

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění na zhotovení stavby s názvem:

„Dětské dopravní hřiště“

Byla uzavřena dnešního dne mezi

Zhotovitel: **Pavel Gregor**
sídlo: Zelená 15/1084, 160 00 Praha 6
IČO: 71542574
DIČ: CZ287 03 324
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27601
e-mail:
bankovní spojení: Raiffeisenbank
č. účtu: 692528600 / 5500
dále jen jako „zhotovitel“

Objednatel: **Mateřská škola Gagarinova**
sídlo: Gagarinova 1103, Praha - Suchdol, PSČ: 165 00
zastoupen: Mgr. Stanislav Zelený - ředitel
IČO: 70992223
Tel: 733 510 450
e-mail: msgagarinova@praha-suchdol.cz
objednatel není plátce DPH
dále jen jako „objednatel“

objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“

I. Záruky smluvních stran

- 1.1 Zhotovitel tímto prohlašuje, že je podnikatelem s řádně registrovaným předmětem činnosti, dle předmětu této smlouvy v souladu s právními předpisy ČR, a že má tudíž plné právo tuto smlouvu uzavřít. Dále prohlašuje, že je řádně pojištěn proti případným škodám, které mohou vzniknout jeho činností.
- 1.2 Objednavatel tímto výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nebo pověřeným správcem nemovitosti, které se týká předmět smlouvy a má tudíž právo uzavřít tuto smlouvu.

II. Předmět smlouvy a místo plnění

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže specifikované dílo na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v realizaci dětského dopravního hřiště v Mateřské škole Gagarinova 1103, Praha - Suchdol, dle nabídkového rozpočtu a grafického návrhu, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. (dále též jen jako „**dílo**“).
- 2.3 Dílo bude provedeno v areálu Mateřské školy Gagarinova 1103, Praha - Suchdol, dále též jen jako „**staveniště**“). Staveniště je místem plnění díla dle této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i s pomocí jiných osob.

III. Lhůty provádění díla a předání staveniště

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v termínu: do 31. 08. 2017
- 3.2. Termín dokončení díla dle odst. 3.1 tohoto článku platí pouze za předpokladu provádění díla bez přerušení způsobeného objednatelem.
- 3.3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací na díle.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že veškeré termíny dle odst. II. se prodlužují o dobu, kdy nebylo možné z důvodu vyšší moci a/nebo z důvodu nevhodných klimatických podmínek (trvalý déšť) realizovat dílo, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Za vyšší moc smluvní strany uznávají všechny nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici zhotovitele, které nebylo možno odvrátit ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat.

IV. Cena díla

- 4.1 Cena díla dle cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí smlouvy činí celkem:

223.212,- Kč (viz dále podrobný rozpis)

Rozpočet na dětské dopravní hřiště v MŠ Gagarinova

Práce

Výkop zeminy v délce 160 mb/šíře 1mb/ hl. 20cm	47 250 Kč
Zhutnění podkladní vrstvy žábou	6 500 Kč
Zásyp štěrkem zhutnění 16m3	12 350 Kč
Příprava na betonáž (šalování)	4 000 Kč
Betonování cest potěrový beton C16/20 16m3	12 750 Kč
Usazení obrubníků 320mb??	30 400 Kč ?
Vyznačení pruhů na Dopravním hřišti	5 250 Kč
Doprava, přesuny hmot přípravné práce pro stavbu	17 000 Kč

Cena celkem za práci 135 500 Kč

Materiál

Štěrka podkladní 16m3	10 648 Kč
Kari síť oka 10/10cm/160m2	8 216 Kč
Beton potěrový B15 16m3	38 218 Kč
Obrubník krajový 320mb??	13 760 Kč ?
Barva na beton	4 370 Kč
Kontejner	12 500 Kč

Cena za materiál 87 712 Kč

Cena celkem 223 212 Kč

Věškeré úpravy a změny budou projednávány z objednavatelem zastoupeným
Ředitelem MŠ panem S. Zeleným

V Praze 15.4.2017

PAVEL GREGOR
STAVEBNÍ PRÁCE
sádko-karlonářské, zednické,
pokládka podlah
Tel: 720 406 026 IČ: 71542574

Pavel Gregor

4.2 Smluvní strany sjednávají, že jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, a tedy nabídkovou cenu je možno po uzavření této smlouvy zvýšit/snížit v těchto případech:

- (i). změna daňových předpisů, které mají vliv na cenu díla;
- (ii). objednatel dodatečně požadované práce ve vyšší kvalitě/kvantitě;
- (iii). objednatel dodatečně požadované dodávky materiálu a/nebo vybavení ve vyšší kvalitě/kvantitě;
- (iv). podstatná změna termínu realizace díla z důvodu na straně objednatele;
- (v). nepředvídané náklady související s prováděním předmětu dle této smlouvy, které vznikly nikoliv na straně zhotovitele, např. opatření vyplývající z dodatečného průzkumu staveniště, nebezpečné nálezy, archeologické nálezy a další vlivy a skutečnosti, které nebylo možno ke dni podpisu této smlouvy zhotovitelem předpokládat.

