



MUHTP004YB0G

**Město Horšovský Týn**

sídlem: Horšovský Týn, nám. Republiky čp. 52, PSČ 346 01

IČO: 00 253 383, DIČ: CZ699006180

zastoupené starostou Ing. Josefem Holečkem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-3284660257/0100, variabilní symbol: 22024

(dále jako "**Prodávající**")

a

**Dana Škardová, RČ** [redacted]

trvale bytem: [redacted] 346 01 Horšovský Týn

**Miloš Bouda, RČ** [redacted]

trvale bytem: [redacted] 346 01 Horšovský Týn

**BONPRO REAL s.r.o., IČ 09676589**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 340282

sídlem: Na Harfě 246/5, 190 00 Praha 9 – Vysočany

Zastoupená jednatelem ... *PETREM L. INHOUP*

(dále jako „**Kupující**“)

**spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3**

**spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3**

**spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3**

(Prodávající a Kupující společně jako „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU číslo KSP - 2/2024**

ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),

(dále jen "**Smlouva**")

I.

**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek parc.č. 1210 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3922 m<sup>2</sup>, k. ú. Horšovský Týn, zapsaný v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na LV 1317, katastrálního území Horšovský Týn, obec Horšovský Týn.
- 1.2. Prodávající touto smlouvou prodává část nemovité věci uvedené v odst. 1.1. tohoto článku smlouvy, konkr. pozemek **parc. č. 1210/2 – zastavěná plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>, k. ú. Horšovský Týn**, který vznikl oddělením z pozemku **parc. č. 1210, k. ú. Horšovský Týn**, na základě geometrického plánu č. 3278-81/2023 vyhotoveném Ing. Jaromírem Zábranským, Vodní 90, Domažlice ze dne 23.10.2023. Pozemek parc. č. 1210/2, o výměře 38 m<sup>2</sup>, k. ú. Horšovský Týn je prodáván jako samostatná věc, bez stavby na něm postavené. Souhlas s dělením pozemku vydal MěÚ Horšovský Týn odbor výstavby a ÚP dne 19.01.2024 pod č.j. MUHT 1863/2024.  
(dále jen jako "**Nemovité věci**").
- 1.3. Kupující hodlá nabýt Nemovité věci včetně jejich součástí a příslušenství, práv a povinností do podílového spoluvlastnictví, a to pro každého z kupujících s podílem id. 1/3 Nemovitých věcí.

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající touto Smlouvou převádí své vlastnické právo k Nemovitým věcem a jejich veškerým součástem a příslušenstvím, právům a povinnostem na Kupujícího a zavazuje se mu Nemovité věci předat podle podmínek této Smlouvy.
- 2.2. Kupující Nemovité věci včetně jejich součástí a příslušenství, práv a povinností do svého podílového spoluvlastnictví, pro každého z kupujících ve výši id. 1/3 Nemovitých věcí, přijímá a zavazuje se je převzít a zaplatit Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu podle čl. III této Smlouvy.

## III.

### Kupní cena a způsob placení

- 3.1. Prodávající a Kupující se dohodli na sjednané kupní ceně za Nemovité věci ve výši 793,80 Kč/m<sup>2</sup>, tj. Celkem **30.164,40 Kč** (slovy: třicet tisíc sto šedesát čtyři korun českých čtyřicet haléřů) bez DPH.
- 3.2. Převod Nemovité věci je podle ust. § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně z přidané hodnoty osvobozen.
- 3.3. Kupní cena ve výši bude uhrazena každým spoluvlastníkem následovně:  
1/3 z celkové kupní ceny činí 10.054,80 Kč (deset tisíc padesát čtyři korun českých osmdesát haléřů) a dále 1/3 z poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí z celkové ceny 2.000 Kč činí 666,67 Kč (šest set šedesát šest korun českých šedesát sedm haléřů).  
**Celkem činí kupní cena a náhrada nákladů pro každého spoluvlastníka 10.721,47 Kč** (deset tisíc sedm set dvacet jedna koruna českých čtyřicet sedm haléřů).
- 3.4. Prodávající a Kupující shodně prohlašují a svými podpisy stvrzují, že **kupní cena ve výši 30.164,40 Kč** (slovy: třicet tisíc sto šedesát čtyři korun českých čtyřicet haléřů) a náklady na úhradu správního poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí **byla Kupujícím uhrazena nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy**, a to bankovním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v hlavičce této Smlouvy a pod tam uvedeným variabilním symbolem.

