

Č. j. KRPS-138322-19/ČJ-2016-0100MN-VZ

Identifikátor VZ: P1600000684

Počet listů: 8

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

Čl. I. Smluvní strany

Revitali s.r.o.

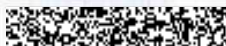
zastoupená:	Ing. Martinem Styborem, Ph.D. jednatelem společnosti
sídlo:	Mechovka čp. 270, 190 14 Praha - Klánovice
IČ:	04308557
DIČ:	CZ04308557
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	
Telefon:	
e-mail:	

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, Vložka 245497.

(dále jen „zhotovitel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

zastoupená:	Miladou Benešovou, vedoucí odboru správy majetku
sídlo:	Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ:	75151481
DIČ:	CZ75151481
Bankovní spojení:	ČNB Praha
Číslo účtu:	
Telefon:	
Mob.:	
e-mail:	

(dále jen „objednatel“)

Čl. II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dle zadání objednatele a své cenové nabídky (čl. IV. odst. 1) **k zajištění činností hlavního projektanta stavby a k vyhotovení výkonových fází projektové dokumentace dle cenové nabídky.**

VF I. Přípravné práce (PPR). Prověření skutečností na staveništi, vypracování posudků a předběžné projednání vhodné krytiny. Na základě výše uvedených stanovisek bude rozhodnuto o vyhotovení VF IV.

VF IV. Dokumentace pro stavební řízení (dále jen „DSP“). Zhotovitel zajistí výkony zpracování dokumentace.

VF VI. Dokumentace pro zadání stavby (dále jen „DZS“). Zhotovitel zajistí výkony zpracování dokumentace (prováděcí dokumentace) a zajistí oceněný a neoceněný výkaz výměr. Zhotovitel zajistí závazná stanoviska.

2. Rozsah a obsah jednotlivých výkonových fází bude proveden ve standardech uvedených v závazném dokumentu „Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ČKAIT, ČKA“. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro jednotlivé výkonové fáze je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění novelizované vyhláškou č. 62/2013 Sb.
3. Jednotlivé části projektové dokumentace budou vypracovány a objednateli řádně předány v listinné formě v 5-ti paré a v elektronické podobě na CD ve formátu dwg a pdf.
4. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku V. a VI. této smlouvy.
5. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho částí dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.

Čl. III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

a) zhotovitel se zavazuje k dodržení postupných termínů za jednotlivé výkonové fáze:

VF I. „PPR“ – příprava zakázky – termín do 6 týdnů,

VF IV. „DSP“ – dokumentace pro stavební řízení – termín do 4 týdnů , viz. čl. II.,

VF V. a VI. „DPS“ a „DZS“ – dokumentace pro zadání stavby – termín do 6 týdnů.

2. Zhotovitel se zavazuje zahájit projekční práce do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Místo plnění: **Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, OOP Poděbrady, Palachova č.p. 220.**

Čl. IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

- a) Ceny za dílčí plnění pro jednotlivé výkonové fáze:

VF I. „PPR“ – přípravné práce63.000,- Kč (bez DPH),

VF IV. „DSP“ – dokumentace ke stavebnímu povolení28.000,- Kč (bez DPH),

VF V. a VI. „DPS“ a „DZS“ – dokumentace pro zadání stavby...12.000,- Kč (bez DPH),

- b) Cena za vyhotovení díla celkem:.

Cena díla bez DPH: 103.000,- Kč

DPH 21% ve výši:21.630,- Kč

CELKEM:124.630,- Kč

Slovy: Jednostodvacetčtyřtisícšestsetřicet korun českých

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. V.

Platební podmínky

1. Obě smluvní strany se dohodly na dílčí fakturaci za každou řádně provedenou a předanou část projektové dokumentace, dokladovanou předávacím protokolem.
2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že při zjištění nedostatků a vad v projektové dokumentaci zaznamenaných při povolovacím řízení nebo realizaci, vznikne objednateli nárok na opravu jednotlivých částí projektové dokumentace.

3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat, na základě objednatelům potvrzeného předávacího protokolu dílčí části díla ve smyslu čl. V. odst. 1 této smlouvy. Fakturu zhotovitel vystaví do 10 dnů po převzetí dílčího plnění díla objednatelům.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatelů ve prospěch účtu zhotovitelů.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje, nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatelů ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 4. a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
6. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
7. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátc, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Čl. VI.

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelům v průběhu zhotovení díla, bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla.

Čl. VII

Předání – převzetí díla

1. Dílo bude předáno – přebíráno v dílčích částech po jednotlivých výkonových fázích v pořadí určeném v čl. II.
2. Před předáním čístopisu projektové dokumentace bude dokumentace s objednatelům řádně projednána a odsouhlasena.

3. Převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno formou předávacího protokolu, který podepíše zmocnění zástupci obou smluvních stran.

Čl. VIII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci (dílní ucelené části díla), přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.

Čl. IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedenou projektovou dokumentaci po celou dobu trvání životnosti stavby při jejím řádném užívání a údržbě.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do **15 kalendářních dnů** od jejího doručení, a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záruční vady **neprodleně** od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu **do 10 kalendářních dní**, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Veškeré úkony smluvních stran týkající se uplatněných reklamačních nároků musí být provedeny písemně.
6. Reklamáce jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem uvedeným v čl. XIII. smlouvy.

Čl. X.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání dílní části díla smluvní pokutu ve **výši 0,2 %** z ceny nedodaného části díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve **výši 0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.

3. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 4., má objednatel právo na smluvní pokutu **v částce 1.000,- Kč**, za každý, byť i započatý, den prodlení.

Čl. XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.
2. Sjednává se platnost odstoupení smluvních stran od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) Prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotovené části díla o více než 7 kalendářních dnů,
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. IX.,
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. III. a VII.,
 - d) nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je

zhotovitel povinen ucinit jiz jen takove ukony, bez nichz by mohly byt zajmy objednatele vazne ohrozeny.

7. Uciniky kazdeho odstoupeni od smlouvy nastavaji okamzikem doruceni pisemneho projevu vule odstoupit od teto smlouvy druhe smluvni strane. Odstoupeni od smlouvy se nedotyka zejména naroku na nahradu skody, smluvni pokuty.

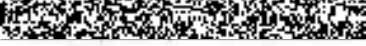
Čl. XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Čl. XIII.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je oprávněn jednat: 
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: 


Čl. XIV.

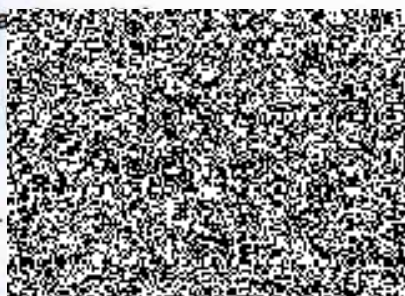
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu čl. XIV., odst. 3 této smlouvy.
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.
9. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Za

V



Za objednatele:

V Praze dne: 30-05-2016



Milada Benešová

