

Smlouva o realizaci úklidu na budově A Č. smlouvy dodavatele: SOD-24-0200587

Smluvní strany

Univerzita Hradec Králové

Se sídlem: Rokitanského 62/26, 500 03, Hradec Králové

Zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 62690094

DIČ: CZ62690094

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2733582/0800

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

ZENOVA services s.r.o.

se sídlem: Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10

zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 25051865

DIČ: CZ25051865

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 168856945/0300

(dále jen „Dodavatel“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující smlouvu, a to s vítězem související veřejné zakázky.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele provádět pro objednatel na svůj náklad a své nebezpečí řádně a včas **pravidelné a na vyzvání i mimořádné** úklidové služby, vč. dodávek hygienických aj. potřeb způsobem a v rozsahu, který je popsán v této smlouvě vč. příloh (dále i jen „úklid“, „úklidové služby“) v budově A Univerzity Hradec Králové, na adrese Hradecká 1227, Hradec Králové (uvedená budova objednatel dále jen „**místo plnění**“). Objednatel se touto smlouvou zavazuje dodavateli za poskytnutý úklid uhradit cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Výsledkem úklidu musí být včas a řádně uklizený a vyčištěný prostor bez zřetelných stop nečistot a nepořádku, vč. kompletního doplňování hygienických aj. potřeb (zejm. čl. II body 6 a 7).
3. Dodavatel prohlašuje, že k veškerým činnostem dle této smlouvy je plně odborně způsobilý a kapacitně, personálně, materiálově i technicky vybavený. Dodavatel prohlašuje, že je schopen úklidy v požadované kvalitě poskytovat s odbornou péčí, a to způsobem a

technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality úklidových prací stanovenými v obecně závazných právních předpisech, vnitřních předpisech objednatele anebo technických normách tak, aby nedocházelo ke znehodnocování povrchu ploch a zařízení, jejichž úklid je předmětem Smlouvy.

4. Dodavatel se zavazuje k poskytování Služeb používat pouze vhodné, kvalitní a bezvadné vybavení, jehož stav bude pravidelně kontrolovat. Elektropotřebiče, přístroje a stroje Dodavatele budou mít platné zprávy o elektrovevizích; Dodavatel se tyto zprávy zavazuje předat Objednateli kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy na základě žádosti Objednatele, a to do 3 pracovních dnů od této žádosti.

II. Způsob, rozsah a četnost úklidů a další podmínky plnění

1. Bližší požadavky na plnění úklidových služeb jsou uvedeny v dokumentech blíže specifikujících předmět, rozsah a četnost úklidu, které tvoří přílohu č. 1 a č. 2 smlouvy.
2. S přihlédnutím k aktuálnímu počasí, vytíženosti uklízených prostor (výuka X akademické studijní volno), či příp. rekonstrukcí prostor apod. se přizpůsobí četnost a intenzita úklidových prací – viz níže bod 3. Objednatel může zrušit nebo omezit provádění úklidových prací ve kterémkoliv sektoru budovy A.
3. **Rozsah i četnost** úklidu je objednatel oprávněn omezit oznámením učiněným nejpozději 15 dnů před začátkem dalšího kalendářního měsíce, dále až o 50 % celkové sjednané plochy k úklidu v období měsíců červenec a srpen, dále v případě omezení provozu budov z důvodu mimořádné situace (například v důsledku opatření v souvislosti s opatřeními proti šíření nemoci jako Covid-19), s tím, že v takovém případě se snížení rozsahu úklidů projeví proporčním snížením měsíční paušální ceny úklidových služeb vůči, a sice poměrem odvozeným od plochy skutečně zrealizovaného úklidu vůči sjednané celkové ploše úklidu).
4. Dodavatel je povinen provádět **pravidelný úklid** v uvedených dnech a časech dle přílohy č. 1, pokud není objednatelem stanoveno.

Tyto úklidy budou rekapitulovány, vč. příp. zjištěných vad v rámci kontrol objednatele v měsíčních předávacích protokolech, které jsou podkladem pro fakturaci.

