb

- 2.1 Ceny tepelné energie, dalších produktů a služeb jsou stanoveny formou složených a jednoduchých tarifních sazeb.
- 2.2 Složené sazby tepelné energie se skládají:
 - ze sazb za maximální výkon v Kč/MW rok,
 - ze sazb za tepelnou energii v Kč/GJ.
- 2.3 Jednoduché sazby tepelné energie se skládají pouze ze sazb za tepelnou energii v Kč/GJ.
- 2.4 Složené sazby tepelné energie tvoří tarifní skupinu A a jednoduché sazby skupinu B.
- 2.5 Obdobným způsobem jsou vytvořeny tarifní sazby za další dodávané produkty a služby.
- 2.6 V případě dodávky teplé užitkové vody je samostatně účtováno teplo na její ohřev a samostatně voda.

Článek 3 - Uplatnění tarifních skupin tepelné energie

- 3.1 Zařazení odběratele do tarifních sazeb se provádí podle možnosti vyhodnocování maximálních dosažených výkonů na odběrných zařízeních odběratele.
- 3.2 Tarifní skupina „A“ jsou všichni odběratelé se složenou sazbou a to přímo ze zdroje nebo z primární resp. sekundární sítě.
- 3.3 Tarifní skupina B zahrnuje všechna odběrná místa, nezahrnutá do tarifní skupiny A.
- 3.4 Při uzavírání smlouvy zařadí dodavatel každé odběrné místo do příslušné tarifní skupiny a stanoví sazbu za odběr tepelné energie.
- 3.5 Během kalendářního roku nelze měnit tarifní skupinu stanovenou pro odběrné místo.

Článek 4 - Uplatnění tarifních skupin dalších produktů a služeb

- 4.1 Při uzavírání smlouvy zařadí dodavatel každé odběrné místo do příslušné tarifní skupiny a stanoví sazby za odběr dalších produktů a služeb.

Článek 5 - Platební pravidla, stanovení úhrady

- 5.1 Úhrada za tepelný výkon je účtována měsíčně jednou dvanáctinou roční sjednané částky tarifní sazby i v případě, že odběratel tepelnou energii neodebírá.
- 5.2 Úhrada za tepelnou energii je účtována měsíčně, popřípadě ročně, podle stavu měřicích přístrojů nebo v množství stanoveném náhradním způsobem.
- 5.3 Roční úhrada za výkon se stanoví za nejvyšší naměřený, nejméně však smluvní výkon sjednaný ve smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie.
- 5.4 Překročil-li prokazatelně odběratel smluvní výkon, provede dodavatel doúčtování rozdílu mezi

- nejvyšším naměřeným výkonem a smluvním výkonem ve faktuře za měsíc prosinec.
- 5.5 Za nejvyšší naměřený výkon se považuje čtvrt hodinové maximum.
 - 5.6 Hodnoty výkonu v MW pro účtování dodávek tepelné energie se stanoví na tři desetinná místa.
 - 5.7 U nového odběru hradí odběratel alikvotní část z roční úhrady za tepelný výkon počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení dodávky.
 - 5.8 Při přerušení dodávky tepelné energie ze strany dodavatele delším než jeden kalendářní měsíc (mimo případy uvedené v bodě 5.9.), hradí odběratel alikvotní část z roční úhrady za tepelný výkon včetně kalendářního měsíce, ve kterém k přerušení došlo, a od kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém byla dodávka tepelné energie obnovena.
 - 5.9 Při přerušení odběru tepelné energie ze strany odběratele, a v případě, kdy k přerušení dodávek tepelné energie ze strany dodavatele došlo z důvodu neplnění smluvního vztahu odběratele, platí odběratel alikvotní část z roční úhrady za tepelný výkon, včetně měsíců kdy je dodávka přerušena.
 - 5.10 Při ukončení smluvního vztahu v průběhu roku hradí odběratel alikvotní část úhrady za tepelný výkon včetně celého měsíce, ve kterém byla dodávka tepelné energie prokazatelně ukončena.
 - 5.11 Odběrateli s měsíčním vyúčtováním tepelné energie nad 20 tisíc korun má dodavatel právo stanovit zálohové platby.
 - 5.12 Odběratel tepelné energie, který se v průběhu roku opakovaně dostane do prodlení při úhradě faktur za dodávky tepelné energie, má dodavatel právo stanovit placení záloh předem.
 - 5.13 Při sjednání ročního zúčtovacího období je s odběratelem sepsán platební kalendář zálohových plateb – příloha č. 6 této smlouvy „Platební kalendář za dodávku tepelné energie“.
 - 5.14 Sjednanou zálohu je povinen odběratel uhradit v termínu, který je stanoven v platebním kalendáři.

