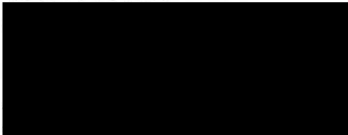





**DOHODA O NAROVNÁNÍ**

uzavřená v souladu s § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 4R-116/2024 ze dne 28. 2. 2024

**Účastníci dohody:****městská část Praha 4**

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou městské části Praha 4  
zplnomocněným na základě usnesení Rady městské části Praha 4  
č. 4R-116/2024 ze dne 28. 2. 2024  
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
bank. spojení:   
č. účtu:   
e-mail:   
ID DS: ergbrf7  
(dále jen „městská část Praha 4“)

**a****soft palm z.s.**

zastoupený: Ing. Josefem Hellerem, MBA, předsedou výboru  
se sídlem: Českobratrská 276/11, 130 00 Praha 3  
IČ: 01327216  
e-mail:   
ID DS: nwc3588  
(dále jen „spolek“)

**níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto dohodu o narovnání:**

**I.**

1. Oba účastníci dohody shodně prohlašují, že je spolek nájemcem pozemku parc. č. 2848/874, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou č.p. 3304, Malovická 2 a pozemku parc. č. 2848/284, ostatní plocha, zeleň, vše katastrální území Záběhllice, Praha 4, a to na základě platné nájemní smlouvy č. 2016/0207/OOM/ZST uzavřené mezi účastníky dne 1. 6. 2016.
2. Městská část Praha 4 eviduje za spolkem pohledávku vzniklou v souvislosti s pozdními úhradami nájemného za období 2/2022 – 6/2023, konkrétně pohledávku na úrocích z prodlení v celkové výši 108.286,65 Kč.
3. Spolek eviduje vůči městské části Praha 4 pohledávku vzniklou v souvislosti s provedením oprav části předmětu nájmu nad rámec drobných oprav a běžné údržby spočívající v zajištění havarijních oprav lůžkového výtahu v celkové výši 94.210,60 Kč.

## II.

1. S cílem odstranit mezi sebou veškeré nároky a ve snaze předejít dlouhému soudnímu sporu se účastníci dohody dohodli, že shora popsané pohledávky se vůči sobě započítají.
2. Započítání obou pohledávek jsou veškeré vzájemné nároky účastníků dohody vyplývající ze shora specifikovaného nájemního vztahu k 31. 1. 2024 zcela vyrovnány. Rozdíl obou pohledávek tímto zaniká prominutím pohledávky.

## III.

1. Veškeré změny této dohody musí být v písemné podobě a podepsány účastníky dohody.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody i účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí městská část Praha 4.
3. Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž spolek obdrží jedno vyhotovení a městská část Praha 4 dvě vyhotovení.
4. Účastníci dohody prohlašují, že se zněním dohody souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

14. 03. 2024

V Praze, dne \_\_. \_\_. 2024

V Praze, dne 29. 2. 2024

za městskou část Praha 4  
Filip Vácha  
místostarosta

za spolek  
Ing. Josef Heller, MBA  
předseda výboru