5. Dodavatel je povinen provést **mimořádný úklid** M1, M2 na písemnou (mail) výzvu objednatele, uskutečněnou min. 2 pracovní dny předem. V případě havárií M4, M5 bude tento mimořádný úklid poskytnut do 2 hodin od výzvy objednatele; ostatní kategorie mimořádných úklidů budou realizovány dle požadavků z přílohy č. 1, příp. dle dohody. Po ukončení tohoto druhu úklidu objednatel protokolárně řádně uklizené prostory převezeme a vydá protokol o provedení mimořádného úklidu; do tohoto protokolu se uvede počet skutečně odpracovaných hodin i příp. zjištěné závady v provedeném úklidu. Protokol podepíše pověřený pracovník objednatele a dodavatele a slouží objednateli k uplatnění smluvních pokut dle článku IV této smlouvy.
6. Dodavatel je při provádění úklidových služeb povinen **používat vlastní** úklidové, čisticí, dezinfekční, hygienické a další úklidové prostředky a čisticí pomůcky a přístroje k tomu určené, tzn. určené pro výkon činnosti na profesionální úrovni. Tím se rozumí, že užívané prostředky, stroje i nástroje jsou vysoké čisticí kvality, zdraví nezávadné a předurčené k profesionálnímu úklidu, tedy nikoli pouze pro použití v domácnostech. Dodavatel se zavazuje vždy maximálně s ohledem na požadovaný úklid využít ekologických prostředků v souladu s přílohou č. 3.
7. Součástí pravidelných úklidových služeb je **dodávání a doplňování** hygienických odpadových PVC sáčků a pytlů ve všech prostorách, kde budou úklidy prováděny, a dále hygienických potřeb, tj. toaletního papíru, papírových utěrek a tekutého mýdla do zásobníků v celém rozsahu na celé budově A na vlastní náklady.

8. Při úklidech je povinen chránit a řádně pečovat o majetek objednatele při výkonu předmětu plnění, bezodkladně hlásit objednateli poruchy nebo poškození na technickém vybavení a zařízení objednatele.
9. Při úklidu kanceláří se dodavatel zavazuje zajistit, aby pracovníci úklidu se nedotýkali osobních věcí zaměstnanců objednatele, nečetli dokumenty, neotvírali skříně, skříňky, nepoužívali telefony nebo PC, kopírky a faxy. Po odchodu z kanceláře se musí tyto pracovníci úklidu vždy přesvědčit, že jsou řádně zavřená okna, zhasnuto a vchodové dveře musí řádně uzamknout. Dodavatel se zavazuje zajistit, aby pracovníci dodavatele prováděli úklidy tak, aby zaměstnanci objednatele mohli být v bezpečí co do hmotných věcí (v intencích tohoto bodu) v uklízených prostorách i co do nehmotných – tj. např. dodavatel zajistí, aby pracovníci úklidu byli povinni dodržovat zachovávání mlčenlivosti o všech skutečnostech týkajících se objednatele, jeho zaměstnanců, studentů, které se dozví při provádění úklidu. Další prostředky či nastavení procesu k zajištění bezpečnosti při úklidech ze strany dodavatele jsou příp. rozvedeny v relevantní příloze této smlouvy z jeho nabídky. Za porušení těchto povinností a vzniklou škodu objednatele odpovídá dodavatel v plném rozsahu.
10. Dodavatel je povinen sjednané služby provádět prostřednictvím dostatečného počtu osob tak, aby byl průběžně řádně plněn sjednaný rozsah služeb, přičemž pracovníci Dodavatele musí být trestně bezúhonní a způsobilí k činnosti, která je předmětem této smlouvy. Dodavatel je povinen zajistit, aby se osoby určené k provádění služeb zdržovaly v prostorách objednatele pouze po dobu nezbytnou k realizaci předmětu plnění v daném rozsahu.
11. Dodavatel je povinen dodat nejpozději 2 pracovní dny před zahájením úklidových služeb dle této smlouvy objednateli **jmenný seznam svých pracovníků**, kteří budou provádět úklid. Klíče, přístupové čipy / karty budou vydávány na vrátnici pouze osobám uvedeným na tomto seznamu oproti podpisu pro realizaci úklidových potřeb, v souladu s požadovanou četností úklidu dle relevantní přílohy této smlouvy. Dodavatel bude vždy, pokud dojde k personální změně, byť i v jedné osobě pracovníka, aktualizovat tento seznam pracovníků; tento poskytne objednateli min. 2 pracovní dny před příp. změnou v seznamu
12. **Klíče, přístupové čipy/karty** budou vydávány na vrátnici pouze osobám uvedeným v seznamu osob dle bodu 11 tohoto článku, a to vždy jen na dobu nutnou k realizaci toho kterého úklidu oproti podpisu. Po provedeném úklidu pracovníci dodavatele jsou povinni klíč/přístupový čip/kartu vrátit na vrátnici bez zbytečného odkladu.
13. Dodavatel je povinen zajistit, aby pracovníci úklidu dodavatele nepřijímali na pracovišti během směny své osobní návštěvy, rovněž aby byli neustále v bdělém a strážlivém stavu, tj. zejména aby nebyli pod vlivem alkoholu a omamných a psychotropních látek, drog a jedů a aby v objektech nekouřili.
14. Dodavatel se zavazuje dodržovat předpisy požární ochrany a bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci při výkonu činností dle této smlouvy pro objednatele a v tomto smyslu proškolit pracovníky ostražky dodavatele před zahájením činnosti dle této smlouvy, a toto školení opakovat nejméně jedenkrát ročně.
15. Dodavatel je povinen vybavit své pracovníky pracovním oděvem a obuví, ochrannými pracovními pomůckami a viditelným označením s firemním označením dodavatele (např. visačka, výšivka). Pracovníci dodavatele se musí dorozumět českým nebo slovenským jazykem. Každý pracovník úklidu je povinen prokázat na výzvu zástupce objednatele svoji totožnost a pověření k výkonu úklidu, a to při příchodu a odchodu z místa plnění a po dobu provádění sjednané práce.
16. Dodavatel zajistí, aby v době provádění úklidu nebyl do budov objednatele umožněn přístup