Článek 6 - Fakturační podmínky, úroky z prodlení

- 6.1 Podkladem pro placení tepelné energie je faktura mající náležitosti daňového dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a mající obsahové náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění, obchodní zákoník.
- 6.2 Neobsahuje-li faktura sjednané náležitosti a údaje, nebo je-li vystavena před datem jejího možného vystavení, nebo v nesprávné výši a nebo má-li jiné podstatné závady v obsahu, je odběratel oprávněn ji vrátit dodavateli nejpozději v době její splatnosti s uvedením důvodu. Dodavatel je následně povinen vystavit fakturu s novou lhůtou splatnosti.
- 6.3 Peněžité závazek smluvních stran je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet dodavatele.

Článek 7 - Tarifní sazby

- 7.1 Jsou uvedeny v ceníku prací a služeb vydaným oddělením obchodu s teplem v PJ TCV.

Pasport odběrného místa – PARA č. 100912245

Odběratel:
KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., Mánesova 152, 430 01 Chomutov

1. Údaje o odběrateli

IC (Datum narození)	DIČ	Typ odběratele: 1-podnikatel 2-soukromá osoba		Zúčtovací období: 1- měsíční 2 - tříměsíční 3 - roční		
47308095	CZ47308095	1		1		
Způsob platby - záloh	Číslo účtu (SIPO)	Kód banky	Způsob platby - faktur	Číslo účtu (SIPO)	Kód banky	Způsob vrácení
Vlastní podnět	17102441	0100	Vlastní podnět	17102441	0100	Převodní příkaz

2. Údaje o odběrném místě

Název odběrného místa VS Zimní stadion Zadní Vinohrady			
Potřebný výkon MW 2,400	Příprava TUV 1 - ano , 2 - ne 1	Typ sazby H34P1_01	Tarifní skupina Složená sazba = A, jednod.sazba=B B
Charakter odběr. místa 1 - nebyty 2 - byty 3- smíšený 1	Předávacím místem je: První armatura na vstupu do přípojky v majetku odběratele Měřicím místem je: Měřidlo tepelné energie na vratném potrubí z předávací výměňkové stanice.		Datum zahájení odběru 01.11.2010

3. Údaje o vytápěných objektech

Obestavěný prostor (m ³)	Vytápěná plocha (m ²) nebyty byty		Počet bytových jednotek	Počet bytových jednotek s TUV
0,00	8 000,00	0,00	0	0

4. Rozdělení potřebného výkonu v MW

Topení (MW)		Příprava TUV (MW)		Technologie (MW)	% rozdělení dodaného tepla	
byty	nebyty	byty	nebyty	Nebyty	nebyty	byty
0,000	0,77	0,000	0,33	1,3	100,00	0,00

5. Základní parametry teploty látky:

Parametry dodávané látky: v topném období - v mimotopném období (v závislosti na venkovní teplotě)				Maximální tlak dodávané látky: 2,5 MPa	
Max. teplota dodávané látky:	140°C	90°C		Maximální tlak vrácené látky:	2,5 MPa
Max. teplota vrácené látky:	50°C	50°C		Min. tlakový rozdíl	0,1 MPa

6. Údaje o doplňovací vodě

Odběr dopl. vody : 1 - ano, 2 - ne	Smluvní entalpie dodaného média	Entalpie vody
1	1,00	0,21

7. Adresa pro zasílání faktur (pokud se liší od výše uvedeného)

Adresa příjemce - jméno (název)	Ulice a číslo popisné	PSC	Obec
---------------------------------	-----------------------	-----	------

8. Pověřená osoba dodavatele ve věcech technických

[Redacted]

