



KVOPP001GE1V

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle ustanovení § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

I.

Smluvní strany

ZHOTOVITEL:**ING. JIŘÍ VRBAS****Nádražní 155 Blažovice 664 08****IČ: 42316065****e-mail: vrbas@vrbas.cz****telefon: +420 602 567 308****OBJEDNATEL:****Kancelář veřejného ochránce práv****Údolní 39, Brno 602 00****IČ: 70836981****telefon: +420 542 542 452**

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo a to

„Pěstební péče o zelenou fasádu a střechu nové budovy KVOP“.

Pěstební péče o zelenou fasádu (rozměry: výška 8m, délka 17m, osázena 4392 rostlinami) a o zelenou střechu (výměra: 250m², osázena 3800 rostlinami) nové budovy KVOP v rozsahu prací:

Zelená fasáda:

- kontrola zavlažovacího systému vč. Přihnojování a zavodnění systému v zimním období
- řez, pletí a dosadba rostlin (práce ve výškách)
- dosazování rostlin (výměna uhynulých rostlin)

Zelená střecha:

- hnojení
- pletí
- jarní řez rostlin
- dosazování rostlin (výměna uhynulých rostlin)

Četnost prací v kalendářním roce je stanovena ve výkazu výměr – Příloha č. 1

Předpokládané počty uhynulých rostlin v zelené fasádě a na střeše byly stanoveny na základě konzultace s odborníky. Z tohoto důvodu bude dosadba rostlin účtována dle skutečného počtu nově vysazených rostlin uvedeného ve výkazu práce a potvrzeného odpovědným pracovníkem KVOP.

Objednatel se zavazuje dílo uvedené v předcházejícím odstavci převzít a zaplatit sjednanou cenu.

III. Místo plnění

Dílo uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy provede zhotovitel pro Kancelář veřejného ochránce práv v Brně.

Místem plnění je nová budova KVOP na adrese Údolní 39, Brno 602 00.

IV. Čas plnění

Dílo, které je předmětem této smlouvy provede zhotovitel v tomto čase:

- a) zahájení prací: 1.3.2024
- b) dokončení prací: 29.2.2028

V případě, že se při zhotovení díla vyskytne překážka na straně objednatele nebo z důvodu vyšší moci, prodlužuje se doba zhotovení díla o dobu přerušením vyvolanou.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran a činí:



2. Podkladem pro placení je faktura obsahující náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení objednateli. V případě nejasnosti se za den doručení považuje třetí den po předání faktury k poštovní přepravě. Úhradou faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
3. Konečná fakturace za provedené dílo bude objednateli zaslána po provedení díla tzn. koncem příslušného kalendářního roku.
4. Bude-li zhotovitel nucen přerušit provádění díla z důvodů na straně objednatele, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny odpovídající objemu provedených prací.

VI.

Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí na ní

Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí vzniku škody na díle se řídí příslušnými ust. obč. zák, především §2599 a násl. a § 2624 a násl. obč. zák.

VII.

Ustanovení KB

Zhotovitel musí garantovat důvěrnost plnění a integritu předávaných dat s tím, že dodávané služby musí být v souladu s uzavřeným smluvním vztahem provozně monitorovány a vyhodnocovány. Zhotovitel musí průběžně dokumentovat, kontrolovat a vyhodnocovat oprávněnost přístupu, jak fyzického, tak i logického, u všech osob na straně Zhotovitele, které přistupují k předmětu plnění dle této Smlouvy.

Zhotovitel se během poskytování plnění pro Objednatele zavazuje dostatečně zabezpečit veškerý přenos dat a informací z pohledu bezpečnostních požadavků na jejich důvěrnost, integritu a dostupnost před hrozbami v kybernetické bezpečnosti v souladu s ZoKB a VyKB.

Zhotovitel nezapojí do poskytování plnění dle této Smlouvy žádného dalšího poddodavatele bez předchozího konkrétního písemného povolení Objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit požadavky Objednatele na řízení bezpečnosti informací a poskytne Objednateli veškerou nezbytnou součinnost v otázkách řízení bezpečnosti informací a pokud využívá při poskytování plnění poddodavatele, zajistí, že bude Objednateli poskytnuta veškerá nezbytná součinnost v otázkách řízení bezpečnosti informací také od těchto poddodavatelů.

Zhotovitel se během poskytování plnění pro Objednatele zavazuje Objednatele informovat o významné změně ovládání Zhotovitele podle zákona o obchodních korporacích nebo změně vlastnictví zásadních aktiv, popřípadě změně oprávnění nakládat s těmito aktivy, využívaných Zhotovitelem k plnění na základě smluvního vztahu s Objednatelem.