jiným osobám než těm, které jsou uvedeny na seznamu dle odst. 11. tohoto článku této smlouvy.

17. Objednatel umístí v objektu úklidu tzv. **Knihy závad a nedostatků**, která bude sloužit k monitoringu nedostatků a vad při realizaci úklidů (rovněž podklad pro fakturaci); Případnou další přílohu této smlouvy tvoří i dokument (Příloha č. 5), v němž budou blíže rozvedeny odpovědi pro účely hodnocení, které získaly nejméně 5 bodů.
18. Objednatel požaduje dodržování pravidel uvedených v Úmluvách Mezinárodní organizace práce a veškerých pracovně-právních předpisů platných v České republice, které vnímá jako součást důstojných pracovních podmínek, zejména: zákaz nucené a dětské práce, svoboda sdružování, zákaz diskriminace na pracovišti, rovné podmínky pro obě pohlaví, dodržování zákonem stanovené pracovní doby a mzda odpovídající odvedené práci, dodržování všech pracovněprávních a jiných relevantních předpisů.
19. Objednatel je oprávněn po dodavateli požadovat relevantní informace v případě jakýchkoli pochybností o dodržování důstojných pracovních podmínek, zejména požadovat na dodavateli zprávy o dodržování důstojných pracovních podmínek u dodavatele a v jeho dodavatelském řetězci.
20. Úklid chodeb bude dodavatel provádět vlastním úklidovým strojem. Dodavatel zajistí pro obsluhu úklidového stroje odborně způsobilou osobu, na tento druh činnosti speciálně zaškolenou.
21. Odpad, jehož likvidace je součástí úklidu příslušných prostor, bude dodavatel ukládat do nádob tříděného odpadu (kontejnerů) určených objednatelem. V případě, že je odpad již tříděn zaměstnanci objednatele, je dodavatel povinen jednotlivé složky odpadu udržovat odděleně a uložit je do odpovídajících nádob tříděného odpadu (kontejnerů).
22. Smluvní strany si předají nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy veškeré náležitosti nezbytné k bezvadnému plnění dle této smlouvy písemným předávacím protokolem.
23. Dodavatel je povinen uhradit všechny škody, které vzniknou v důsledku činnosti dodavatele nebo nesplněním povinností dodavatele podle této smlouvy, příp. prostřednictvím osob, pomocí nichž dodavatel plnil předmět plnění třetím, na realizaci předmětu plnění neúčastněným osobám, popř. objednateli.
24. Dodavatel se rovněž zavazuje nést veškeré náklady spojené s vyvoláním planého poplachu EZS některým z pracovníků, zejména pak za výjezd zásahového vozidla zabezpečovací agentury Objednatele.
25. Dodavatel na své nebezpečí zajistí skladování a zabezpečování vlastních prostředků, strojů, nástrojů a materiálů v místech objednatelem k tomu určených s kalkulací pro naskladnění hygienických potřeb pro cca měsíční spotřebu.
26. Dodavatel se zavazuje mít uzavřenou s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti dodavatele za škodu vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 5.000.000 Kč z jedné pojistné události bez sublimitu a pojistné plnění bude vinkulováno na objednatele a v tomto rozsahu bude platná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Certifikát pojišťovny prokazující existenci a účinnost příslušné pojistné smlouvy dle předcházejícího odstavce předloží objednateli před podpisem této smlouvy; nepředloží-li doklad o takovém pojištění, smlouva nebude uzavřena.
27. Objednatel má právo na kontrolu průběhu realizace předmětu plnění jeho pracovníky, má přístup na místa plnění po celou dobu realizace předmětu plnění, je oprávněn pravidelně i namátkově kontrolovat dodavatele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že

