**Národní památkový ústav,**

státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím MK ČR č.j. 11617/2000

se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana,

IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333

zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem Ph.D., ředitelem územní památkové správy v Českých Budějovicích

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú: 300003-60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Českých Budějovicích

Nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice

(dále jen „pronajímatel“)

a

**CM Hrad s.r.o.**

zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v českých Budějovicích, v oddíle C, vložka 19229

se sídlem: Příkrá 204, 381 01 Český Krumlov

IČO: 281 32 971, DIČ: CZ28132971

zastoupený: xxxxxxxx, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání  
(dále jen „nájemní smlouva“)**

1. **Úvodní ustanovení**
   1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu: níže specifikovaných prostor nacházejících se v katastrálním území Český Krumlov, v areálu státního hradu a zámku Český Krumlov, Zámek čp. 59, čp. 46 a čp. 62

**a. prostor veřejných záchodků na I. nádvoří v č.p. 46 o výměře 28,17 m2** – prostor je rozdělen na pánské toalety, dámské toalety, toalety pro vozíčkáře, místnost obsluhy, vstupní chodbu a komoru,

**b. prostor veřejných záchodků Hradního muzea o výměře 18.7 m2 -** prostor je rozdělen na pánské toalety, dámské toalety, toalety pro vozíčkáře, místnost obsluhy, vstupní chodbu,

**c. prostor veřejných záchodků na IV. nádvoří o výměře 97,65 m2** - prostor je rozdělen na pánské toalety, dámské toalety, toalety pro vozíčkáře, místnost obsluhy, vstupní chodbu a komoru,

**d. prostor veřejných toalet v nemovitosti čp. 62 část tzv. Krčmy Markéta** – předmětem nájmu je pouze část toalet nacházející se v nemovitosti a přístupová chodba k nim.

(dále jen „předmět nájmu“).

* 1. Pronajímatel konstatuje, že pronájmem předmětu nájmu bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží. S ohledem na povahu předmětu nájmu, nebyl předmět nájmu nabízen organizačním složkám a ostatním státním organizacím.
  2. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání.

1. **Předmět nájmu**
2. Pronajímatel přenechává nájemci v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy k dočasnému užívání předmět nájmu a nájemce předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy podle této smlouvy přijímá do užívání a zavazuje se za to pronajímateli platit nájemné.
3. Spolu s předmětem nájmu poskytuje pronajímatel nájemci na dobu nájmu oprávnění užívat movité věci, které jsou rovněž předmětem nájmu: sanitární vybavení předmětu nájmu uvedené v příloze č.1 této smlouvy (dále jen „mobiliář“)*.*
4. Mobiliář je nájemce oprávněn užívat vhodným způsobem v souladu s touto smlouvu včetně případných omezení uvedených v soupisu inventáře.
5. Nájemce prostory užívá opakovaně, proto nebude o předání a převzetí předmětu nájmu sepisován zápis. Za stav předávaného a přebíraného předmětu nájmu se má stav v okamžiku předání k prvnímu užívání s ohledem na běžnou míru opotřebení.
6. **Účel nájmu**
   1. Předmět nájmu bude užíván výlučně za účelem provozování podnikatelské činnosti spočívající v: provozování veřejných toalet pro návštěvníky Státního hradu a zámku Český Krumlov a veřejné toalety nacházející se v nemovitosti čp. 62 pro návštěvníky Otáčivého hlediště.
   2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **20 000 Kč** za každý takovýto případ.
   3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a v takovémto stavu jej k dočasnému užívání přijímá.
   4. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn provozovat podnikatelskou činnost dle tohoto článku.
7. **Cena nájmu, jeho splatnost a způsob úhrady** 
   1. Cena nájmu je stanovena minimálně ve výši v místě a v čase obvyklé.
   2. Nájemné za jeden kalendářní měsíc:
      1. Nájemné prostor veřejných toalet na I. nádvoří (specifikace čl. I. odst. 1. písm. a.) za jeden kalendářní měsíc nájmu činí 11.780 Kč
      2. Nájemné prostor veřejných toalet Hradního muzea (specifikace čl. I. odst. 1. písm. b.) za jeden kalendářní měsíc nájmu činí 8.250 Kč
      3. Nájemné prostor veřejných toalet na IV. nádvoří (specifikace čl. I. odst. 1. písm. c.) za jeden kalendářní měsíc nájmu za účelem provozování veřejných toalet činí 30.291 Kč.
      4. Nájemné prostor veřejných toalet čp. 62 tzv. Krčmy Markéty (specifikace čl. I. odst. 1. písm. d.) za jeden kalendářní měsíc nájmu za účelem provozování veřejných toalet činí 31.428 Kč.

(dále jen „nájemné“). Nájem nemovité věci trvající nepřetržitě více než 48 hodin je plnění osvobozené od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, to neplatí pro pronájem prostor a míst k parkování vozidel.

