PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. příkazce: NPU-450/3318/2024

č. krycího listu: KLVZ/NPU-450/4/2024

# uzavřená ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

**Čl. I**

**Smluvní strany**

|  |  |
| --- | --- |
| **PŘÍKAZCE:** | **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**  IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333  se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana  **jednající Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži**  **se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,**  **zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxx SZ Buchlovice,** [**tel:**](mailto:tel:)**xxxxxxxxx email: xxxxxxxxxxxxxxx**  zástupce objednatele pro věci technické (TDS): xxxxxx, tel: xxxxxxxx, email: xxxx  Bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 59636011/0710 (pro příjem dotace)  ČNB, č. účtu: 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)  **(dále jen „Příkazce“) na straně jedné**  **a** |
| **PřÍKAZNÍK:** | **Ing. arch. Josef Borkovec**  se sídlem: Lísky 1019/84, PSČ: 624 00 Brno  IČ: 12725480, DIČ: CZ421005421  Zapsán v živnostenském rejstříku vedeném u Magistrátu měst Brna  Číslo autorizace: 01552  Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx č. účtu: xxxxxxxxxxx  Nejsem plátce DPH.  (dále jen „**zhotovitel**) |
|  |  |

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Příkazníka ze dne 20.2.2024 podaná k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem **„SZ Buchlovice – oprava havarijního stavu střech Dolního zámku – výkon činnosti autorského dozoru“.** Veřejná zakázka je evidovaná v systému NEN č. N006/24/V00003898.

2.2 Veřejná zakázka je součástí projektu **„NPÚ – SZ Buchlovice – oprava havarijního stavu střech a stropů Dolního zámku**“, identifikační číslo registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace: 134V131000233, poskytovatelem dotace je Ministerstvo kultury ČR.

2.3 Příkazce prohlašuje, že je vlastníkem autorských práv k projektu „Státní zámek Buchlovice – oprava havarijního stavu střech Dolního zámku“ – projektová dokumentace stavby pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (dále jen PD). Příkazce prohlašuje, že je oprávněn pověřit vykonáváním autorského dozoru stavby podle výše uvedeného projektu osobu disponující příslušnou autorizací.

2.4 Příkazník se zavazuje obstarat záležitost Příkazce, která spočívá v provádění činnosti – **činnost osoby vykonávající autorský dozor při realizaci Stavby (dále také jako „autorský dozor“).**

2.5 Příkazník prohlašuje, že má odpovídající odbornou způsobilost pro výkon činnosti osoby vykonávající autorský dozor. Odborná způsobilost Příkazníka byla ověřena autorizací – autorizace č. 01552 v oboru Pozemní stavby.

# 2.6 Příkazník se zavazuje obstarat záležitost Příkazce, která spočívá v provádění činnosti – Autorský dozor projektu stavby (dále taky jako „AD“). Příkazník se zavazuje, že se v plném rozsahu seznámí s projektem před samotnou realizací stavby. Příkazník zajistí výkon činnosti autorského dozoru v tomto rozsahu:

a) vysvětlení autorských částí projektu potřebných k realizaci projektu;

b) účast na vybraných kontrolních dnech;

c) kontrola dodržení projektu s přihlédnutím k podmínkám stanovených v příslušných povoleních,

s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost realizace projektu;

d) posuzování návrhů zhotovitelů na změny, doplnění nebo odchylky v projektu;

e) vyjádření k požadavkům na změny oproti projektu;

f) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce a technickým dozorem investora;

g) zpracování případných dílčích a objednatelem požadovaných změn projektu proti projektové

dokumentaci;

h) vypracování a předání závěrečné zprávy AD příkazci s prohlášením, že uvedená stavba byla

realizována dle zpracovaného projektu, včetně změn schválených v průběhu realizace. Tato

skutečnost bude potvrzena podpisem AD na výkresech skutečného provedení stavby.

2.7 Příkazník je oprávněn změnit osobu provádějící stavební dozor pouze za předpokladu, že bude nahrazena osobou, jejíž zkušenosti by byly zhodnoceny alespoň stejným počtem bodů jako zkušenosti nahrazované osoby. Změna osoby musí být odsouhlasena písemně Příkazcem dodatkem k této smlouvě.