nejsou prováděny řádně a včas, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků.

28. Objednatel je povinen platit dodavateli včas cenu za provedené úklidové služby dle sjednaných podmínek.

29. Objednatel se zavazuje umožnit dodavateli k plnění smlouvy bezplatné připojení na zdroje energie a vody v objektu, tj. v místě plnění díla. Náklady na spotřebu uvedených zdrojů k poskytování služeb nese objednatel. Dodavatel se zavazuje používat tato média hospodárně a v nezbytně potřebném množství

III. Součinnost smluvních stran

1. Poskytování úklidových služeb nesmí nepřiměřeně narušovat běžný provoz Objednatele, a to zejména hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem či nevhodnou organizací práce. Dodavatel se zavazuje Služby s provozem Objednatele koordinovat.
2. Objednatel bezodkladně po uzavření Smlouvy zpřístupní Dodavateli provozní řád objektu A a případně další relevantní vnitřní předpisy Objednatele; Dodavatel se s nimi zavazuje seznámit a při poskytování úklidů je dodržovat.
3. Objednatel je povinen poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost k provedení úklidů. Za tímto účelem především poskytnout dodavateli klíče dle podmínek této smlouvy, vhodný prostor pro převlékání pracovníků.
4. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci předmětu smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností.
5. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění, je každá z obou stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví. Případná změna smlouvy z této skutečnosti plynoucí bude provedena písemným dodatkem smlouvy.
6. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinností v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.
7. Pokud objednatel v souvislosti s předmětem plnění poskytne dodavateli informace výslovně označené jako důvěrné, dodavatel je vhodně zabezpečí před zneužitím.
8. Dodavatel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Všechny zprávy zaslané e-mailem jednou smluvní stranou musí být druhou smluvní stranou do 24 hodin od přijetí e-mailem potvrzeny. Kontaktní osoby dodavatele a objednatele pro plnění z této smlouvy jsou:

Dodavatel:

jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
tel. číslo: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Objednatel:

jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
tel. číslo: XXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