## IV.

### Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti a dále prohlašuje, že Kupujícímu nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Nemovitých věcí, měl dostatečnou možnost si Nemovité věci na místě prohlédnout a učinil tak, a Nemovité věci kupuje ve stavu, v jakém se nachází.
- 4.3. Kupující prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že se na Nemovitých věcech mohou nacházet podzemní a/nebo nadzemní inženýrské sítě. Kupující se proto zavazuje, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na Nemovitých věcech zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- 4.4. Kupující prohlašuje, že veškeré údaje, které o sobě Prodávajícímu za účelem sepsu této Smlouvy poskytl, jsou správné.
- 4.5. Kupující se zavazuje, že do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva pro Kupujícího k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí se zdrží jakýkoliv právních jednání, které by ztížily nebo znemožnily průběh řízení před katastrálním úřadem, zejména převod vlastnického práva k Nemovitým věcem.

## V.

### Vklad vlastnického práva

- 5.1. Prodávající a Kupující podepisují současně s touto Smlouvou návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí.
- 5.2. Vlastnické právo bude na Kupujícího převedeno pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky zpětně ke dni doručení návrhu na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 5.3. Návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem pro Kupujícího bude podán Prodávajícím příslušnému katastrálnímu úřadu, a to do 30 dnů od podpisu této Smlouvy. Správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
- 5.4. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze Smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o skutečnosti, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva pro Kupujícího podle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany učinit veškeré přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
- 5.5. Pro případ, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude příslušným katastrálním úřadem zamítnut, příp. řízení o vkladu práva bude katastrálním úřadem zastaveno, zavazují se Prodávající a Kupující do 14 (čtrnácti) dnů od právní moci tohoto rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu na pokyn katastrálního úřadu smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit, nebo uzavřít novou smlouvu nebo dodatek k této Smlouvě a/nebo návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí, a to bez změny kupní ceny podle čl. III této Smlouvy. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ustanovení § 1785 občanského zákoníku. Pro případ, že by z důvodu chybných údajů poskytnutých Kupujícími příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práva dle této Smlouvy, zavazuje se Kupující uhradit vzniklé náklady s tím spojené, zejména správní poplatek za podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 5.6. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle této Smlouvy vázány.

## VI.

### Doručování

- 6.1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu Prodávajícího a Kupujícího uvedenou v této Smlouvě. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
- 6.2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí ust. § 573 občanského zákoníku.

## VII.


### Závěrečná ustanovení


- 7.1. Je-li na straně Prodávajícího či Kupujícího více subjektů, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, nebo nevyklučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni zavázáni k plnění povinností z této Smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně.
- 7.2. Smluvní strany prohlašují, že text této Smlouvy představuje celou jejich dohodu a nemají mezi sebou žádná ústní vedlejší ujednání.
- 7.3. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.

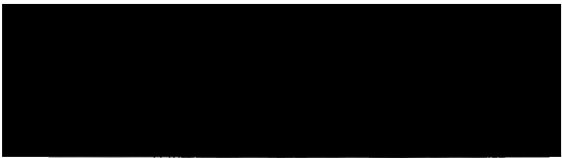
- 7.4. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, pak taková neplatnost neovlivní platnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné ustanovení ustanovením platným tak, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 7.5. Tato Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem, jehož účastníky budou všechny smluvní strany.
- 7.6. Kupující souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Město Horšovský Týn je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
- 7.7. Kupující bere dále na vědomí, že město Horšovský Týn je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání sděleny třetím osobám.
- 7.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
- 7.9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.10. Tato Smlouva byla vyhotovena v 5 (pěti) originálních vyhotoveních. Jedno (1) vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno jako příloha návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, 3 (tři) vyhotovení jsou určena Kupujícímu, 1 (jedno) vyhotovení je určeno Prodávajícímu.
- 7.11. Prodávající prohlašuje, že záměr úplatného převodu Nemovité věci byl zveřejněn na elektronické úřední desce města Horšovský Týn po dobu od 08.11.2023 do 24.11.2023.
- 7.12. Prodávající prohlašuje, že úplatný převod Nemovité věci byl řádně schválen na jednání Zastupitelstva města Horšovský Týn dne 11.12.2023 pod číslem usnesení 9/2023 bod 14.
- 7.13. Prodávající a Kupující prohlašují, že si Smlouvu (včetně příloh) řádně přečetli, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním, že tato Smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.14. Přílohu této smlouvy tvoří:
- Sdělení – souhlas s dělením pozemku č.j. MUHT 1863/2024 ze dne 19.01.2024
  - Geometrický plán č. 3278-81/2023

V Horšovském Týně dne 14 -03- 2024

V Horšovském Týně dne 13. 3. 2024


  
Ing. Josef Holeček, starosta  
město Horšovský Týn  
Za prodávajícího

  
Dana Škardová  
za kupujícího



Miloš Bouda  
za kupujícího

v PRAZE dne 14. 2. 2024



BONPRO REAL s.r.o.  
Jednatel: PETA LINDA  
za kupujícího



# Městský úřad Horšovský Týn

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

SP.ZN.: **OVÚP/436/2024/Ha**

Č.J.: **MUHT 1863/2024**

VYŘIZUJE:

TELEFON:

MOBIL:

E-MAIL:

