

DODATEK č. 3
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1/2021
(Zimní stadion - restaurace)

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen „Pronajímatel“)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: [REDAKCE]

a

2. **Martin Marschalek** (dále jen „Nájemce“)

se sídlem: Zborovská 3673, 430 01 Chomutov
IČ: 46732420 DIČ: - plátce DPH: NE
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
bankovní spojení: Fio banka a.s., č.ú. 2300472279/2010
kontaktní údaje: [REDAKCE]

Na základě ustanovení čl. XI. 3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.

Provedení změn

I.1. Článek VI.1. smlouvy se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2023 činila 10,7 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor (97,3 m²) zvyšuje z částky **7 886,21 Kč/1 měsíc** na částku **8 729,88 Kč/1 měsíc**.

- g) plocha 81,80 m²: restaurace – 7 356,27 Kč/měsíc, (89,93 Kč/1 m²/1 měsíc – původně 81,24 Kč/1 m²/1 měsíc),**
- h) plocha 15,50 m²: sklad – 1 373,61 Kč/měsíc, (88,62 Kč/1 m²/ 1 měsíc – původně 80,05 Kč/1 m²/ 1 měsíc).**

I.2. Článek VII.1. smlouvy se mění:

- i) cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 9,34 Kč za 1 m²/1 měsíc + příslušná sazba DPH tj. 908,78 Kč + příslušná sazba DPH na částku 11,21 Kč za 1 m²/1 měsíc + příslušná sazba DPH tj. 1090,73 Kč + příslušná sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden, únor a březen 2024 bude provedena k 31.3.2024.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2024.

V Chomutově dne 11. 1. 2024
Za pronajímatele:

[REDAKCE]
Bc. Radek Holuša
jednatel

V Chomutově dne 13. 1. 2024
Za nájemce:

[REDAKCE]
Martin Marschalek