IV. Práva z vad; smluvní pokuty

1. Dodavatel ručí za bezchybné provedení úklidových služeb dle této smlouvy. Pokud výsledek poskytování úklidu/ů neodpovídá smluvním ujednáním, či účelu smlouvy, byly úklidy poskytnuty s vadami. Dodavatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně na vlastní náklady odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.
2. Reklamace vad plnění ze strany dodavatele je objednatel oprávněn uplatnit bezodkladně, tj. u činností prováděných denně nejpozději do konce následujícího pracovního dne po zjištění vady či nedostatku a u ostatních činností do 3 prac. dnů ode dne vadného poskytnutí úklidu; a to ústně pracovníkovi dodavatele provádějící úklid, nebo e-mailem, nebo telefonicky kontaktní osobě dodavatele a současně písemnou formou v tzv. Knize závad a nedostatků.
3. Dodavatel je povinen provést opatření, která povedou k nápravě reklamovaného plnění. Reklamované vady plnění je Dodavatel povinen odstranit bezodkladně od obdržení reklamace na vlastní náklady, a to nejpozději do 8:00 hod následujícího pracovního dne, je-li vada v této lhůtě objektivně odstranitelná, příp. dle písemné domluvy. O odstranění vady bude informována kontaktní osoba Objednatele, aby uvedla po prověření tuto skutečnost do tzv. Knihy závad a nedostatků, nebude-li touto smlouvou nastaveno jinak – viz čl. II bod 17.
4. Neposkytne-li Dodavatel úklid/y, ke které se Smlouvou zavázal, a to ani ve lhůtách dle odst. 3 tohoto článku, může její poskytnutí Objednatel zajistit na své náklady; takto vynaložené náklady představují splatnou pohledávku Objednatele za Dodavatelem.
5. V případě, že dodavatel poruší nebo nesplní jakoukoliv svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, na jejíž nesplnění nebo porušení byl objednatelem upozorněn a porušení smlouvy nenapraví ve lhůtě vyplývající z této smlouvy nebo stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu podle svého uvážení až do výše 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ zvlášť; v případě nedodržení povinností/závazku dle Přílohy č. 5 až do výše měsíční paušální částky dle čl. V, bod 1.
6. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku a výslovně sjednávají, že ujednáním smluvní pokuty za porušení smluvní povinnosti není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je splněna povinnost uhradit smluvní pokutu.
7. V případě ztráty klíče nebo elektronického přístupového čipu/karty EZS se Dodavatel zavazuje nést veškeré náklady spojené zejména s výměnou zámkových vložek, výrobou nových klíčů v systému generálního klíče Objednatele, příp. elektronického přístupového čipu/karty EZS, ale také se zabezpečením prostor Objednatele dotčených touto ztrátou, a to včetně nákladů např. na non-stop ostrahu bezpečnostní agenturou. Dodavatel si je vědom toho, že ztrátou klíče nebo elektronického přístupového čipu/karty EZS může Objednateli způsobit škodu přesahující 1.000.000,- Kč.
8. Nebylo-li pochybení v poskytované službě včas a řádně dodavatelem vyřešeno (napraveno), má objednatel právo požadovat náhradu škody či újmy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením platby na základě řádně vystavené faktury, dodavatel je oprávněn po objednateli požadovat zákonné úroky z prodlení, ve výši stanovené právními předpisy, z dlužné částky.

V. Cena a platební podmínky

1. Paušální měsíční cena za poskytnutí pravidelných úklidových služeb i cena mimořádných úklidových služeb je uvedena v příloze č. 1;
k ceně úklidových služeb bude připočtena zákonem stanovená sazba DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění; dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí poslední den v měsíci, ve kterém byly úklidové služby poskytnuty.
2. Sjednané ceny jsou sjednané jako nejvýše přípustné po celou dobu účinnosti smlouvy; ceny je možné přiměřeně změnit pouze v případě zákonné změny, či že se zúží rozsah poskytovaných úklidových služeb – viz čl. II, bod 3.
3. Za poskytování pravidelného i mimořádného úklidu bude faktura vystavena k poslednímu dni každého měsíce po řádném vykonání úklidových služeb dle podmínek této smlouvy. Součástí faktury vystavené dodavatelem bude „Protokol – potvrzení o měsíčním pravidelném/mimořádném provedení úklidu“. V případě, že faktura bude vystavena před řádným vykonáním úklidových služeb nebo nebude obsahovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví či faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu do data splatnosti, aniž by ji uhradil. V tomto případě, je povinen vystavit novou řádnou fakturu s novým datem splatnosti a objednatel není do uplynutí nového data splatnosti v prodlení se splácením faktury.
4. Dodavatel vystaví a doručí faktury vždy nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byly úklidové služby řádně poskytnuty.
5. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího odeslání objednateli. Závazek objednatele uhradit cenu za služby je splněn v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn proti fakturované částce započíst pohledávky proti dodavateli, zejména smluvní pokuty a náhrady škody, a to i tehdy, pokud nárok na jejich zaplacení není dosud splatný.
7. V měsíční paušální ceně jsou zahrnuty a zohledněny veškeré náklady dodavatele potřebné k úplnému a bezvadnému poskytování a dokončení úklidových služeb, vč. dodávek čisticích a hygienických prostředků podle této smlouvy. Dodavatel prohlašuje, že předem zjistil množství a objemy potřebných materiálů a prací (vč. např. čisticích prostředků a jiných hygienických potřeb dle této smlouvy) potřebných k úplnému a bezvadnému poskytování a dokončení úklidových služeb podle této smlouvy a jejich případné zvýšení nebude mít vliv na výši měsíční paušální ceny. Cena je stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace dodavatele, učiněné po předchozím pečlivém uvážení. Cena je pevná a konečná, tj. zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s plněním veškerých závazků dodavatele podle této smlouvy, a dodavatel není oprávněn na objednateli požadovat úhradu jakýchkoli víceprací a vícenákladů.
8. V případě, že nebudou dodavatelem příslušná plnění poskytnuta objednateli řádně a včas v plném rozsahu, má dodavatel právo na úhradu pouze poměrné části měsíční paušální ceny, a to výhradně za ta plnění, která poskytl objednateli řádně a včas.