**Čl. III**

**Doba plnění**

3.1 Smluvní strany se dohodly, že Příkazník bude činnost autorského dozoru vykonávat ode dne podpisu této smlouvy do doby úplného předání a převzetí Stavby bez vad a nedodělků mezi zhotoviteli Stavby a Příkazcem a dále v následujícím měsíci, ve kterém vyhotoví všechny závěrečné zprávy.

3.2 Předpokládaná doba ukončení realizace Stavby bez vad a nedodělků dle smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby **je do 31.05.2026.**

**Čl. IV.**

**Odměna Příkazníka**

4.1 a.) Odměna za výkon autorského dozoru bude hrazena jako odměna skutečného provádění autorského dozoru na stavbě. Cena za výkon autorského dozoru je stanovena jako odměna za 1 návštěvu stavby v částce 4000,00 Kč, tato cena zahrnuje veškeré související náklady jako cestovné, čas strávený na cestě apod. Při délce trvání stavby v délce 2,5 roku objednatel předpokládá maximální autorský dozor v rozsahu 75 návštěv.

b.) Odměna za výkon autorského dozoru – zpracování změn projektové dokumentace na základě nových zjištění v průběhu stavby nebo vyvolaných postupem prací na stavbě je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 750,00 Kč/1 hodinu. Objednatel předpokládá dodatečné projektové práce v rozsahu 320 hodin.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Činnost** | **Cena za 1 KD** | **Předpokládaný počet návštěv na stavbě** | **Cena celkem** |
| Výkon autorského dozoru – účast na kontrolních dnech | 4.000 Kč/KD | 75 návštěv | 300.000 ,00Kč |
| Výkon autorského dozoru – zpracování změn projektové dokumentace | 750 Kč/hod | 320 hodin | 240.000,00 Kč |
| **Cena celkem** | **540. 000,00 Kč** | | |

4.2 Smluvní **strany se dohodly na tom, že cena za činnost Příkazníka dle této smlouvy se sjednává ve výši: 540.000,00 Kč (slovy: pět set čtyřicet tisíc korun českých).**

4.3 Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací. Zhotovitel není plátce DPH.

4.4 Cena za činnost Příkazníka dle této smlouvy bude hrazena v poměrných měsíčních částkách na základě Příkazníkem řádně vystavených a označených daňových dokladů. **Ke každé faktuře bude přiložen soupis provedených prací v daném měsíci potvrzený Příkazcem.** Poslední fakturu vystaví Příkazník po úplném předání a převzetí Stavby bez vad a nedodělků mezi zhotoviteli Stavby a Příkazcem, případně po odstranění poslední z vad a nedodělků a předání všech závěrečných zpráv o provádění stavby, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

4.5 Smluvní cena uvedená v odst. 4.1 je cenou pevnou, maximální a nepřekročitelnou, a to za plnění provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy. **Cena obsahuje veškeré náklady Příkazníka na řádné provedení plnění včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku. Cena nebude příkazníkovi měněna – ani v případě více prací či méně prací Stavby.**

4.6 Splatnost faktur je 60 kalendářních dnů (prodloužená lhůta splatnosti u faktur je z důvodu nutnosti dodržení schvalovacích procesů při jejím proplácení u Ministerstva kultury ČR, jakožto poskytovatele finančních prostředků) od jejich prokazatelného doručení Příkazci na adresu NPÚ, Územní památková správa v Kroměříži, Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž nebo v elektronické podobě na email [xxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:ups.kr.fakturace@npu.cz). Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy je dlužná částka odepsána z účtu příkazce ve prospěch účtu Příkazníka.

4.7 Účetní a daňový doklad – faktura, musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.8 V případě, že faktura bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, popřípadě nebude obsahovat všechny zákonné a smlouvou požadované náležitosti nebo přílohy stanovené smlouvou, je Příkazce oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Příkazníkovi k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Příkazci.

4.9 Příkazník prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Příkazník se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Příkazník stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Příkazci neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email Příkazce uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je Příkazník povinen uhradit Příkazci jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.