* 1. Nájemné je splatné na základě splátkového kalendáře, který je přílohou této smlouvy.
  2. Pronajímatel je dle svého uvážení a aktuální situace na trhu oprávněn nájemné počínaje rokem 2025 valorizovat vždy k 1. 1. každého roku Harmonizovaným indexem spotřebitelských cen (HICP) vyhlášeným Českým statistickým úřadem (či obdobným úřadem oprávněným k vyhlašování zmíněného indexu) za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 31. března příslušného roku. Nezaplacené nájemné z důvodu zvýšení nájemného za příslušné měsíce je splatné spolu s nejbližším nájemným následujícím po doručení písemného oznámení pronajímatele v každém takovém roce. V případě záporné inflace se výše nájemného pro daný rok neupravuje. Výsledná výše nájemného se vždy zaokrouhlí na desetikoruny směrem nahoru*.* Zvýšení nájemného pronajímatel nájemci oznámí bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě, strany spolu mohou uzavřít dodatek s deklaratorními účinky.
  3. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání částky nájemného na účet pronajímatele. V případě prodlení s platbami nájemného či služeb je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
  4. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku vyklizení a předání předmětu nájmu pronajímateli.

1. **Služby související s nájemním vztahem, jejich cena a splatnost** 
   1. V souvislosti s nájmem poskytuje pronajímatel nájemci tyto služby:

- el. energie,

- voda

* 1. Způsob vyúčtování těchto služeb:

**a. veřejné toalety na I. nádvoří**

- prostory jsou osazeny podružným vodoměrem, který současně měří spotřebu v prostorách užívaných nájemcem budovy UNIOS CB. Vyúčtováni provádí nájemce budovy na základě dohody s nájemcem veřejných toalet.

- prostory jsou osazeny samostatným elektroměrem. Nájemce bude hradit pravidelné měsíční zálohy na spotřebovanou el energii ve výši 3.630 Kč. Pronajímatel provede vyúčtování podle skutečné spotřeby nejpozději do 30. 6. následujícího roku.

**b. veřejné toalety Hradní muzeum**

- spotřeba vody bude hrazena paušálem ve výši 24.204 Kč bez DPH ročně. Nájemce hradí paušál vždy čtvrtletně společně se splatností nájemného podle splátkového kalendáře.

- spotřeba el. energie bude hrazena paušálem ve výši 53.952 Kč bez DPH ročně. Nájemce hradí paušál vždy čtvrtletně společně se splatností nájemného podle splátkového kalendáře.

**c. veřejné toalety na IV. nádvoří**

- spotřeba vody bude hrazena paušálem ve výši 21. 636 Kč bez DPH ročně. Nájemce hradí paušál v době provozování veřejných toalet vždy čtvrtletně společně se splatností nájemného podle splátkového kalendáře.

- spotřeba el. energie bude hrazena paušálem ve výši 51.732 Kč bez DPH ročně. Nájemce hradí paušál v době provozování veřejných toalet vždy čtvrtletně společně se splatností nájemného podle splátkového kalendáře.

**d. prostor veřejných toalet čp. 62 tzv. Krčma Markéta**

- spotřeba vody bude hrazena paušálem ve výši 28.800Kč ročně. Nájemce hradí paušál v době provozování veřejných toalet vždy čtvrtletně společně se splatností nájemného podle splátkového kalendáře.

- spotřeba el. energie bude hrazena zálohou ve výši 1.667 Kč měsíčně. Nájemce hradí zálohu v měsíčních splátkách, které jsou splatné vždy čtvrtletně společně se splatností nájemného podle splátkového kalendáře . Pronajímatel provede vyúčtování podle skutečné spotřeby nejpozději do 30.6. následujícího roku.

* 1. Ke službám poskytovaným v souvislosti s nájmem, které jsou hrazeny paušálem bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši.
  2. Úhrada za služby (případně záloha na tyto služby) je splatná ve stejném termínu jako v případě plateb nájemného, a to na stejný účet (dle splátkového kalendáře).

1. **Podnájem**
   1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Ministerstva kultury.
   2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **50 000 Kč** za každý takovýto případ.
2. **Stavební a jiné úpravy**
   1. Opravy a stavební úpravy prováděné na přání nájemce, které bude nájemce v předmětu nájmu provádět, budou realizovány na jeho náklad. Nájemce je povinen veškeré stavební úpravy předmětu pronájmu písemně oznámit pronajímateli a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s jejich provedením. Nájemce je dále povinen před započetím stavebních úprav vyžadujících ohlášení nebo povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyžádat si patřičná povolení nebo takovou činnost ohlásit orgánu určenému tímto předpisem.

