

Kupní smlouva na nemovitou věc č. 1112240004

uzavřená dle ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami

1. Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 01
zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou
adresa pro doručování písemností: Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 01
(dále jen „prodávající“)

a

2. Společenství vlastníků jednotek Náchodská 444-445, Trutnov, IČ 26010879

se sídlem Náchodská 444, Poříčí, 541 03 Trutnov
zastoupené předsedou výboru p. Romanem Veteškou a členem výboru p. Michalem Pavláskem
adresa pro doručování písemností: Náchodská 444, Poříčí, 541 03 Trutnov
(dále jen „kupující“)

společně také „smluvní strany“

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 40/7 - ostatní plocha o výměře 420 m², parc. č. 40/8 - ostatní plocha o výměře 320 m², parc. č. 40/9 - ostatní plocha o výměře 302 m² a parc. č. 40/10 - ostatní plocha o výměře 583 m², vše v katastrálním území Poříčí u Trutnova a obci Trutnov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV 10001.
2. Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu za účelem úplatného převodu vlastnictví částí výše uvedených nemovitých věcí z prodávajícího na kupujícího tak, aby se kupující stal vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí.
3. Záměr o převodu částí uvedených nemovitých věcí z vlastnictví města Trutnov do vlastnictví kupujícího byl zveřejněn od 19.05.2023 do 17.07.2023 a převod byl schválen usnesením Zastupitelstva města Trutnov č. 2023-126/4 ze dne 18.09.2023.
4. Geometrickým plánem č. 1562-628/2023 ze dne 07.02.2024, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne 12.02.2024, byla od pozemku parc. č. 40/7 oddělena část o výměře 78 m², od pozemku parc. č. 40/8 byla oddělena část o výměře 80 m² a od pozemku parc. č. 40/9 byla oddělena část o výměře 62 m². Tyto části byly sceleny do nově vzniklého pozemku parc. č. 40/20 o výměře 220 m². Od pozemku parc. č. 40/9 byly dále odděleny pozemky parc. č. 40/21 o výměře 6 m², parc. č. 40/22 o výměře 4 m² a parc. č. 40/23 o výměře 9 m². Od pozemku parc. č. 40/10 byla oddělena část o výměře 45 m² a od pozemku parc. č. 40/9 byla oddělena část o výměře 6 m², tyto části byly sceleny do nově vzniklého pozemku parc. č. 40/24 o výměře 51 m². Všechny pozemky jsou v katastrálním území Poříčí u Trutnova a obci Trutnov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Proávající prodává kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví nemovité věci, a to pozemky:
a) parc. č. 40/20 - ostatní plocha o výměře 220 m²,
b) parc. č. 40/22 - ostatní plocha o výměře 4 m²,
a) parc. č. 40/23 - ostatní plocha o výměře 9 m²,
b) parc. č. 40/24 - ostatní plocha o výměře 51 m²,
vše v katastrálním území Poříčí u Trutnova a obci Trutnov, spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, (dále též jen „nemovité věci“ nebo „předmět koupě“).

2. Kupující kupuje od prodávajícího nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy pouze pro účely správy domu a pozemku dle § 1195 občanského zákoníku a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III. Kupní cena

1. Kupující a prodávající si sjednali kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 600,00 Kč/m², za zatravnovací dlažbu ve výši 45.540,00 Kč a za dva stromy ve výši 28.400,00 Kč tj. celkem **ve výši 244.340,00 Kč** (slovy: dvěstěčtyřicetčtyřístřistačtyřicet korun českých).
2. Proávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena v celé výši byla uhrazena na jeho účet vedený u KB Trutnov, č. 19-124601/0100, VS 1112240004, KS 0379, před podpisem této smlouvy.

IV. Stav nemovitých věcí

1. Kupující prohlašuje, že si nemovité věci dobře prohlédl na místě samém a že je mu znám jejich stav.
2. Proávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné faktické ani právní vady či věcná břemena, která by nebyla zjistitelná z katastru nemovitostí, s výjimkou případných zákonných břemen, a že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětné nemovité věci převedl do vlastnictví jiného, zřídil k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tyto jinak zatížil v rozporu s dohodou s kupujícím a zavazuje se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího po podpisu této smlouvy neuzavře.

V. Další ujednání

1. Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, kterým je ke dni podpisu této smlouvy Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. **Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 4.400,00 Kč a na vyhotovení geometrického plánu ve výši 9.174,00 Kč, tj. celkem 13.574,00 Kč, uhradil kupující před podpisem této smlouvy na účet města Trutnova uvedený v čl. III.**

VI. Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá nebo zašle příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této kupní smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradil kupující před podpisem této smlouvy.
2. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít do 15 dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou smlouvu, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové smlouvě budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a původní smlouva bude zrušena. Pokud některá ze smluvních stran neposkytne součinnost potřebnou k uzavření nové kupní smlouvy, smluvní strany se dohodly, že dnem následujícím po uplynutí lhůty 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se kupní smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 15 dnů vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována jen po dohodě obou smluvních stran písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu k uveřejnění odešle město Trutnov bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 provedeních, všechna s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 1 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení obdrží prodávající.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

V Trutnově dne

V Trutnově dne.....

za prodávajícího

za kupujícího

.....
pan Roman Veteška
předseda výboru

.....
Ing. arch. Michal Rosa
starosta

.....
pan Michal Pavlásek
člen výboru