**č.j.: SPU 084752/2024**

**UID: spuess92095517**

**DODATEK č. 14**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 24 N 07/70**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**pan Ing. Alfons Laňka**

r.č.: xxxxxxxxxxxx

IČO: 420 43 921

bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Hlučín, PSČ 748 01

osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele vydal Městský úřad Hlučín, Odbor živnostenský úřad, pod č.j. OŽÚ/2807/2004/04/To, dne 5. 11. 2004

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 24 N 07/70 ze dne 19. 6. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 10. 2007, dodatku č. 2 ze dne 21. 11. 2007, dodatku č. 3 ze dne 26. 2. 2008, dodatku č. 4 ze dne 17. 3. 2008, dodatku č. 5 ze dne 8. 4. 2008, dodatku č. 6 ze dne 31. 7. 2009, dodatku č. 7 ze dne 14. 9. 2009, dodatku č. 8 ze dne 1. 10. 2009, dodatku č. 9 ze dne 11. 8. 2011, dodatku č. 10 ze dne 26. 9. 2012, dodatku č. 11 ze dne 1. 10. 2013, dodatku č. 12 ze dne 1. 9. 2015 a dodatku č. 13 ze dne 7. 3. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 24. 10. 2023 jste nabyl vlastnické právo k pozemku v obci Bohumín, katastrálním území Nový Bohumín, p.č. KN 2471/3, na základě směnné smlouvy č. 2002S23/70.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmět smlouvy je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 24N07/70“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku    se    nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **106 969 Kč** (slovy: Jednostošesttisícdevětsetšedesátdevětkorun českých).

K 1. 10. 2024 je nájemce povinen zaplatit částku 107 818 Kč (slovy: Jednostosedmtisícosmsetosmnáctkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 106 969 Kč (slovy: Jednostošesttisícdevětsetšedesátdevětkorun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 849 Kč (slovy: Osmsetčtyřicetdevětkorun českých).

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že čl. IV smlouvy se rozšiřuje o nové odstavce tohoto znění:

5) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá‑li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.
4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 4. 2024**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel**.**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 14. 3. 2024

…………………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

……………………………………………

Ing. Alfons Laňka

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………………

ID smlouvy ……………………………………

ID verze ………………………………………

Registraci provedl ………………………………………

V Ostravě dne …………………………… …………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*