TermoReal, s.r.o.

 U Teplárny 1300

 509 01 Nová Paka

 Tel: 606 603 565

 IČ: 25961004

 DIČ: CZ25961004

 **SMLOUVA Č.: 60842-650045793**

 dodací adresa: Heřmanice č.p.106, byt č.22

 **uzavřená dle par.2586 a násl.obč.zák.(zákon č.89/2012 Sb)**

 **v platném znění**

 **I - Smluvní strany:**

 Tuto smlouvu o díle uzavírají:

 - výše uvedený zákazník jako objednatel na jedné straně

 A

 **PFT spol. s.r.o, U Javůrkovy louky 567, 506 01 Jičín,**

 IčO: 49813587, DIč: CZ49813587,

 zaps.v obch.rejstříku vedeným u Krajského soudu v Hradci

 Králové v oddíle C, vložce 5006,

 zastoupena p. Holasem na straně druhé, na základě

 plné moci

 č.ú:462430267/0100 nebo 209299744/0300.

 **II - Předmět smlouvy:**

 Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž plastových otvoro-

 vých výplní (dále jen oken) dle technické specifikace.(bod IV).

 Montáží se rozumí osazení,upevnění,vypěnění a seřízení oken

 v připravených stavebních otvorech.

 Pro montážní práce je potřebný průchod bytem a manipulační

 pruh široky cca 1 m podél zdi a důkladné zakrytí nábytku

 a zakrytí komunikačních pruhů v jednotlivých bytech podlahové

 podlahové konstrukce kartonovým papírem, aby nemohlo dojít

 k poškození podlahových krytin.Zakrytí provede objednatel.

 V případě, že objednatel bude chtít montáž rozdělit na více

 etap, bude mu navíc účtováno cestovné montážní party

 za každou další cestu.

 Součástí smlouvy je montáž, demontáž a likvidace oken.

 **III - Záruka na dílo:**

 Zhotovitel poskytuje na dodaná okna záruku 5 let.

 Zhotovitel poskytuje na žaluzie, sítě, parapety, dveřní výplně

 záruku 24 měsíců.

 Záruka se nevztahuje na vadu kování(zrezivění), způsobenou

 čištěním oken včetně kování chemickými prostředky ( např.SAVO

 apod.).

 Záruka na bezproblémové odstranění ochranné folie z oken je

 poskytována do 30 dnů po provedení montáže.

Dlouhou životnost a bezporuchovou funkčnost oken zajistíte

jednoduchými servisními úkony. V zájmu snadného ovládaní by

 měly být pohyblivé díly kování přibližně jednou za rok promazá-

 ny olejem nebo vazelínou.

 Pokud objednatel zjistí v záruční době skryté vady díla, je

 povinnen písemně na tuto skutečnost upozornit s tím, že uvede

 vady a způsob, jakým se vady projevují.

 **IV - Technická specifikace:**

 Nedílnou součastí této smlouvy je technická specifikace oken.

 Specifikace určuje rozměry, typ profilu, způsob otevírání, ba-

 revné provedení, výplně oken, příslušenství a cenu jednotli-

 vých oken. Podpisem této smlouvy objednatel prohlašuje, že byl

 seznámen a souhlasí s technickou specifikací uvedenou v této

 smlouvě.

 Pokud není v textové části technické specifikace uvedeno jinak

 je pohled na okna zevnitř a jejich křídla jsou dovnitř oteví-

 ravá.

 Technická specifikace č. 650045793

 **V - Doba plnění a provedení díla:**

 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dodávku

 a montáž oken do 10 týdnů a to po podpisu smlouvy .

 Po ukončení díla dojde k jeho předání a převzetí,o čemž bude

 sepsán písemně předávací protokol. Předáním a převzetím díla

 vzniká pak objednateli povinnost a zhotoviteli právo na zapla-

 cení ceny za dílo.

 **VI - Cena díla:**

 Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že pevná cena díla

 byla stanovena dohodou.

 Cena bez DPH: 38 795,75 Kč

 **VII - Platební podmínky:**

 Platba bude provedena platebním příkazem na základě faktury

 vystavené dodavetelem se splatností 14 dní.Faktura bude vysta-

 vena dle platných předpisů ze zákona o DPH.

 Okna zůstávají majetkem zhotovitele až do úplného uhrazení

 smluvní částky.

 **VIII - Závěrečná ustanovení:**

 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden

 obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní

 poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem

 v platném znění.

 Veškeré změny technické specifikace jsou možné provádět

 pouze písemně (faxem) a musí být písemně potvrzeny zhoto-

 vitelem. Jestliže objednatel provede změnu po podpisu smlouvy,

 je povinen uhradit veškeré náklady, které s realizací této

 změny vzniknou.

 Na základě shodné vůle obou smluvních stran, není objednatel

 oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku ,včetně event.příslu-

 šenství na třetí osobu. Rovněž započtení pohledávky vůči zhoto-

 viteli není přípustné.

 Objednatel je srozuměn s nutností ochrany povrchu u profilů,

 skla a kování oken před mechanickým a chemickým poškozením, např.

 při zednických úpravách budovy, kde jsou okna namontována.

 V případě nedodržení tohoto ustanovení a poškození oken uvede-

 ným způsobem se zhotovitel zbavuje povinnosti reklamačního

 plnění na předmětná okna.

 Objednatel se dále upozorňuje na nutnost ponechání montážních

 podložek v prostoru montážní spáry.

 Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou

 smluvních stran.

 **Upozornění:**

 Zákon č.235/2004 Sb. umožňujem v případě namontování otvorových

 výplní do objektu určeného k bydlení, uplatnit sníženou sazbu

 DPH. Tuto skutečnost musí objednatel doložit zhotoviteli výpisem

 z katastru nemovitostí nebo jiným odpovídajícím dokladem.

 Pokud tak neučiní do jednoho týdne po podpisu smlouvy,uplatní

 zhotovitel sazbu DPH ve výši 21% bez nároku objednatele na přepis

 faktury při pozdějším doložení výše uvedeného dokladu.

 **PFT ,spol. s.r.o.,**

 **středisko Vrchlabí**

 **Nádražní 488**

 **543 01 Vrchlabí**

 **mail: vrchlabi@pft.cz**

 **tel./fax: 499/421113, tel:499/425921-2**

 **mobil:**

 Ve Vrchlabí dne 19.února 2024

 .................. ...................

 zhotovitel objednatel