TermoReal, s.r.o.

U Teplárny 1300

509 01 Nová Paka

Tel: 606 603 565

IČ: 25961004

DIČ: CZ25961004

**SMLOUVA Č.: 60842-650045793**

dodací adresa: Heřmanice č.p.106, byt č.22

**uzavřená dle par.2586 a násl.obč.zák.(zákon č.89/2012 Sb)**

**v platném znění**

**I - Smluvní strany:**

Tuto smlouvu o díle uzavírají:

- výše uvedený zákazník jako objednatel na jedné straně

A

**PFT spol. s.r.o, U Javůrkovy louky 567, 506 01 Jičín,**

IčO: 49813587, DIč: CZ49813587,

zaps.v obch.rejstříku vedeným u Krajského soudu v Hradci

Králové v oddíle C, vložce 5006,

zastoupena p. Holasem na straně druhé, na základě

plné moci

č.ú:462430267/0100 nebo 209299744/0300.

**II - Předmět smlouvy:**

Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž plastových otvoro-

vých výplní (dále jen oken) dle technické specifikace.(bod IV).

Montáží se rozumí osazení,upevnění,vypěnění a seřízení oken

v připravených stavebních otvorech.

Pro montážní práce je potřebný průchod bytem a manipulační

pruh široky cca 1 m podél zdi a důkladné zakrytí nábytku

a zakrytí komunikačních pruhů v jednotlivých bytech podlahové

podlahové konstrukce kartonovým papírem, aby nemohlo dojít

k poškození podlahových krytin.Zakrytí provede objednatel.

V případě, že objednatel bude chtít montáž rozdělit na více

etap, bude mu navíc účtováno cestovné montážní party

za každou další cestu.

Součástí smlouvy je montáž, demontáž a likvidace oken.

**III - Záruka na dílo:**

Zhotovitel poskytuje na dodaná okna záruku 5 let.

Zhotovitel poskytuje na žaluzie, sítě, parapety, dveřní výplně

záruku 24 měsíců.

Záruka se nevztahuje na vadu kování(zrezivění), způsobenou

čištěním oken včetně kování chemickými prostředky ( např.SAVO

apod.).

Záruka na bezproblémové odstranění ochranné folie z oken je

poskytována do 30 dnů po provedení montáže.

Dlouhou životnost a bezporuchovou funkčnost oken zajistíte

jednoduchými servisními úkony. V zájmu snadného ovládaní by

měly být pohyblivé díly kování přibližně jednou za rok promazá-

ny olejem nebo vazelínou.

Pokud objednatel zjistí v záruční době skryté vady díla, je

povinnen písemně na tuto skutečnost upozornit s tím, že uvede

vady a způsob, jakým se vady projevují.

**IV - Technická specifikace:**

Nedílnou součastí této smlouvy je technická specifikace oken.

Specifikace určuje rozměry, typ profilu, způsob otevírání, ba-

revné provedení, výplně oken, příslušenství a cenu jednotli-

vých oken. Podpisem této smlouvy objednatel prohlašuje, že byl

seznámen a souhlasí s technickou specifikací uvedenou v této

smlouvě.

Pokud není v textové části technické specifikace uvedeno jinak

je pohled na okna zevnitř a jejich křídla jsou dovnitř oteví-

ravá.

Technická specifikace č. 650045793

**V - Doba plnění a provedení díla:**

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dodávku

a montáž oken do 10 týdnů a to po podpisu smlouvy .

Po ukončení díla dojde k jeho předání a převzetí,o čemž bude

sepsán písemně předávací protokol. Předáním a převzetím díla

vzniká pak objednateli povinnost a zhotoviteli právo na zapla-

cení ceny za dílo.

**VI - Cena díla:**

Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že pevná cena díla

byla stanovena dohodou.

Cena bez DPH: 38 795,75 Kč

**VII - Platební podmínky:**

Platba bude provedena platebním příkazem na základě faktury

vystavené dodavetelem se splatností 14 dní.Faktura bude vysta-

vena dle platných předpisů ze zákona o DPH.

Okna zůstávají majetkem zhotovitele až do úplného uhrazení

smluvní částky.

**VIII - Závěrečná ustanovení:**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden

obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní

poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem

v platném znění.

Veškeré změny technické specifikace jsou možné provádět

pouze písemně (faxem) a musí být písemně potvrzeny zhoto-

vitelem. Jestliže objednatel provede změnu po podpisu smlouvy,

je povinen uhradit veškeré náklady, které s realizací této

změny vzniknou.

Na základě shodné vůle obou smluvních stran, není objednatel

oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku ,včetně event.příslu-

šenství na třetí osobu. Rovněž započtení pohledávky vůči zhoto-

viteli není přípustné.

Objednatel je srozuměn s nutností ochrany povrchu u profilů,

skla a kování oken před mechanickým a chemickým poškozením, např.

při zednických úpravách budovy, kde jsou okna namontována.

V případě nedodržení tohoto ustanovení a poškození oken uvede-

ným způsobem se zhotovitel zbavuje povinnosti reklamačního

plnění na předmětná okna.

Objednatel se dále upozorňuje na nutnost ponechání montážních

podložek v prostoru montážní spáry.

Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou

smluvních stran.

**Upozornění:**

Zákon č.235/2004 Sb. umožňujem v případě namontování otvorových

výplní do objektu určeného k bydlení, uplatnit sníženou sazbu

DPH. Tuto skutečnost musí objednatel doložit zhotoviteli výpisem

z katastru nemovitostí nebo jiným odpovídajícím dokladem.

Pokud tak neučiní do jednoho týdne po podpisu smlouvy,uplatní

zhotovitel sazbu DPH ve výši 21% bez nároku objednatele na přepis

faktury při pozdějším doložení výše uvedeného dokladu.

**PFT ,spol. s.r.o.,**

**středisko Vrchlabí**

**Nádražní 488**

**543 01 Vrchlabí**

**mail: vrchlabi@pft.cz**

**tel./fax: 499/421113, tel:499/425921-2**

**mobil:**

Ve Vrchlabí dne 19.února 2024

.................. ...................

zhotovitel objednatel