9. Pověřená osoba odběratele

Jméno a příjmení	Telefon	Mobil	E-mail
------------------	---------	-------	--------

Dodavatel:
V Chomutově
Dne: 04.11.2010

Odběratel:
V Chomutově
Dne: 8.11.2010

specialista obchodu; na základě plné moci

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32
430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: 474 620 801, fax: 474 686 303

Odběrový diagram

Platnost od: 11.2010

Název OM: VS Zimní stadion Zadní Vinohrady

Odběrné místo: 100912245

Adresa OM: Chomutov, Zadní Vinohrady, 430 01

rozdělení sjednaného výkonu a					
nebytové	2,400	MW			
bytové	0,000	MW			
sjednané množ. tep. energie v GJ:				sjednaný výkon celkem (MW): 2,400	
leden	790,000			podlahová plocha skutečná	[m ²]
únor	685,000			nebytový sektor	8 000,00
březen	615,000	1.Q	2 090,000	bytový sektor	0,00
duben	440,000				
květen	195,000			podlahová plocha započitatelná	[m ²]
červen	125,000	2.Q	760,000	nebytový sektor	8 000,00
červenec	125,000			bytový sektor	0,00
srpen	125,000				
září	160,000	3.Q	410,000	% rozdělení dodaného tepla	[%]
říjen	405,000			nebytový sektor	100,00
listopad	615,000			bytový sektor	0,00
prosinec	720,000	4.Q	1 740,000		
		rok	5 000,000		

Změnu hodnot odběrového diagramu provádí dodavatel na základě písemného návrhu odběratele a to vystavením nového odběrového diagramu.

Dodavatel:

V Chomutově

Dne: 04.11.2010

Odběratel:

V CHOMUTOVĚ

Dne: 8.11.2010

.....
 Dana Strnadová
 specialista obchodu; na základě plné moci

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
 Boženy Němcové 552/32
 430 01 Chomutov
 IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095

Dohoda o ceně

pro odběratele tepelné energie na primární části soustavy

odběratel: **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**

odběrné místo: **100912245**

platná od 01.11. 2010

Cena za dodávku tepelné energie je určena kalkulací. Typ sazby H34P1_01

1. Cena pro bytové odběry při odběru z primární sítě činí:

základní cena	318,25 Kč/GJ
10 % daň z přidané hodnoty	31,83 Kč/GJ

cena celkem **350,08 Kč/GJ**

2. Cena pro nebytové odběry při odběru z primární sítě činí:

základní cena	318,25 Kč/GJ
10 % daň z přidané hodnoty	31,83 Kč/GJ

cena celkem **350,08 Kč/GJ**

3. Cena při odběru teplotnosného média

Při odběru teplotnosného média je cena média včetně tepelné energie v něm obsaženém stanovena kalkulací a činí:

základní cena	59,44 Kč/m³
10 % daň z přidané hodnoty	5,94 Kč/m³

cena celkem **65,38 Kč/m³**

4. Služby poskytnuté při odstavování a připojování odběrného místa při porušení smlouvy:

základní cena	1 600,00 Kč/zásah
20 % daň z přidané hodnoty	320,00 Kč/zásah

cena celkem **1 920,00 Kč/zásah**

5. Služby poskytnuté při výjezdu dodavatele z důvodů na straně odběratele:

základní cena	460,00 Kč/zásah
20 % daň z přidané hodnoty	92,00 Kč/zásah

cena celkem **552,00 Kč/zásah**

6. Cenové změny

Změny všech vstupů majících vliv na cenu dodávané tepelné energie, budou řešeny uzavřením nové dohody o ceně.

7. Závěrečné ustanovení

Odběratel, který je současně distributorem odebírané tepelné energie pro další odběratele, si je vědom povinnosti dodržet ustanovení vyhlášky č. 140/2009 Sb. a platného výměru ERÚ.