Pravidelná údržba a opravy zřizovacích předmětů (WC příslušenství, yybavení toalet), údržba instalatérských armatur (vodovodní a odpadní přítoky a výtoky) bude hrazena podle skutečných nákladů v kalendářním roce z 50% nájemcem a z 50% pronajímatelem.

* 1. Nájemce je povinen udržovat řádný vzhled předmětu nájmu.
  2. Předchozí písemný souhlas pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně) na nemovitou věc, kde se nachází předmět nájmu. Nejpozději při předání předmětu nájmu zpět pronajímateli odstraní nájemce na svůj náklad případnou reklamu či informační zařízení.
  3. Nájemce se zavazuje neprovádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdmi), nátěry a přemísťování inventáře z předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Rovněž nebude zasahovat do míst s potencionálním výskytem archeologických nálezů, tj. do terénu, pod podlahy nebo zásypů kleneb.
  4. Nájemce je po skončení nájemního vztahu povinen odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny a úpravy. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá nájemce nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

1. **Práva a povinnosti pronajímatele**
   1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu.
   2. Pronajímatele a jím pověření zaměstnanci jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu, a to v době, kdy se v těchto prostorách nachází jakýkoliv pracovník nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení. Není-li možné do prostor vstoupit, vyzve pronajímatel nájemce ke zpřístupnění prostor a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu. Po uplynutí lhůty může pronajímatel do předmětu nájmu vstoupit a provést zamýšlené činnosti.
   3. Pronajímatel a jím pověření zaměstnanci jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu i v případech, kdy to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem. Rovněž v případě, že pronajímatel bude požádán o provedení drobných úprav v předmětu nájmu, je oprávněn takto provést i bez přítomnosti pracovníka nájemce, jestliže nemá možnost provést tuto opravu v jiném čase a na tuto skutečnost nájemce upozorní.
   4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k předmětu nájmu a nájemce není oprávněn provést bez písemného souhlasu pronajímatele výměnu zámků. Všechny předané klíče, případně i jejich kopie, odevzdá nájemce zpět pronajímateli při předání předmětu nájmu po skončení nájmu bez nároku na náhradu nákladů spojených s jejich pořízením.
2. **Práva a povinnosti nájemce**
   1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli výkon jeho práv vyplývajících z této nájemní smlouvy a obecně závazných předpisů.
   2. Nájemce je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Mezi běžnou údržbu se řadí například: pravidelný úklid, výmalba, oprava a výměna vodovodních baterií, oprava splachovadel a oprava sanitárního vybavení, oprava a výměna koncových světelných zdrojů a zásuvek, oprava klik a zámků dveří ke kabinkám. Nájemce bere na vědomí, že pokud je k prováděné údržbě nezbytné vyjádření příslušného správního orgánu, je povinen před zahájením činnosti si vyjádření opatřit.
   3. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
   4. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí památkově chráněného objektu a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy. Nájemce zajistí nepřetržitou pořadatelskou a protipožární službu.
   5. Nájemce v předmětu nájmu zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (dále jen „rizika“), jakož i bezpečnost dalších osob v předmětu nájmu se nacházejících, a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností nebo v souvislosti s touto činností. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o rizicích a opatřeních přijatých k ochraně před jejich působením.
   6. Pronajímatel má právo provádět kontrolu zabezpečování bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Nájemce je povinen být při kontrolách součinný.
   7. Nájemce se zavazuje během užívání předmětu nájmu dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele.
   8. Nájemce si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škodní události bude neprodleně hlásit pronajímateli.
   9. Nájemce odpovídá za všechny osoby, kterým umožní přístup do předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škodu, které tyto osoby způsobí.
   10. Nájemce se zavazuje dodržovat a zajistit, že v předmětu nájmu nebude používán otevřený oheň a nebude se kouřit (s výjimkou k tomu vyhrazených míst, které určí pronajímatel).
   11. V případě veřejného provozování autorských děl (živě nebo z nosičů) nájemcem je nájemce povinen uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla (licenční smlouvu) a uhradit tomuto správci autorských práv poplatky dle platných sazebníků příslušného správce.
   12. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku vneseném nájemcem do předmětu nájmu a ani za škody na majetku vneseném do předmětu nájmu jinými osobami se souhlasem nájemce.
   13. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, zdraví a majetek osob, které se zdržují v předmětu nájmu a ani za škody osobám vzniklé při provozování činnosti uvedené v čl. III této smlouvy.
   14. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci v důsledku živelné události.
   15. Nájemce bere na vědomí, že v areálu objektu je instalován kamerový systém a dochází tak ke zpracování osobních údajů osob, které vstupují do monitorovaného prostoru. Pronajímatel při jejich zpracování postupuje dle platných právních předpisů.
   16. Nájemce je povinen předmět nájmu pojistit proti riziku škody způsobené třetím osobám činností vykonávanou v předmětu nájmu, škody způsobené na předmětu nájmu nájemcem a proti živelným pohromám a haváriím (únik vody, plynu apod.), a to výše 3 000 000 Kč. Pojistnou smlouvu prokazující splnění této povinnosti předloží nájemce pronajímateli nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.
   17. Nájemce je povinen zajistit přístupnost toalet pro návštěvníky takto

**a.** **veřejné toalety na I. nádvoří** fungují celoročně vyjma vánočních svátků, po domluvě je zajištěn jejich provoz po dobu trvání akcí pořádaných zámkem či městem – medvědí Vánoce, Slavnosti pětilisté růže. Otevírací doba je stanovena od 1. pracovního dne kalendářního roku do 31. 12. Denní provoz je od 9.00 do 17. -18.00 podle ročních období.

