

**Dodatek č. 1**  
**ke SMLOUVĚ O DÍLO**  
**č. SML/019/2024**

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**1. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI**

**1. Objednatel:**

**Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno



**2. Zhotovitel:**

**Abixeor s. r. o**  
se sídlem: Kratochvilka 98, 664 91 Kratochvilka  
statutární orgán: Martin Hanák  
ve věcech technických: Martin Hanák  
IČO: 242 16 909  
DIČ: CZ24216909



Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 73773.

**2. PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany se dohodly na méněpracích a na provádění dodatečných stavebních prací díla „Oprava bytu č. 6 v BD Herčíkova 27, bytu č. 1 v BD Herčíkova 33 a bytu č. 9 v BD Herčíkova 33, Brno“ dle smlouvy o dílo č. SML/019/2024 uzavřené dne 12.02.2024 mezi Zhotovitelem a Objednatelem, které nebyly součástí smlouvy a jejichž potřeba vyplynula až po uzavření smlouvy o dílo a jejich provedení je nutné pro řádné dokončení díla.
2. Rozsah dodatečných stavebních prací je specifikován v položkovém rozpočtu víceprací, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Celková hodnota dodatečných stavebních prací činí 54 143,73 Kč bez DPH.

3. Rozsah méněprací je specifikován v položkovém rozpočtu méněprací, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Celková hodnota méněprací činí 54 143,73 Kč bez DPH.
4. Celková cena za dílo dle čl. VI po přičtení víceprací a odečtení méněprací zůstala nezměněna, tj. činí 748 783,00 Kč bez DPH, slovy: sedmsetčtyřicetostisícšestsetosmdesát tři korun českých osm haléřů.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tento dodatek bude v celém svém znění zveřejněn ve veřejně přístupném registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Registraci dodatku zajišťuje Objednatel.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

- a) Příloha č. 1 - rozpočet víceprací
- b) Příloha č. 2 - rozpočet méněprací

### DOLOŽKA

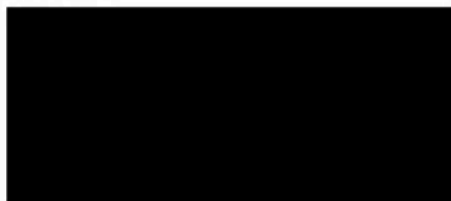
dle § 41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Znění a uzavření tohoto dodatku bylo na straně Objednatele schváleno dne 07.03.2024 Ing. Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené dne 29.11.2023 usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn.

V Brně dne ..... 8. 03. 2024

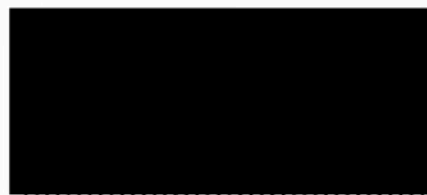
v Brně dne ..... 12.3.2024

za Objednatele:



Ing. Andrea Pazderová  
starostka MČ Brno – Královo Pole

za Zhotovitele:



Martin Hanák  
jednatel společnosti  
Abixeor s. r. o.

**Rekapitulace - vícepráce**

**Oprava bytu č. 6 v BD Herčíkova 27, bytu č. 1 v BD Herčíkova 33 a bytu č. 9  
v BD Herčíkova 33, Brno**

<b>Vícepráce</b>	
Herčíkova 27, byt č. 6	11 002,77
Herčíkova 33, byt č. 1	5 218,32
Herčíkova 33, byt č. 9	37 922,64
<b>Celkem VCP</b>	<b>54 143,73</b>

Datum:

Datum:

Podpis objednatel:

Podpis zhotovitel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Herčíkova 27\_6

**Stavba:** Vícepráce

KSO:  
Místo: Herčíkova 27, Brno

CC-CZ:  
Datum: 15. 2. 2024

Zadavatel:  
MmBrna,M.č.Královo Pole

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ing.Ševelová

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>11 002,77</b>
---------------------	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
snížená	12,00%	<b>11 002,77</b>	<b>1 320,33</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>12 323,10</b>
-------------------	----------	------------	------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Herčíkova 27\_6