4.10 Příkazník dále souhlasí s tím, aby Příkazce provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže Příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

4.11 Příkazce neposkytuje příkazníkovi zálohy.

**Čl. V.**

**Smluvní pokuty a další sankce**

5.1 Příkazce je povinen zaplatit Příkazníkovi při prodlení s úhradou ceny ve lhůtě podle čl. IV. odst. 4.5 této Smlouvy zákonný úrok z prodlení.

5.2 Příkazník zaplatí Příkazci smluvní pokutu za nesplnění povinností podle čl. II. odst. 2.6 této smlouvy, a to je zejména za neúčast na vybraných kontrolních dnech, ledaže prokáže, že nesplnění bylo způsobeno Příkazcem či vyšší mocí. Pokuta činí v každém jednotlivém případě nesplnění povinnosti 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

5.3 Příkazník zaplatí Příkazci smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení jeho povinností uvedených v čl. VI. odst. 6.2, tj. neupozornění na chyby, nevhodnost pokynu, změny projektové dokumentaci nebo na všechny jiné okolnosti, které mohou mít vliv na správné dokončení Stavby (změna ceny nebo termínu). Smluvní pokuta činí v každém jednotlivém případě nesplnění povinnosti 1.000 Kč.

5.4 Všechny smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů po jejich vyúčtování Příkazcem. Příkazce je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení kterékoliv i nesplatné smluvní pokuty sjednané v této smlouvě proti nároku Příkazníka na zaplacení odměny nebo její části.

5.5 Smluvní strany se dohodly, že Příkazník se vzdává práva namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

**Čl. VI.**

**Základní podmínky plnění předmětu smlouvy**

6.1 Příkazník prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost a úkony podle čl.. II. této smlouvy a že je pro ně v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zavazuje se provádět činnost podle této smlouvy s veškerou odbornou péčí a v souladu se zájmy Příkazce tak, aby jej chránil před ztrátami a škodami.

6.2 Při plnění předmětu smlouvy se Příkazník zavazuje dodržovat všechny obecně závazné předpisy a technické normy a řídit se pokyny a podklady Příkazce. Příkazník je povinen upozornit, a to bez prodlení Příkazce na nevhodnost a chyby pokynů a podkladů Příkazce, jakož i na všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce či na zdárné dokončení stavby. Zároveň je příkazník povinen Příkazce bez prodlení upozornit na všechny změny okolností provádění stavby, které mohou mít vliv na změnu ceny nebo termín dokončení prací.

6.3 Příkazník prohlašuje, že převezme od Příkazce všechny podklady, dokumenty, informace a zmocnění nutné k řádnému splnění předmětu této smlouvy. Všechny další podklady potřebné k řádnému splnění smlouvy zabezpečuje na své náklady a na své nebezpečí Příkazník, není-li uvedeno jinak. Příkazce neodpovídá za žádnou škodu, vzniklou Příkazníkovi poškozením, znehodnocením, zničením či ztrátou věcí, potřebných ke splnění smlouvy, jakož i věcí zaměstnanců Příkazníka, ať se tyto věci nacházejí kdekoliv. Příkazce se zavazuje Příkazníkovi poskytnout všechny podklady a dokumenty, informace a zmocnění nutné k řádnému splnění předmětu této smlouvy.

6.4 Příkazník potvrzuje, že si plně uvědomuje rozsah a termíny činností a úkonů, které jím mají být provedeny. Příkazce nebude Příkazníkovi hradit žádné náklady, vzniklé z neznalosti nebo z jakéhokoliv omylu ze strany Příkazníka.

6.5 Příkazník se zavazuje, že na požádání Příkazce je povinen předložit Příkazci kopii platné pojistné smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů ode dne doručení výzvy Příkazce k jejímu předložení. Výše pojistného plnění musí činit minimálně 500.000 Kč. Příkazník se dále zavazuje udržovat pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu trvání této smlouvy.

6.6 Použije-li Příkazník po předchozím písemném souhlasu Příkazce k plnění třetí osobu, odpovídá Příkazci za všechny škody, jako by je způsobil on sám.

6.7 Po dokončení předmětu smlouvy, příp. ihned po odstoupení či vypovězení smlouvy, Příkazník předá Příkazci veškerou dokumentaci, doklady, zprávy, protokoly a zapůjčené podklady. Předání bude písemně potvrzeno odpovědným zaměstnancem Příkazce.

6.8 Příkazník i Příkazce se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany neumožní třetí osobě získat informace o druhé smluvní straně, o této Smlouvě nebo o skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s jejím plněním, nejde-li o informace veřejně dostupné.

6.9 Příkazce se zavazuje informovat s dostatečným předstihem Příkazníka o všech změnách organizačních a technických podmínek.

6.10 Činnost Příkazníka je vykonávána v rámci projektu **„SZ Buchlovice – oprava havarijního stavu střech Dolního zámku“** realizovaného Příkazcem. Projekt je realizován na základě přidělené dotace MKČR. S ohledem na tuto skutečnost se Příkazník zavazuje, že poskytne subjektům provádějícím audit a kontrolu splnění povinností spojených s realizací projektu veškeré nezbytné informace týkající se jeho činnosti. Příkazník je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.

6.11 Příkazce uděluje příkazníkovi zvláštní plnou moc k zastupování a jednání před správními úřady jménem a na účet Příkazce při plnění povinnosti z této smlouvy, bude-li to vyžadovat postup Stavby.

6.12 Příkazník odpovídá za to, že záležitosti Příkazce, sjednané touto Smlouvou, jsou řádně a včas provedeny a zabezpečeny podle této Smlouvy.

6.13 Příkazník se zavazuje, že výkon osoby autorského dozoru při realizaci Stavby zajistí i v případě, že by ze subjektivních nebo objektivních důvodů nemohl provést osobně, a to osobou, která je způsobilá provádět technický dozor a dle zkušeností Příkazníka zodpovědná, důsledná a seznámená s podmínkami Stavby.

6.14 Příkazník bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou díla z veřejných výdajů.

6.15 Příkazce poskytne Příkazníkovi potřebnou součinnost pro řádný výkon činnosti osoby vykonávající autorský dozor dle této smlouvy. Za tímto účelem se Příkazce zavazuje Příkazníkovi potřebné doklady a konzultace, např. Příkazce předá Příkazníkovi při předání staveniště zhotoviteli plán kontrolních dnů, kontakty na zhotovitele stavby.

6.16 Příkazce nezajišťuje pro Příkazníka zázemí pro výkon činnosti a za tímto účelem neposkytuje žádné prostory. Příkazce neručí za dopravní prostředky, zařízení či techniku umístěné Příkazníkem do prostoru staveniště.

**VII.**

**Ukončení smlouvy**

7.1 Příkazce je oprávněn od smlouvy také písemně odstoupit z důvodu opakovaného podstatného porušení smlouvy.Smluvní strany se dohodly, že pro účely odstoupení od smlouvy považují za podstatné porušení smlouvy zejména:

- porušení ustanovení o přítomnosti osoby odpovědné za poskytování plnění na stavbě, nebo

- opakované, méně závazné porušení smlouvy, pokud byl Příkazník na toto porušení písemně upozorněn a ani ve stanovené lhůtě pro odstranění porušení tyto neodstranil. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

7. 2 Příkazce i Příkazník je oprávněn smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou Příkazníkovi. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvého kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

7. 3 V případě pochybností si smluvní strany sjednaly doručení třetím pracovním dnem od odeslání.

7. 4 Smlouva může být ukončena také pouze ve vztahu k některé z jejích částí plnění.

**Čl. VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

8.1 Právní vztahy, které tato smlouva neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících. Jestliže příkazce některá práva, vyplývající z této Smlouvy nebo ze zákona nevykoná, nezříká se jich.

8.2 Pohledávky Příkazníka dle této smlouvy nemohou být Příkazníkem postoupeny třetí osobě.

8.3 Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které vyplývají z této smlouvy, na jejich právní nástupce.

8.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnost některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je Příkazce osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se zveřejnit ji v registru smluv. Zároveň se zavazuje informovat o účinnosti smlouvy Příkazníka emailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

8.5 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že ji řádně přečetly, souhlasí s ní a na důkaz tohoto tvrzení k ní připojují níže své podpisy.

8.6 Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Brně dne 7. 3. 2024 v  Kroměříži dne 11. 3. 2024

**Za Příkazníka: Za Příkazce:**

**………………………………………. …………………………………………..**

Xxxxxxxxxxxxxx Ing. Petr Šubík