**b. veřejné toalety Hradní muzeum** jsou otevřeny podle otevírací doby Hradního muzea a slouží i pro návštěvníky přilehlé kavárny.Denní provoz je od 9.00 do 17. -18.00 podle ročních období.

**c. veřejné toalety na IV. nádvoří** jsou otevřenyod konce březnazahájení fungování se řídí zahájením návštěvnické sezóny NPÚ pro daný kalendářní rok, pokud jsou před zahájením sezóny Velikonoce, zahájí se fungování tímto svátkem) předpokládaný termín ukončení fungování v daném kalendářní roce 30.10., v případě mrazů před tímto datem dojde k dřívějšímu uzavření, důvodem je nebezpečí zamrznutí vody v potrubí. Provozní doba se řídí otevírací dobou zámku. Nájemce zajistí v letních měsících bezplatné zpřístupnění toalet pro návštěvníky večerních akcí pořádaných v areálu zámku Český Krumlov.

**d. prostor veřejných toalet čp. 62 tzv. Krčma Markéta** jsou otevřeny podle návštěvnické sezóny zámku, provozní doba se řídí otevírací dobou zámku. Nájemce je povinen zajistit provoz veřejných toalet i ve večerních hodinách v souladu s programem Otáčivého hlediště.

18. Nájemce je oprávněn uzavřít s provozovatel kavárny v Hradním muzeu dohodu o částečné náhradě nákladů za provoz veřejných toalet.

19. Nájemce je povinen při provozování a úklidu toalet dodržovat technické předpisy, návody a normy stanovené pro užívání mycích, desinfekčních a dalších prostředků užívaných při provozování a úklidu toalet.

20. Nájemce se zavazuje dbát při provozování veřejných toalet na dodržování důstojných pracovních podmínek pracovníků, kteří se budou na provozování podílet. Nájemce se zavazuje, že při plnění této smlouvy budou dodržovány pracovněprávní předpisy, zejména nikoli však výlučně předpisy upravující minimální a zaručenou mzdu, podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, podmínky pracovněprávních vztahů.

21. Nájemce se zavazuje zajišťovat provoz toalet dostatečným počtem pracovníků, tak aby byl zajištěn jejich pravidelný úklid i v provozní době.

1. **Doba nájmu a ukončení nájmu**
   1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 2.1.2024 do 31.12.2026.
   2. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět v souladu s § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Výpověď musí být písemná a musí být uveden její důvod, jinak je neplatná. Výpovědní doba běží od prvního dne následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
   3. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech dle občanského zákoníku a dále v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvlášť závažným způsobem. Za zvlášť závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:
      1. jestliže nájemce užívá předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému než sjednanému účelu, nebo nedodržuje závazné podmínky stanovené pro užívání předmětu nájmu.
      2. jestliže nájemce poškozuje předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo způsobí-li jinak závažnou škodu na předmětu nájmu,
      3. jestliže nájemce bude v prodlení s placením nájemného a služeb spojených s nájmem po dobu delší 15 dnů.
   4. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
   5. Pronajímatel má rovněž možnost písemně odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. smlouvy. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nájemci.
   6. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat nejpozději den následující po ukončení nájemního vztahu s tím, že o předání bude v případě požadavku pronajímatelem vypracován písemný zápis. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět nájmu nebo jeho část, uhradí nájemce smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění.
   7. Smluvní strany si sjednávají, že při skončení nájmu se nepoužije ust. § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, o náhradě za převzetí zákaznické základny.
   8. Pokud se po skončení trvání smlouvy nacházejí v předmětu nájmu jakékoli věci, které do předmětu nájmu vnesl nájemce a nájemce je neodstraní ani na základě písemné výzvy pronajímatele, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a pronajímatel s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady nájemce.
   9. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.
2. **Závěrečná ustanovení**
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
4. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
6. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
9. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: Seznam zařízeníSplátkový kalendář

|  |  |
| --- | --- |
| V  Č. Budějovicích, dne  30.12.2023  …………………………………………..  Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.  ředitel | V Č. Krumlově, dne 2.1.2024  …………………………………………..  xxxxxxxxx  jednatel společnosti |