**Stavba:** **Vícepráce**

Místo: **Herčíkova 27, Brno**

Datum: 15. 2. 2024

Zadavatel: MmBrna,M.č.Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>11 002,77</b>	<b>12 323,10</b>
<b>Herkova27 ,6</b>	<b>Vícepráce</b>	11 002,77	12 323,10

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Vícepráce**

KSO:

Místo: Herčíkova 27, Brno

CC-CZ:

Datum: 15. 2. 2024

Zadavatel:

MmBrna, M.č. Královo Pole

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

ing. Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**11 002,77**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	11 002,77	12,00%	1 320,33

**Cena s DPH**

**v CZK**

**12 323,10**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Vícepráce**

Místo: Herčíkova 27, Brno

Datum: 15. 2. 2024

Zadavatel: MmBrna, M.č. Královo Pole

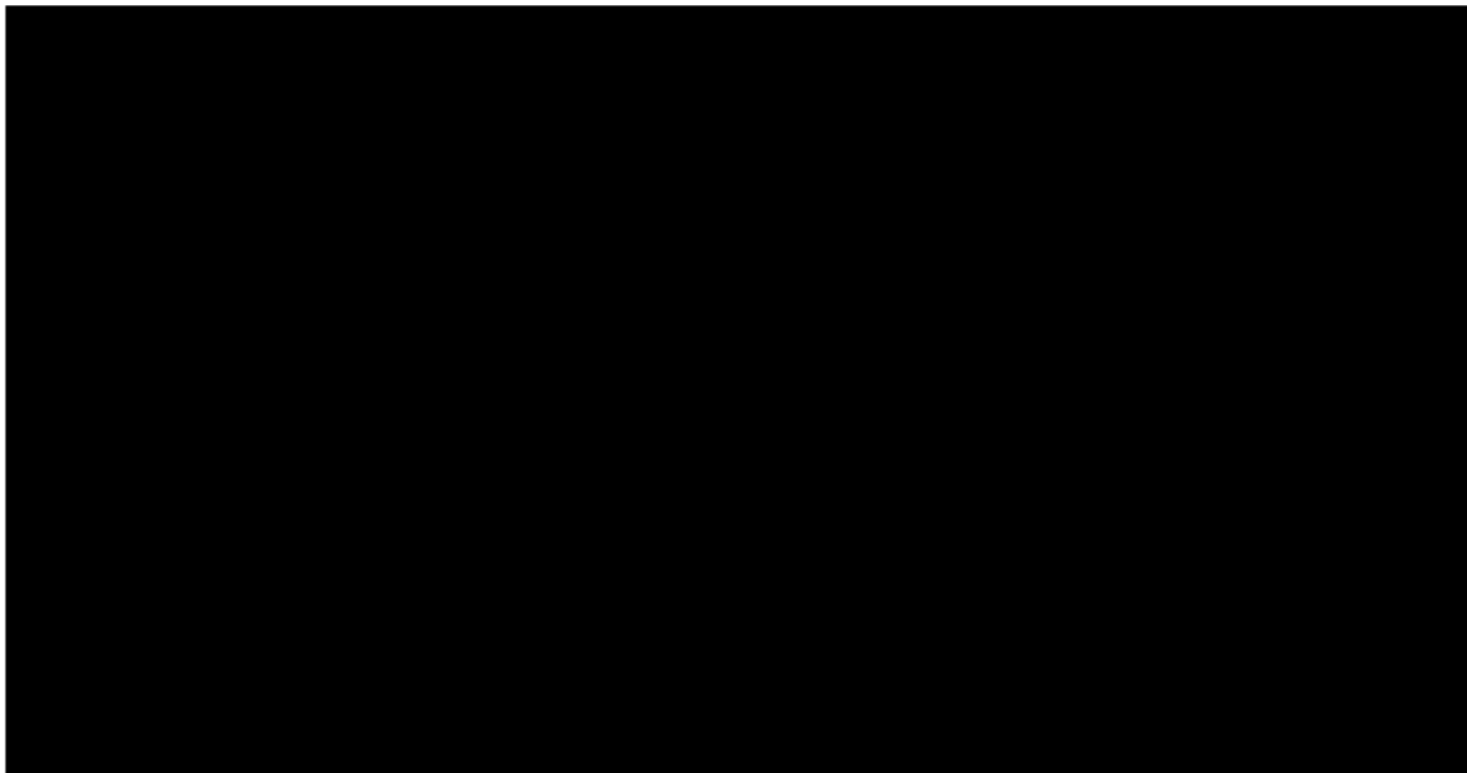
Projektant: ing. Ševelová

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Vícepráce**

Místo: Herčíkova 27, Brno

Datum: 15. 2. 2024

Zadavatel: MmBrna, M.č. Královo Pole

Projektant: ing. Ševelová

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Herčíkova 33\_1

Stavba: Vícepráce

KSO:  
Místo: Herčíkova 33, byt 1 Brno

CC-CZ:  
Datum: 15. 2. 2024

Zadavatel:  
MmBrna, M.č. Královo Pole

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ing. Ševelová

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>5 218,32</b>