Dodavatel:
V Chomutově
Dne: 04.11.2010

Odběratel:
V Chomutově
Dne: 8.12.2010

Ing. Petr Hodek, MBA
obchodní ředitel

Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie

Článek 1 - Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel je povinen udržovat odběrné tepelné zařízení za předávacím místem ve stavu, který odpovídá obecně platným předpisům o technickém stavu a bezpečnosti práce a na vyžádání poskytovat technické údaje o něm dodavateli.
2. Odběratel je povinen s dodavatelem projednat všechny změny na odběrném tepelném zařízení a to písemně. V případě rekonstrukce, modernizace, nebo zásadních úprav odběrného tepelného zařízení je odběratel povinen předložit projektovou dokumentaci nejméně ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si dodavatel po schválení ponechá. Na základě písemného oznámení, nebo na základě schválené projektové dokumentace provede dodavatel příslušnou úpravu smluvní dokumentace na dodávku tepelné energie.
3. Odběratel ručí za trvalou správnost údajů uvedených v „Pasportu odběrného místa“, týkajících se věci v jeho vlastnictví nebo věci, kterou spravuje. Případnou změnu těchto údajů oznámí dodavateli :
 - je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v „Pasportu odběrného místa“, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úprav,
 - pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.
4. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.
5. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel je povinen je vrátet. Případný odběr teplonosného média za úplaty lze sjednat v nedílných přílohách smlouvy, a to v „Pasportu odběrného místa“. Při odběru teplonosného média nad sjednané množství má dodavatel právo uplatňovat smluvní pokutu dle ustanovení ve smlouvě.
6. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele za účelem výkonu práv a povinností.
7. Odběratel je povinen v případě potřeby zřídit samostatně jištěný elektrický obvod pro měřicí zařízení dodavatele a hradit spotřebu elektrické energie.

Článek 2 - Měření a vyhodnocování odběru

1. Odběr tepelné energie měří a účtuje dodavatel podle údajů vlastního měřicího zařízení, které je povinen odběrateli na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření. Dodavatel je oprávněn provádět odečty nebo výměny měřicího zařízení i bez souhlasu a přítomnosti odběratele.
2. Je-li z technických důvodů rozdílné místo měření s místem předání (viz. „Pasport odběrného místa“), má dodavatel právo k naměřené spotřebě tepelné energie přičíst ztráty tepelné energie mezi předávacím místem a místem měření. Velikost ztrát se stanoví výpočtem.
3. Odběratel má právo instalovat (za měřicí zařízení dodavatele) své podružné nebo kontrolní měření, které musí být zvlášť označeno. Toto zařízení musí být instalováno tak, aby neovlivňovalo měřicí zařízení dodavatele. Toto měření dodavatel nekontroluje ani neodečítá.
4. Odběratel se zavazuje pečovat o měřicí zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození, odcizení nebo porušení zajištění proti neoprávněné manipulaci (plomb) a veškeré zjištěné závady neprodleně oznámit dodavateli.
5. Odběratel má právo, v případě pochybnosti o správnosti údajů měření, nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, požádat dodavatele o přezkoušení měřicího zařízení. Dodavatel je povinen, na základě doručené písemné žádosti odběratele, do 15 dnů od doručení, měřicí zařízení demontovat a následně zajistit jeho přezkoušení v autorizované zkušebně. Vyjádření autorizované zkušebny je pro obě smluvní strany závazné.

6. Je-li na měřicím zařízení, demontovaném dle odstavce 5 zjištěna závada, náklady s výměnou a přezkoušením hradí dodavatel a s odběratelem dohodne způsob vyrovnání nesprávně účtované spotřeby tepelné energie, a to od doby, kdy byla závada prokazatelně zjištěna. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.
7. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie po dobu poruchy měřicího zařízení dodavatele, lze spotřebu tepelné energie stanovit :
 - a) dle podružného měření odběratele,
 - b) dle spotřeb odběrného místa za srovnatelné období s korekcí na venkovní teplotu-denostupně,
 - c) dle spotřeby jiného srovnatelného odběrného místa za srovnatelné období,
 - d) jiným způsobem dle dohody dodavatele a odběratel.
8. Je-li teplotnosným médiem pára, a pro určení spotřeby tepelné energie je vycházeno z vodoměru na straně vráceného média, stanoví dodavatel entalpii dodaného a vráceného média měřením, umístěným v referenčním bodě. Do doby instalace měření v referenčních bodech bude pro fakturaci použita průměrná entalpie dodaného a vráceného média uvedená v „Pasportu odběrného místa“.
9. Neumožní-li odběratel dodavateli pravidelný odečet pro fakturaci ani po prokazatelné výzvě, má dodavatel právo stanovit spotřebu tepelné energie pro fakturaci dle bodu.7 b) nebo 7 c), popřípadě toto posoudit jako odběr v rozporu se smlouvou a spotřebu tepelné energie stanovit dle platné vyhlášky.