DATUM: 19.01.2024

V případě reakce na tento dokument, prosím,

uveďte vždy sp.zn. **OVÚP/436/2024/Ha**

## SDĚLENÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemku, které dne 04.01.2024 podalo:

**Město Horšovský Týn, IČO 00253383, náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn**

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemku parc. č. 1210 v katastrálním území Horšovský Týn z důvodu majetkoprávního vyrovnání

**není třeba stanovit podmínky.**

Dále sděluje, že podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, navrhovaný záměr

**schvaluje.**

Určení nových hranic pozemků zobrazuje

**„Geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy, rozdělení pozemku č. 3278-81/2023“**

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníkem dotčeného pozemku.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení pozemku, protože není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemku.

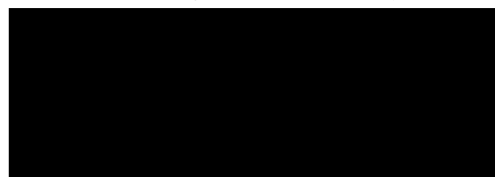
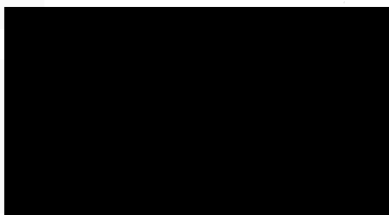
Pozemek parc. č. 1210 v katastrálním území Horšovský Týn o výměře 3922 m<sup>2</sup> bude rozdělen na pozemky parc. č. 1210/1 o výměře 3884 m<sup>2</sup> a parc. č. 1210/2 o výměře 38 m<sup>2</sup>.

Pozemek parc. č. 1210 v katastrálním území Horšovský Týn se dle platné územně plánovací dokumentace – Úplné znění územního plánu Horšovský Týn po změně č. 5 s účinností od 22.01.2022 nachází v zastavěném území s funkčním využitím plochy – *plochy smíšené obytné venkovské (SV)*.

Dělením pozemku nedojde ke změně v území.

Dle katastru nemovitostí se jedná o druh pozemku:

- ostatní plocha



vedoucí odboru výstavby a územního  
plánování

**Obdrží:**

Město Horšovský Týn, náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

() – pověřená vedením odboru MIM)

**Přílohy:**

*ověřená kopie geometrického plánu pro vyznačení změny obvodu budovy a rozdělení pozemku č. 3278-81/2023*

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
katastru nemovitosti		dřívejší poz. evidenci										
1210	39 22	ostat. pl. manipulační pl.	1210/1	38 84	ostat. pl. manipulační pl.		0	1210		1317	38 84	
			1210/2	38	zast. pl.			0	1210		1317	38
	39 22			39 22								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vyznačení změny obvodu budovy, rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaromír Zábranský</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaromír Zábranský</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2530/2011</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2530/2011</b>
	Dne: <b>23.10.2023</b> Číslo: <b>81/2023</b>	Dne: <b>26.10.2023</b> Číslo: <b>81/2023</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <b>Ing. Jaromír Zábranský</b> Vodní 80 34401 Domažlice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin: 5px auto;"></div> <b>KÚ pro Plzeňský kraj</b> <b>KP Domažlice</b> <b>PGP 1031/2023-401</b> <b>2023.10.24 14:03:56 +02'00'</b>	
Číslo plánu: <b>3278-81/2023</b> Okres: <b>Domažlice</b> Obec: <b>Horšovský Týn</b> Kat. území: <b>Horšovský Týn</b> Mapový list: <b>DKM</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.  <b>zdmí, kraj zpevněné plochy</b>		

Seznam souřadnic (S-JTSK):  
Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	Kv.	Popis
1652-013	855885.99	1091650.41	3	roh stavby
1652-053	855883.84	1091663.52	3	roh stavby
1652-073	855885.30	1091654.74	3	roh stavby
1652-080	855883.89	1091663.06	3	roh stavby
1652-091	855887.55	1091650.67	7	
1653-008	855892.71	1091669.08	3	roh stavby
3278-001	855887.63	1091655.23	3	roh stavby
3278-002	855886.36	1091663.34	3	roh stavby
3278-003	855885.89	1091664.26	3	roh schodiště
3278-004	855884.50	1091664.29	3	roh schodiště
3278-005	855887.26	1091657.62	3	roh zámkové dlažby
3278-006	855888.75	1091657.89	3	roh zámkové dlažby
3278-007	855889.05	1091656.04	7	obrubník-nástržik

2593

1652-91

1652-13

1213/3

1212

1210/2

2378

1206

1653-8

1211

1210  
1210/1

1213/1

13.58  
(5.86)  
7  
1.87  
6  
1.50  
5  
5.80

2.42  
1652-73  
2.42  
5

(8.44)

2.46  
1652-80  
0.45  
1652-53  
1.00  
1.40  
3  
4

S