---------------------	--	--	-----------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
snížená	12,00%	<b>5 218,32</b>	<b>626,20</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>5 844,52</b>
-------------------	----------	------------	-----------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

**Stavba:** **Vícepráce**

**Místo:** **Herčíkova 33,byt 1 Brno**

**Datum:** 15. 2. 2024

**Zadavatel:** MmBrna,M.č.Královo Pole

**Projektant:** ing.Ševelová

**Zhotovitel:**

**Zpracovatel:**

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>5 218,32</b>	<b>5 844,52</b>
<b>Herkova 27,1</b>	<b>Vícepráce</b>	5 218,32	5 844,51

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**vícepráce**

KSO:

Místo: Herčíkova 33, byt 1 Brno

CC-CZ:

Datum: 15. 2. 2024

Zadavatel:

MmBrna, M.č. Královo Pole

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

ing. Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**5 218,32**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	5 218,32	12,00%	626,19

**Cena s DPH**

**v CZK**

**5 844,51**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**vícepráce**

Místo: Herčíkova 33,byt 1 Brno

Datum: 15. 2. 2024

Zadavatel: MmBrna,M.č.Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**vícepráce**

Místo: Herčíkova 33,byt 1 Brno

Datum: 15. 2. 2024

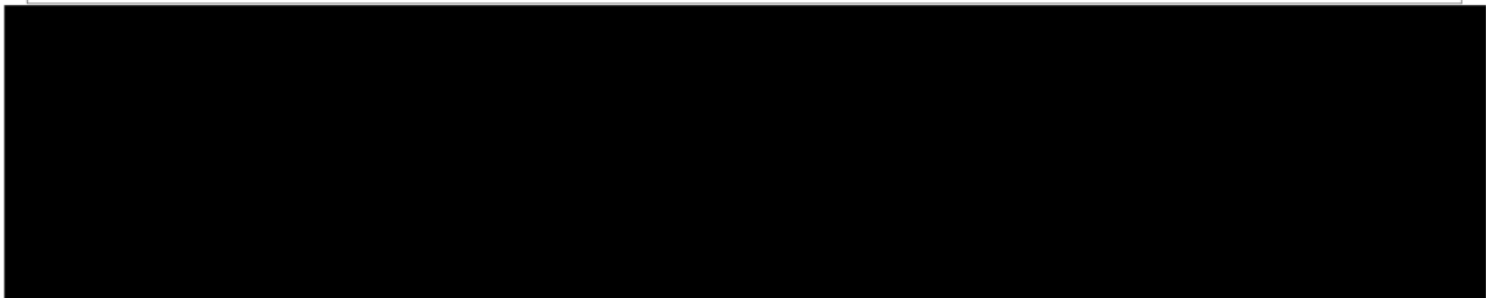
Zadavatel: MmBrna,M.č.Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Herčíkova 33\_9