Článek 3 – Parametry dodávky, omezení a přerušeni dodávky

1. Kvalitativní parametry dodávky tepelné energie, platné ve vztahu k této smlouvě, jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy – „Pasport odběrného místa“.
2. Tepelný výkon a celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3 smlouvy – „Odběrový diagram“.
3. Příloha č.3 smlouvy – „Odběrový diagram“ má platnost na dobu neurčitou. V případě potřeby požádá odběratel dodavatele o úpravu „Odběrového diagramu“ na budoucí období. Nový odběrový diagram platí od období provedené změny a opět na dobu neurčitou.
4. Dodavatel odpovídá za kvalitu (parametry) dodávaného teplotnosného média.
5. Odběratel odpovídá za kvalitu (parametry) použitého vráceného teplotnosného média.
6. Omezení a přerušeni dodávky tepelné energie
 - 6.1. Omezením dodávky se rozumí snížení odběru tepelné energie (teplotného výkonu) trvale, nebo na určitou dobu.
 - 6.2. Přerušeni dodávky se rozumí odpojení zařízení na určitou dobu, aniž dojde ke skončení smluvního vztahu.
 - 6.3. Dodavatel je ze zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie bez předchozího oznámení :
 - 6.3.1. při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - 6.3.2. při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - 6.3.3. při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - 6.3.4. jestliže odběratel používá při odběru tepelné energie zařízení, která ohrožují životy, zdraví nebo majetek osob,
 - 6.3.5. jestliže odběratel používá při odběru tepelné energie zařízení, která ovlivňují kvalitu tepelné energie (teplotnosného média) v neprospěch ostatních odběratelů, nebyla-li učiněna v termínu stanoveném dodavatelem dostupná technická opatření k zamezení tohoto vlivu.
 - 6.4. Dodavatel je ze zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie po předchozím oznámení :

- 6.4.1. při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací na svém zařízení. Započetí a ukončení omezení nebo přerušení dodávek je dodavatel povinen oznámit odběrateli nejméně 15 dnů předem,
- 6.4.2. odebírá-li odběratel tepelnou energii bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou, je to považováno za neoprávněný odběr tepelné energie. Započetí omezení nebo přerušení dodávek z důvodu neplacení je dodavatel povinen oznámit odběrateli předem.
- 6.5. V případech uvedených v Článku 3, bod 6.3. a 6.4. je dodavatel povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení. V případě neplacení faktur, sjednaných záloh se za odstranění příčiny považuje uhrazení dlužných částek včetně smluvní pokuty za pozdní úhradu a úroků z prodlení a částek za služby s odstavením, resp. připojením, odběrného místa.
- 6.6. V případech uvedených v Článku 3, bod 6.3 a 6.4 je právo na náhradu škody a ušlého zisku vyloučeno. To neplatí, nespínil-li dodavatel oznamovací povinnost dle Článku 3, bod 6.4.1.
- 6.7. V případech přerušení nebo omezení dodávek tepelné energie z důvodů na straně odběratele, pokud se nejedná o ukončení nebo změnu smluvního vztahu, má dodavatel právo požadovat veškeré úhrady podle smlouvy a úhradu zvýšených nákladů na provedená opatření, dle platné dohody o ceně. Převyšší-li skutečné náklady tuto výši, budou účtovány dle skutečně vynaložených nákladů.

Článek 4 - Neoprávněný odběr

1. Neoprávněným odběrem tepelné energie je :
 - a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
 - b) odběr při opakovaném neplacení smluvených záloh včetně vyúčtování za odebrané teplo,
 - c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
 - d) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4.
2. Způsob výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem stanoví prováděcí právní předpis.

Článek 5 - Závěrečná ustanovení

1. Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie byly projednány se všemi subjekty, zúčastněnými na provozu soustavy CZT.
2. Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie jsou nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepelné energie.

V Chomutově dne 26.10. 2010