

**Splátkový kalendář od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 - dodatek ke smlouvě č. 3002J123069**

k nájemní smlouvě číslo: 3002J123069

**Pronajímatel:**

**Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002  
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana  
zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,  
kterou zastupuje **územní památková správa v Českých Budějovicích  
se sídlem nám. Přemysla Otakara II. čp. 34, 370 21 České Budějovice**  
zastoupená PhDr. Pavlem Slavkem, vedoucím správy SHZ Český Krumlov,  
bankovní spojení: ČNB, č. ú.: **300003-60039011/0710**

**Nájemce:**

**Hana Pelzová**

se sídlem: Špičák 122, 381 01 Český Krumlov  
IČ: 73506150 DIČ: xxxxxxxx  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku,  
evidována u Městského úřadu Český Krumlov

**Prostor:**

kancelář Solnice

**Variabilní symbol:**

3002123069

<b>1. splátka</b>	Nájem nebytových prostor*	7 534,00 Kč
<b>Leden</b>	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	462,50 Kč
	21%DPH	97,13 Kč
	paušál plyn	
	21% DPH	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	<b>Celkem</b>	<b>8 093,63 Kč</b>

<b>2. splátka</b>	Nájem nebytových prostor*	7 534,00 Kč
<b>Duben</b>	paušál el. energie	929,00 Kč
	21% DPH	195,09 Kč
	paušál voda	462,50 Kč
	21%DPH	97,13 Kč
	paušál plyn	7 445,00 Kč
	21% DPH	1 563,45 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	<b>Celkem</b>	<b>18 226,17 Kč</b>

<b>3. splátka</b>	Nájem nebytových prostor*	7 534,00 Kč
<b>Červenec</b>	paušál el. energie	929,00 Kč
	21% DPH	195,09 Kč
	paušál voda	462,50 Kč
	21%DPH	97,13 Kč
	paušál plyn	7 445,00 Kč
	21% DPH	1 563,45 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	<b>Celkem</b>	<b>18 226,17 Kč</b>

<b>4. splátka</b>	Nájem nebytových prostor*	7 534,00 Kč
<b>Říjen</b>	paušál el. energie	929,00 Kč
	21% DPH	195,09 Kč
	paušál voda	462,50 Kč
	21%DPH	97,13 Kč
	paušál plyn	7 445,00 Kč
	21% DPH	1 563,45 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	<b>Celkem</b>	<b>18 226,17 Kč</b>

	Nájem nebytových prostor*	
<b>Únor</b>	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21%DPH	0,00 Kč
	paušál plyn	
	21% DPH	0,00 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	<b>Celkem</b>	<b>0,00 Kč</b>

	Nájem nebytových prostor*	
<b>Květen</b>	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21%DPH	0,00 Kč
	paušál plyn	
	21% DPH	0,00 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	<b>Celkem</b>	<b>0,00 Kč</b>

	Nájem nebytových prostor*	
<b>Srpen</b>	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21%DPH	0,00 Kč
	paušál plyn	
	21% DPH	0,00 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	<b>Celkem</b>	<b>0,00 Kč</b>

	Nájem nebytových prostor*	
<b>Listopad</b>	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21%DPH	0,00 Kč
	paušál plyn	
	21% DPH	0,00 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	<b>Celkem</b>	<b>0,00 Kč</b>

	Nájem nebytových prostor*	
<b>Březen</b>	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21%DPH	0,00 Kč
	paušál plyn	
	21% DPH	0,00 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	<b>Celkem</b>	<b>0,00 Kč</b>

	Nájem nebytových prostor*	
<b>Červen</b>	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21%DPH	0,00 Kč
	paušál plyn	
	21% DPH	0,00 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	<b>Celkem</b>	<b>0,00 Kč</b>

	Nájem nebytových prostor*	
<b>Září</b>	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21%DPH	0,00 Kč
	paušál plyn	
	21% DPH	0,00 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	<b>Celkem</b>	<b>0,00 Kč</b>

	Nájem nebytových prostor*	
<b>Prosinec</b>	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21%DPH	0,00 Kč
	paušál plyn	
	21% DPH	0,00 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	<b>Celkem</b>	<b>0,00 Kč</b>

<b>Celkem k úhradě za smluvní období</b>	<b>Nebytové prostory*</b>	<b>30 136,00 Kč</b>
	El. energie	2 787,00 Kč
	21%DPH	585,27 Kč
	<b>Vodné stočné</b>	<b>1 850,00 Kč</b>
	21% DPH	388,50 Kč
	Plyn	22 335,00 Kč
	21%DPH	4 690,35 Kč
<b>Movitý majetek</b>		
21%DPH		
<b>Celkem k úhradě</b>	<b>62 772,12 Kč</b>	

\* Nájem nemovitě věci trvajících nepřetržitě více než 48 hodin je plnění osvobozeno od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, to neplatí pro pronájem prostor a míst k parkování vozidel.

**Počet splátek:**

**4**

Za den skutečného plnění se považuje vždy 10. den daného kalendářního měsíce

**Zálohy účtovány:**

paušál elektrická energie, voda a plyn  
paušál za elektrickou energii a plyn bude vyčíslen dodatkem ke smlouvě v lednu 2024