**Stavba:** Vícepráce

KSO:  
Místo: Herčíkova 33, Brno

CC-CZ:  
Datum: 15. 2. 2024

Zadavatel:  
MmBrna,M.č.Královo Pole, Palackého tř.59

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ing.Ševelová Eva

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>37 922,64</b>
---------------------	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
snížená	12,00%	<b>37 922,64</b>	<b>4 550,72</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>42 473,36</b>
-------------------	----------	------------	------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Herčíkova 33\_9

**Stavba:** **Vícepráce**

Místo: **Herčíkova 33, Brno**

Datum: 15. 2. 2024

Zadavatel: MmBrna,M.č.Královo Pole, Palackého tř.59

Projektant: ing.Ševelová Eva

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>37 922,64</b>	<b>42 473,36</b>
<b>Hercikova 33,9</b>	<b>Vícepráce</b>	37 922,64	42 473,36

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Vícepráce**

KSO:

Místo: Herčíkova 33, Brno

CC-CZ:

Datum: 15. 2. 2024

Zadavatel:

MmBrna, M.č. Královo Pole, Palackého tř. 59

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

ing. Ševelová Eva

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**37 922,64**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	37 922,64	12,00%	4 550,72

**Cena s DPH**

**v CZK**

**42 473,36**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Vícepráce**

Místo: Herčíkova 33, Brno

Datum: 15. 2. 2024

Zadavatel: MmBrna, M.č. Královo Pole, Palackého tř.59

Projektant: ing. Ševelová Eva

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Vícepráce**

Místo: Herčíkova 33, Brno

Datum: 15. 2. 2024

Zadavatel: MmBrna, M.č. Královo Pole, Palackého tř.59

Projektant: ing. Ševelová Eva

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem**

**37 922,64**



**Rekapitulace - méněpráce**

**Oprava bytu č. 6 v BD Herčíkova 27, bytu č. 1 v BD Herčíkova 33 a bytu č. 9  
v BD Herčíkova 33, Brno**

<b>méněpráce</b>	
Herčíkova 27, byt č. 6	-51 338,96
Herčíkova 33, byt č. 9	-2 804,77
<b>Celkem MP</b>	<b>-54 143,73</b>

Datum:

Datum:

Podpis objednatel:

Podpis zhotovitel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Herčíkova 27,6

**Stavba: Méněpráce**

KSO:  
Místo: Herčíkova 27, Brno

CC-CZ:  
Datum: 15. 2. 2024

Zadavatel:  
MmBrna,M.č.Královo Pole

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ing.Ševelová

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>-51 338,96</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
snížená	12,00%	<b>-51 338,96</b>	<b>-6 160,68</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>-57 499,64</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Herčíkova 27,6

**Stavba: Měněpráce**

Místo: **Herčíkova 27, Brno**

Datum: 15. 2. 2024

Zadavatel: MmBrna,M.č.Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>-51 338,96</b>	<b>-57 499,64</b>
<b>Herkova27,6</b>	<b>Měněpráce</b>	-51 338,96	-57 499,64

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Měněpráce**

KSO:

Místo: Herčíkova 27, Brno

CC-CZ:

Datum: 15. 2. 2024

Zadavatel:

MmBrna, M.č. Královo Pole

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

ing. Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**-51 338,96**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-51 338,96	12,00%	-6 160,68

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-57 499,64**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Měněpráce**