VI. Doba trvání smlouvy a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 18 měsíců.
2. Smluvní vztah sjednaný podle této smlouvy zaniká:
 - a. uplynutím sjednané doby,

- b. dohodou smluvních stran,
 - c. výpovědí objednatele v případě, že dodavatel opakovaně (min. 5x) poruší povinnosti stanovené touto smlouvou. Dvoutměsíční výpovědní lhůta započne běžet prvním dnem měsíce bezprostředně následujícího po dni doručení písemné výpovědi dodavateli.
 - d. odstoupením objednatele pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje opakovaný (min. 2 za měsíc) případ porušení této smlouvy v ustanoveních čl. I, body 3,4, čl. II body 9,13,14,15,16,19 či jiné zvláště závažné porušení této smlouvy ze strany dodavatele, ačkoliv byl dodavatel na tuto skutečnost písemně upozorněn a přes toto písemné upozornění neprovedl nápravu ve lhůtě 5 prac. dnů ode dne doručení písemného upozornění kontaktní osobě dodavatele. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
 - e. odstoupením objednatele v případech, kdy:
 - (i) bude rozhodnuto o zrušení dodavatele s likvidací podle ustanovení § 187 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo
 - (ii) ocitne-li se dodavatel v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
3. Dodavatel provádí úklidové služby a související plnění podle této smlouvy v objektu A na adrese: Hradecká 1227, 500 03 Hradec Králové.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Dodavatel **není oprávněn využít poddodavatele pro pravidelné úklidové služby** prováděné ve vnitřních prostorách budov zadavatele. Zákaz realizovat úklidy prostřednictvím poddodavatelů se nevztahuje na mytí skleněných ploch, a to i ve vnitřních prostorách a rovněž zajištění mimořádných úklidů. V případě využití poddodavatelů si Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů Dodavatele na plnění části závazků ze Smlouvy před samotným úklidem. Dodavatel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.
2. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel akcentuje v rámci plnění této smlouvy zásady společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno dodavatelem či jeho poddodavatelem.
3. Dodavatel je povinen po dobu trvání této smlouvy vždy na výzvu objednatele předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých pracovníků, kteří se účastní/ili na plnění této smlouvy. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Dodavatel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno dodavatelem či jeho poddodavatelem. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud dodavatel přes opakovanou výzvu poruší povinnost předložit tato čestná prohlášení, nebo pokud uvedené čestné prohlášení je nebo se ukáže být nepravdivým;
4. Dodavatel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v

odst. 1 nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při provádění díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

5. Objednatel je dále oprávněn požadovat po dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši: 5.000 Kč v případě, že se na základě pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů prokáže nepravdivost údajů obsažených v čestném prohlášení podle odst. 2 tohoto článku této smlouvy; 1.000 Kč v případě, že Dodavatel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
6. Smluvní strany se dále zavazují:
 - (i) neužívat osobní údaje k jinému než stanovenému účelu podle této smlouvy;
 - (ii) učinit s odbornou péčí všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů;
 - (iii) veškeré požadavky na opravu osobních údajů, jejich blokování a doplnění se smluvní strany zavazují vzájemně si předávat;
 - (iv) oznámit si vzájemně každou pochybnost o dodržování zákona či narušení bezpečnosti osobních údajů;
7. Objednatel si tímto vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 Zákona **právo nahradit dodavatele** dodavatelem, jehož nabídka se ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku umístila jako další v pořadí (dále jen „náhradní dodavatel“), a to v případě ukončení této smlouvy odstoupením či výpovědí.