Zhotovitel bere na vědomí, že veškerá aktivita Zhotovitele a jeho plnění realizované v rámci plnění předmětu Smlouvy nebo s ním úzce související budou Objednatelem průběžně a pravidelně monitorovány a vyhodnocovány s ohledem na obsah Smlouvy a interních dokumentů Objednatele.

VIII.

Závěrečná ustanovení

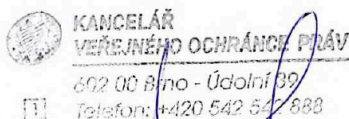
1. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy lze sjednat pouze písemně a se souhlasem obou zúčastněných stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a závazky z ní vzniklé zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno

vyhotovení.

4. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.
5. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění prací zajistí objednatel.
6. Dodavatel souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.

V Brně dne 01. 03. 2024

V Brně dne 01. 03. 2024



JUDr. Pavel Pořízek, Ph.D.

objednatel



Ing. Jiří Vrbas

zhotovitel

Nedílné součástí smlouvy – Přílohy:
Výkaz výměr

Odběratel

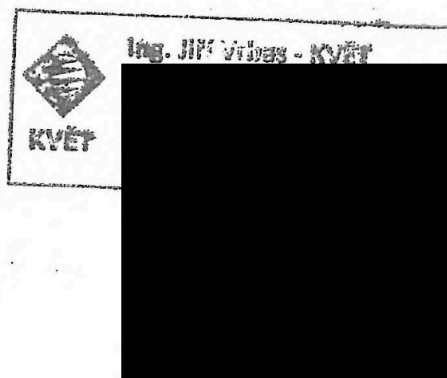
Dodavatel

Kancelář veřejného ochránce práv,
Údolní 39, Brno, 602 00,
TEL: (+420) 542 542 452

Ing. Jiří Vrbas
Nádražní 155
664 08 Blažovice
IČ: 42316065
DIČ: CZ6304111352
Tel.: +420 602 567 308
email: vrbas@vrbas.cz

PĚSTEBNÍ PÉČE O ZELENOU FASÁDU A ZELENOU STŘECHU NOVÉ BUDOVY KVOP
CENOVÁ NABÍDKA

Název úkonu	Počet	Měrná jednotka	Jedn.cena (Kč)	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
ZELENÁ FASÁDA					
Kontrola zavlažovacího systému vč. přihnojování a zavodnění systému v zimním období	12,00				
Řez, pleť a dosadba rostlin (práce ve výškách)	3,00				
Tekuté hnojivo	140,00	litr			
Dosazené rostliny	550,00	ks			
CELKEM					
ZELENÉ STŘECHY					
Hnojení (2x250m2))	500,00	m2			
Dlouhodobé zásobní hnojivo	14,00	kg			
Pleť (2x250m2)	500,00	m2			
Jarní řez rostlin	250,00	ks			
Dosadba rostlin	190,00	ks			
CELKEM					
CELKEM ZELENÁ FASÁDA + ZELENÁ STŘECHA (1 rok)					
PĚSTEBNÍ PÉČE 1.3.2024 – 29.2.2028					
Pěstební péče za 4 roky	4	roky			



Kancelář veřejného ochránce práv

Údolní 39, Brno 602 00

IČ: 70836981

Věc: Oznámení a žádost k ustanovení KB

Oznamujeme Vám, že na plnění smlouvy o dílo „Pěstební péče o zelenou fasádu a zelenou střechu nové budovy KVOP“ se jako náš subdodavatel podílí firma Bořivoj Tomeček - závlahy zahrad, Skryjova 625/25, Brno-Husovice 614 00, IČO: 87178672. Za účelem údržby zavlažovacího systému. Proto žádáme o povolení využívání výše zmíněného subdodavatele k plnění na základě výše zmíněného smluvního vztahu na dobu 4 let, tj. od 1. 3. 2024 do 29. 2. 2028.

Zhotovitel

Ing. Jiří Vrbas



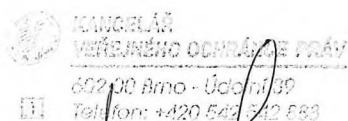
Ing. Jiří Vrbas

Nádražní 155, Blažovice 664 08

IČ: 42316065

Věc: Vyjádření k oznámení a žádosti pro ustanovení KB

Kancelář veřejného ochránce práv zastoupena JUDr. Pavlem Pořízkem, Ph.D. souhlasí s žádostí o využívání subdodavatele Bořivoj Tomeček - závlahy zahrad, Skryjova 625/25, Brno-Husovice 614 00, IČO: 87178672. Za účelem plnění smlouvy o dílo „Pěstební péče o zelenou fasádu a zelenou střechu nové budovy KVOP“ pro potřeby údržby zavlažovacího systému. Souhlas je platný po dobu 4 let, tj. od 1. 3. 2024 do 29. 2. 2028,



Objednatel

01-03-2024

Kancelář veřejného ochránce práv

JUDr. Pavel Pořízek, Ph.D.