DODATEK č. 5 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Šumice u Uherského Brodu uzavřené dne 16. 10. 2018 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | **Česká republika - Státní pozemkový úřad**  **Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj** |
| **Sídlo:** | Husinecká 1024/11a  130 00 Praha 3 – Žižkov |
| **Adresa:** | Zarámí 88, 760 01 Zlín |
| **Zastoupen:** | Ing. Mladou Augustinovou  ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Mlada Augustinová  ředitelka KPÚ pro Zlínský kraj |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | Mgr. Jiří Vávra, vedoucí Pobočky Uherské Hradiště  Ing. Petr Jarotek, odborný rada Pobočky Uherské Hradiště |
| **Telefon:** | +420 727 956 373, x x x x x x x x x x |
| **E-mail :** | j.vavra1@spucr.cz, p.jarotek@spucr.cz |
| **Osoba administrující veřejnou zakázku:** | Mgr. Kateřina Odložilíková |
| **ID DS:** | z49per3 |
| **Bankovní spojení:** | Česká národní banka |
| **Číslo účtu:** | 3723001/0710 |
| **IČO:** | 01312774 |
| **DIČ:** | CZ01312774 - není plátce DPH |
|  |  |
|  |  |

(dále jen „**objednatel**“)

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:** | **Geocart CZ spol. s r.o.** |
| **Sídlo:** | Purkyňova 653/143, 612 00 Brno |
| **Zastoupen:** | Bc. Ondřejem Hrdličkou, jednatelem  Ing. Pavlem Svobodou, jednatelem |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Bc. Ondřej Hrdlička, jednatel  Ing. Pavel Svoboda, jednatel |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | x x x x x x x x x x |
| **Telefon:** | x x x x x x x x x x |
| **E-mail :** | x x x x x x x x x x |
| **ID DS:** | 3v2d84r |
| **Bankovní spojení:** | Komerční banka, a.s. |
| **Číslo účtu:** | 107-9911410247 / 0100 |
| **IČO / DIČ:** | 25567179/ CZ25567179 |
| **Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:** | U Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2989 |
| **Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:** | x x x x x x x x x x |

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

**Úvodní ustanovení**

1. Mezi smluvními stranami byla dne 16. 10. 2018 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Šumice“ (dále jen „smlouva“). Dne 24. 8. 2020 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 1. Dne 30. 7. 2021 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 2. Dne 15. 3. 2022 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 3. Dne 15. 12. 2022 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 4.
2. Zhotovitel požádal o změnu v náležitostech smluvní strany „zhotovitel“ tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku. Dále byl předmětem žádosti zhotovitele posun termínu plnění dílčí části 3.5.2. Důvodem pro posun termínu je chybějící výměra státní a obecní půdy v množství cca 3 ha pro vypořádání navržených prvků Plánu společných zařízení, neboť v důsledku složitosti území a roztříštěné vlastnické držby vznikla potřeba většího množství doplňkových polních cest k zajištění zpřístupnění pozemků vlastníků. Tento deficit pomůže vyřešit převod pozemků neznámých vlastníků do majetku státu (předpoklad zápisu v KN v průběhu jara 2024) a případná směna pozemků mezi obcí a vlastníky. V návaznosti na uvedené skutečnosti probíhá jednání s majoritními vlastníky a uživateli zemědělské půdy v souvislosti s umístěním jejich pozemků v rámci návrhu nového uspořádání pro využití jejich hospodaření. Pobočka Uherské Hradiště s žádostí vyslovila souhlas.
3. Předmětem tohoto dodatku je dále změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 4. Technické požadavky na provedení díla.
4. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na úpravě původního znění smlouvy takto:

**Článek I.**

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedené dílčí části upravuje takto:

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

**Termín ukončení: 15. 11. 2024**

**Článek II.**

* 1. Dosavadní text věty druhé čl. 4.1 se mění takto:

Dále budou dílčí části předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

* 1. Dosavadní text čl. 4.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 4.1 v následujícím počtu vyhotovení a formě:

* + 1. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x papírové zpracování (1x objednatel , 1x obec k vystavení), digitální vyhotovení, 1x CD (DVD).
    2. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x papírové zpracování (1x objednatel (paré č. 1), 1x obec k uložení), digitální vyhotovení a 1x CD (DVD) + 2x přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu (1x objednatel, 1x účastník řízení),
    3. Zpracování mapového díla - 1x papírové zpracování (objednatel), digitální vyhotovení.
    4. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a o zřízení nebo zrušení věcného břemene - 4x papírové zpracování (1x objednatel, 1x katastrální úřad, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x obec k veřejnému nahlédnutí), digitální vyhotovení a 1x CD (DVD).

Závěrečná ustanovení

* 1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
  2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
  3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
  4. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je:

Příloha č. 1 Položkový výkaz činností

Ve Zlíně dne: 14. 3. 2024 V Brně dne: 14. 3. 2024

|  |  |
| --- | --- |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
|  |  |
| Česká republika – Státní pozemkový úřad  Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  Ing. Mlada Augustinová  ředitelka | Geocart CZ spol. s r.o.  Ing. Pavel Svoboda  jednatel  Geocart CZ spol. s r.o.  Bc. Ondřej Hrdlička  jednatel |

Dokument vyhotovila a za správnost odpovídá: Mgr. Kateřina Odložilíková

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Šumice u Uherského Brodu** | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | **Počet MJ** | **Cena za MJ bez DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo** |
| **3.4.** | **Přípravné práce** |  |  |  |  |  |
| 3.4.1. | Revize stávajícího bodového pole | bod | 40 | **1 100** | 44 000 | 15.4.2019 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 5 | **4 100** | 20 500 |
| 3.4.2. | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 1070 | **950** | 1 016 500 | 15.10.2019 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 200 | **1 240** | 248 000 |
| 3.4.3 | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | **262** | **2 550** | **668 100** | 15.5.2020 |
| 3.4.4. | Rozbor současného stavu | ha | 1270 | **160** | 203 200 | 15.11.2019 |
| 3.4.5. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | **1252** | **480** | **600 960** | 15.10.2020 |
| **Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč** | |  |  |  | **2 801 260** | **15.10.2020** |
| **3.5.** | **Návrhové práce** |  |  |  |  |  |
| 3.5.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | **1252** | **560** | **701 120** | **15.5.2023** |
| 3.5.i.a) | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty | ha | 110 | **850** | 93 500 |
| 3.5.i.b) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 230 | **500** | 115 000 |
| 3.5.i.c) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 25 | **2 200** | 55 000 |
| 3.5.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ha | **1252** | **960** | **1 201 920** | **15.11.2024** |
| 3.5.3. | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 3 | **25 600** | 76 800 | do 1 měsíce od výzvy zadavatele |
| **Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč** | |  |  |  | **2 243 340** |  |
| **3.6.** | **Mapové dílo** | ha | **1252** | 400 | **500 800** | **do 3 měsíců od výzvy objednatele** |
| **Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč** | |  |  |  | **500 800** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Rekapitulace hlavních fakturačních celků** | |  |  |  |  |  |
| 1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč | |  |  |  |  | 2 801 260 Kč |
| 2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč | |  |  |  |  | 2 243 340 Kč |
| 3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč | |  |  |  |  | 500 800 Kč |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  |  | **5 545 400 Kč** |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  |  | 1 164 534 Kč |
| **Celková cena díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  |  | **6 709 934 Kč** |