Náhradní dodavatel, který též splňuje požadovanou kvalifikaci, resp. všechny podmínky účasti v rámci souvisejícího zadávacího řízení a který poskytne součinnost pro uzavření smlouvy, vstoupí do práv a povinností vyplývajících z této smlouvy s výjimkou Ceny (případně Přílohy č. 5), která bude tímto náhradním dodavatelem účtována podle jeho nabídky z veřejné zakázky.

V případě, že by náhradní dodavatel dle předchozího odstavce odmítl vstoupit do práv a povinností z této smlouvy, je objednatel oprávněn nahradit dodavatele za podmínek uvedených v odst. 1) a 2) dodavatelem, jehož nabídka se v soutěžním řízení v rámci veřejné zakázky umístila jako další v pořadí.
8. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel poskytne za podmínek stanovených Smlouvou na žádost Objednatele Opce. Objednatel se za to zavazuje zaplatit sjednanou opční odměnu. Součástí Opce budou závazky spočívající v poskytnutí takových úklidových služeb, které:
 - byť nejsou ve Smlouvě sjednány, jsou nezbytné či vhodné pro naplnění účelu Veřejné zakázky,
 - představují takový nárůst co do rozsahu požadavků Objednatele na Služby, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě.

Smluvní strany se dohodly, že Opce bude provedena přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány touto smlouvou pro úklidy, není-li výslovně sjednáno jinak.

Účinnost Opce Smluvní strany sjednají uzavřením opčního dodatku ke Smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že jednacím řízením bez uveřejnění, na základě kterého bude případně opční dodatek uzavřen, zahájí v souladu s § 66 písm. d) ZZVZ nejpozději do konce trvání smluvního vztahu a to do výše.
9. Případnou přílohu č. 5 této smlouvy tvoří i dokument, v němž budou uvedeny procesy, resp. odpovědi pro účely hodnocení, které získaly nejméně 5 bodů. Jejich případné nedodržení bude objednatel sankcionovat podle čl. IV této smlouvy.
10. Dodavatel potvrzuje, že se na zpracování jeho nabídky nepodílel zaměstnanec objednatele či člen statutárního orgánu objednatele, statutární orgán objednatele, člen řídicího orgánu objednatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětné zakázky; dodavatel rovněž prohlašuje, že s ohledem na plnění na základě své nabídky není ve střetu zájmu ve smyslu ustanovení

§ 44 zák. č. 134/2016 Sb. ve znění novel, ani ve smyslu dle zákona č. 159/2006 Sb., ve znění novel, tj. uchazeč prohlašuje, že není dodavatelem dle dikce § 4 b) tohoto zákona.

11. Dodavatel prohlašuje, že nefiguruje na jmenném sankčním seznamu osob dle předpisů ČR/EU ani není jinak sankcionovanou osobou ve vztahu k situaci ohledně sankcí přijatých EU vůči Rusku a Bělorusku (např. nařízení Rady č. 269/2014 či 208/2014 či 765/2014).
12. Právní vztahy smluvních stran vzniklé z této smlouvy i právní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí platnými předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
13. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
14. Dodavatel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy řádně prověřil místní podmínky v místech plnění, všechny nejasné podmínky pro realizaci předmětu plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele, všechny podmínky realizace služeb zahrnul do kalkulace cen, veškeré své požadavky na objednatele uplatnil před podpisem této smlouvy.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel po podpisu smlouvy.
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami. Účinnost smlouvy nastává až výzvou objednatele k přípravě faktické realizace dle této smlouvy, kdy tato příprava trvá 2 měsíce a počíná běžet od 1. dne měsíce, který následuje po měsíci, v němž výzva byla písemně zaslána na kontaktní mail uvedený v čl. III.
Nebude-li výzva podle předcházející věty učiněna do konce dubna 2024, smlouva zaniká s účinky ex-tunc.
17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka, Výkaz výměr a Harmonogram

Příloha č. 2 – Specifikace úklidových činností

Příloha č. 3 – Definice ekologického úklidu

Příloha č. 4 – Půdorysy podlaží budovy A

Příloha č. 5 - Procesy, resp. odpovědi vzešlé z hodnocení

Objednatel:

Dodavatel:

V Hradci Králové dne 12. 3. 2024

V Praze dne 28. 2. 2024

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX