

**DODATEK č. 3**  
**ke Smlouvě o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v areálu**  
**Výstaviště Praha pro akci Matějská pouť 2024**  
**č. smlouvy: ZA22 - 4088**

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „**OZ**“), v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Výstaviště Praha, a. s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČ: 256 49 329  
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)  
zastoupené: Ing. Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231  
bankovní spojení: PPF Banka, a.s., 201 534 0111/6000  
(dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné)

a

### **KOČKA s.r.o.**

se sídlem: Čistovická 244/28, Řepy, 163 00 Praha 6  
IČ: 496 12 697  
DIČ: CZ49612697  
zastoupená: Václavem Kočkou, jednatelem společnosti  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 20841  
bankovní spojení: 203 131 369/0800 vedený u České spořitelny a.s.  
(dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany činí nesporným, že dne 16.03.2023 uzavřely Smlouvu č. ZA22-4088 o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v areálu Výstaviště Praha pro akci: Matějská pouť 2024 ve znění jejího dodatku č. 1 a dodatku č. 2 (dále jen „**Smlouva**“), kterou se dohodly na smluvních podmínkách, za kterých Nájemce přenechá Podnájemci do krátkodobého podnájmu prostory v areálu Výstaviště Praha za účelem uskutečnění akce označené jako Matějská pouť 2024 (dále jen „**Akce**“).
2. Smluvní strany činí nesporným, že Smlouva ke dni uzavření tohoto Dodatku trvá.
3. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy v části týkající se poskytování služeb Nájemcem Podnájemci, a s tím spojenou úpravou jejich úhrady Podnájemcem, a proto uzavírají tento Dodatek za smluvních podmínek v něm uvedených.

## II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany na základě jejich dohody mění čl. IV – *Služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem t a k t o*:

**Ruší se stávající znění článku IV. Smlouvy a toto ustanovení Smlouvy se nově sjednává t a k t o:**

- 4.1. *Úhrada za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem, sestává ze služeb poskytovaných Nájemcem, jejichž seznam a jednotková cena je uvedena v Příloze č. 3 – Ceník služeb (dále jen „služby“) a dále služby spočívající v zajištění dodávky elektrické energie na základě samostatně uzavřené Smlouvy o sdružených dodávkách elektřiny, kterou se Smluvní strany zavazují uzavřít společně s touto Smlouvou. Cena poskytnutých služeb bude Nájemcem účtována Podnájemci za podmínek uvedených v Ceníku služeb a dále za podmínek uvedených ve Smlouvě o sdružených dodávkách elektřiny. Ceník služeb včetně cen elektrické energie a plynu je Nájemce oprávněn jednostranně měnit s ohledem na vývoj cen poskytovaných služeb. V takovém případě se nový Ceník služeb a nová cena elektrické energie a plynu stává účinnou dnem následujícím po oznámení změny ceny poskytované služby Podnájemci. Podnájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že Nájemce nezabezpečuje pro Podnájemce službu odvozu gastro (biologického) odpadu, kterou si je Podnájemce povinen sjednat samostatně a na své náklady.*
- 4.2. *Službu spočívající v zajištění dodávky tepelné energie bude Nájemce zajišťovat pro Podnájemce na základě samostatně uzavřené Smlouvy o dodávce tepelné energie, kterou se Smluvní strany zavazují uzavřít společně s touto Smlouvou. Smlouva o dodávce tepelné energie se po jejím uzavření stane součástí této Smlouvy.*
- 4.3. *Podmínky odběru služeb, jakož i ostatní provozně-technické podmínky poskytování služeb Nájemcem pro Podnájemce a s tím spojené povinnosti Podnájemce po dobu trvání podnájmu dle této smlouvy budou specifikovány Provozní dohodou, která se po svém podpisu stane součástí této smlouvy. Vzor Provozní dohody je uveden jako **Příloha č. 5**. Smluvní strany ujednaly, že za Podnájemce je oprávněn Provozní dohodu podepsat k tomu pověřený pracovník Podnájemce, který zajišťuje akci pro Podnájemce. Podnájemce odpovídá za to, že osoba, která za Podnájemce podepíše Provozní dohodu byla k tomuto právnímu jednání oprávněna.*

<b>Pověřený pracovník pro podpis Provozní dohody</b>	xxx
<b>Telefon:</b>	xxx
<b>E-mail:</b>	xxx

- 4.4. *Konečná částka za Nájemcem poskytnuté služby Podnájemci bude Podnájemcem uhrazena Nájemci na základě konečného vyúčtování služeb, které bude Nájemcem provedeno do 15-ti dnů po ukončení akce.*
- 4.5. *Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. K cenám se připočte příslušná výše DPH podle platných právních předpisů.*

## Smlouva Na Výstavišti

2. Smluvní strany na základě jejich dohody mění čl. V – Úhrada za podnájem a za služby **t a k t o:**

**Ruší se stávající znění článku V. Smlouvy a toto ustanovení Smlouvy se nově sjednává t a k t o:**

- 5.1. Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu se stanoví **t a k t o:**

**smluvně sjednanou částkou podnájemného ve výši xxx,- Kč**

(slovy: xxx) + DPH

(dále jen „úhrada za podnájem“).

Úhrada za podnájem **nezahrnuje** služby, dodávky elektrické energie, dodávky tepelné energie a dodávky vody a odvádění odpadních vod.

- 5.2. Částka za podnájem dle čl. V bodu 5.1 bude Podnájemcem uhrazena na základě faktury Nájemce **t a k t o:**

- **50 % částky před termínem zahájení Matějské pouti 2024 – nejpozději ke dni 18.02.2024, tj. xxx,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši**
- **zbývajících 50 % částky v průběhu Matějské pouti 2024 – nejpozději ke dni 31.03.2024, tj. xxx,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

Faktury vystavené Nájemcem budou se 14-ti denní splatností vystaveny nejpozději 31.01.2024 a 16.03.2024.

Nájemce si vyhrazuje právo pro případ, že Podnájemce neuhradí Nájemci včas a v plné výši celou cenu podnájemného za podmínek uvedených v této Smlouvě, znepřístupnit Podnájemci areál Výstaviště. Podnájemce s takovýmto postupem Nájemce souhlasí.

- 5.3. Podnájemce se touto Smlouvou zavazuje platit úhrady za služby následujícím způsobem:

- a) u služeb vyúčtovaných měsíčně, vždy **zpětně za předešlý kalendářní měsíc** na základě daňového a účetního dokladu (faktury) vystaveného Nájemcem, podle přeúčtovaných nákladů od dodavatele; v případě dodávky vody (vodné, stočné, srážkové vody) si smluvní strany sjednávají, že cena se skládá z ceny dodavatele a z ceny Nájemce představující podíl na nákladech na provoz a údržbu vnitřní vodovodní a kanalizační sítě a bude uvedena v Ceníku nájemce;
- b) u služby **dodávky elektřiny** a odběru z elektrizační sítě bude tato služba účtována Nájemcem Podnájemci za podmínek vyplývajících ze Smlouvy o sdružených dodávkách elektřiny, a to **měsíčně, vždy zpětně za předešlý kalendářní měsíc** na základě daňového a účetního dokladu (faktury) vystaveného Nájemcem;
- c) u služby dodávky tepelné energie bude tato služba účtována Nájemcem Podnájemci za podmínek vyplývajících ze Smlouvy o dodávkách tepelné energie, a to **měsíčně, vždy zpětně za předešlý kalendářní měsíc** na základě daňového a účetního dokladu (faktury) vystaveného Nájemcem;
- d) u služeb vyúčtovaných za delší období než jeden měsíc formou **měsíčních záloh** ve výši a v termínech stanovených či dohodnutých s dodavatelem služby a následně formou případného **doplatku či přeplatku dle vyúčtování dodavatele**, na základě daňového a účetního dokladu (faktury) vystaveného Nájemcem;

Splatnost daňových dokladů (faktur) se dohodou Stran stanoví na čtrnáct (14) dnů.

- 5.4. Podnájemné a veškeré úhrady za služby, včetně dodávky elektrické energie, hradí Podnájemce **na bankovní účet Nájemce** uvedený v úvodních ustanoveních této Smlouvy, nesdělí-li Nájemce písemně Podnájemci jiné bankovní spojení pro úhradu podnájemného a služeb podle této Smlouvy. Zaplacením se pro potřeby této Smlouvy rozumí den připsání finančních prostředků na bankovní účet Nájemce uvedený v této

## Smlouva Na Výstavišti

*Smlouvě anebo na bankovní účet později písemně oznámený Nájemcem Podnájemci. Na přijatou úhradu podnájemného a poplatku za provozní služby vystaví Nájemce daňový doklad Podnájemci.*

- 5.5. *V případě, že Podnájemcem nebude Nájemci uhrazena vyúčtovaná úhrada za služby ve stanovené lhůtě, má Nájemce právo tuto smlouvu jednostranně vypovědět s účinky k okamžiku doručení výpovědi Podnájemci. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení platby za služby tak, jak uvedeno v tomto odstavci Smlouvy, znepřístupnit Podnájemci předmět podnájemů. Podnájemce s takovýmto postupem Nájemce souhlasí.*
  - 5.6. *Konečná částka za Nájemcem poskytnuté služby Podnájemci bude Podnájemcem uhrazena Nájemci na základě konečného vyúčtování služeb, které bude Nájemcem provedeno do 15-ti dnů po ukončení akce.*
  - 5.7. *Ke všem Nájemcem účtovaným částkám podle této Smlouvy bude Nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).*
3. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Dodatek bude Nájemcem zveřejněn ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
5. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně a podepsány statutárními zástupci Smluvních stran na téže listině.

***Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v něm obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně z tohoto Dodatku vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení Dodatku.***

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Nájemce:

**Výstaviště Praha, a.s.**

Podnájemce:

**KOČKA s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
Tomáš Hübl  
předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Václav Kočka  
jednatel společnosti

\_\_\_\_\_  
Ing. Václav Novotný  
místopředseda představenstva