V. Platební podmínky

5.1 Objednatel tímto prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky k úhradě všech svých závazků z vyplývajících z této smlouvy.

5.2 Konečné vyúčtování ceny díla bude provedeno zhotovitelem po předání díla, a to konečným daňovým dokladem - fakturou po předání díla objednateli se splatností 14 dnů.

5.3 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu.

5.4 Každý daňový doklad - faktura (zálohový, dílčí nebo konečný) vystavený zhotovitelem musí mít náležitosti dle zákona o DPH v platném znění.

VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru objednatele.

6.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude na staveništi udržovat pořádek a zajistí označení stavby.

6.3 Zhotovitel se zavazuje, že po dokončení díla vyklidí a předá staveniště zpět objednateli. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí této smlouvy, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do původního stavu bez zazelenění.

6.4 Smluvní strany sjednávají, že dílo přechází do vlastnictví objednatele až dnem úplného zaplacení ceny díla dle této smlouvy.

VII. Dokončení díla, předání a převzetí díla

7.1 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.

- 7.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli dokončení díla a vyzvat jej k jeho převzetí. Objednatel se zavazuje převzít dílo od zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Jestliže objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost při předání a převzetí díla, tj. zejména nereaguje-li na oznámení zhotovitele o dokončení díla a výzvu k jeho předání, či nedostaví-li se ve sjednaném termínu k převzetí díla, platí, že dílo je objednateli předáno bez vad a nedodělků uplynutím 5 pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel oznámil objednateli, že dílo je dokončeno a vyzval jej k jeho převzetí.
- 7.3 Zhotovitel předá a objednatel převezme dokončené dílo, či případně jeho jednotlivé ucelené části, na základě písemného předávacího protokolu sepsaného oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá. Převezme-li objednatel dílo s vadami (s výhradou), bude součástí zápisu o předání a převzetí soupis těchto vad, s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel však není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují (dále jen jako "**drobné vady**"). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede vždy písemně důvody pro odmítnutí. Odmítne-li však objednatel převzít dílo bez uvedení důvodů nebo odmítne-li dílo převzít z důvodu existence drobných vad, platí, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy objednatel takto odmítl dílo převzít.
- 7.4 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem jeho dokončení, a objednatel je v takovém případě povinen od zhotovitele dílo převzít výše specifikovaným způsobem i před tímto termínem.
- 7.5 Smluvní strany se zprošťují odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků dle této smlouvy, jestliže by se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy, mající bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území České republiky. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Objednatel je oprávněn, vedle dalších případů uvedených na jiných místech této smlouvy, od této smlouvy odstoupit v případech, kdy zhotovitel:
- (i). přes opakované písemné upozornění objednatele provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a jejími přílohami,
 - (ii). bylo-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn, vedle dalších případů uvedených na jiných místech této smlouvy, od této smlouvy odstoupit v případech, kdy objednatel:
- (i). nepředá zhotoviteli ani po písemné výzvě řádně a včas staveniště,
 - (ii). Dostane se do prodlení s úhradou jednotlivých daňových dokladů vystavených zhotovitelem objednateli za provádění díla dle této smlouvy,

- (iii). vstoupí do likvidace nebo je s objednatelům zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo v němž byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

8.3 Odstoupení od této smlouvy lze učinit pouze písemně a zaslat na adresu druhé smluvní strany doporučeným dopisem s využitím provozovatele poštovních služeb. Odstoupení od smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do jednoho měsíce od nabytí účinnosti odstoupení vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění (tj. provedené práce) na základě této smlouvy.

8.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se smluvních pokut, úroků a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a v jejích přílohách.

IX. Závěrečná ustanovení

9.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

9.2 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9.3 Objednatel v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, jež by mohly v budoucnu nastat, a nevznikne mu tak právo vyvolat obnovení jednání o smlouvě.

9.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.

9.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy všech právních důsledků touto smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními, s nimiž se podrobně seznámily, a na důkaz své svobodné a pravé vůle připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců

V Praze, dne

.....
Pavel Gregor

.....
Mgr. Stanislav Zelený - ředitel

Seznam příloh:

Příloha č.1. grafický návrh dopravního hřiště