Místo: Herčíkova 27, Brno

Datum: 15. 2. 2024

Zadavatel: MmBrna, M.č. Královo Pole

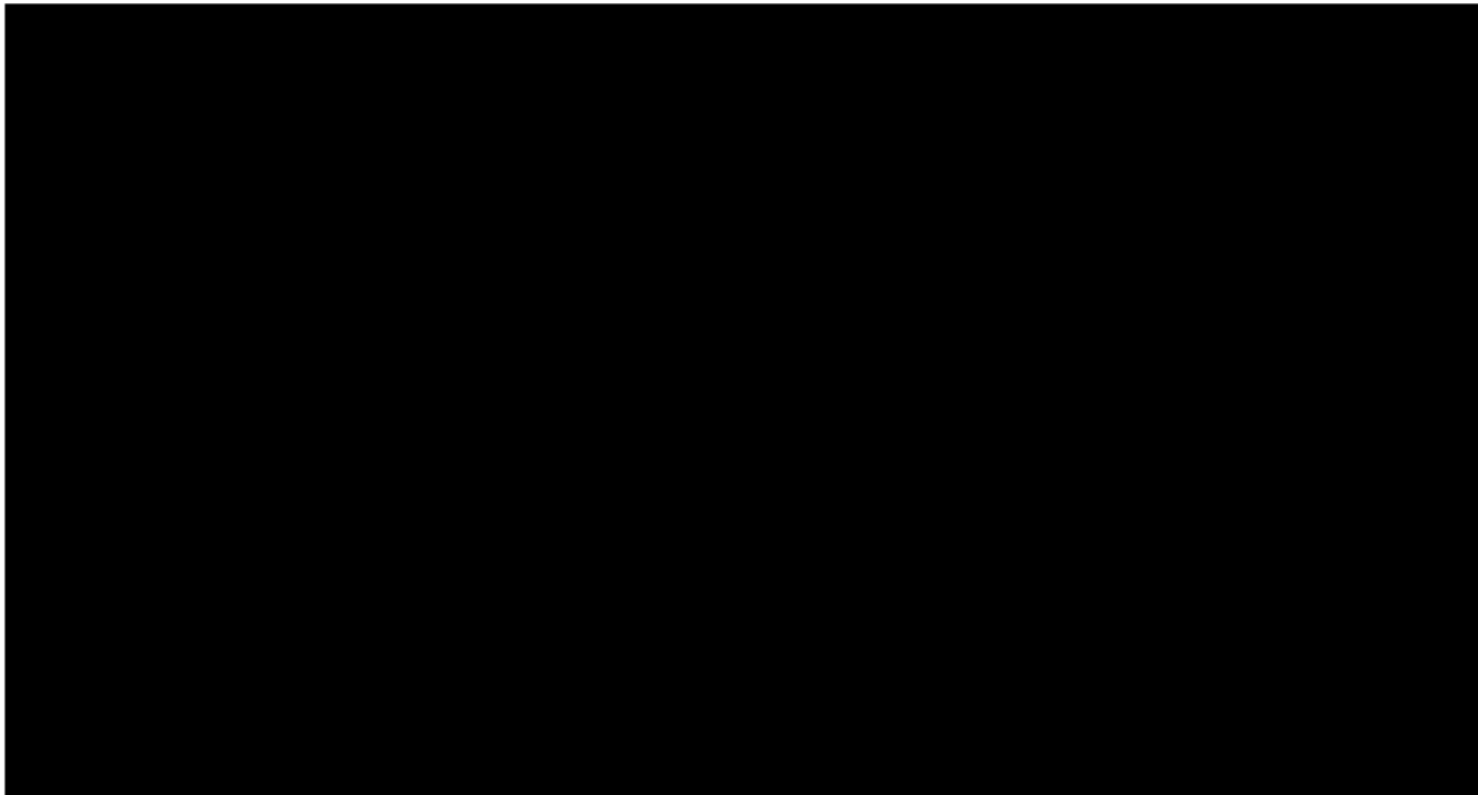
Projektant: ing. Ševelová

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]





# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Měněpráce**

Místo: Herčíkova 27, Brno

Datum: 15. 2. 2024

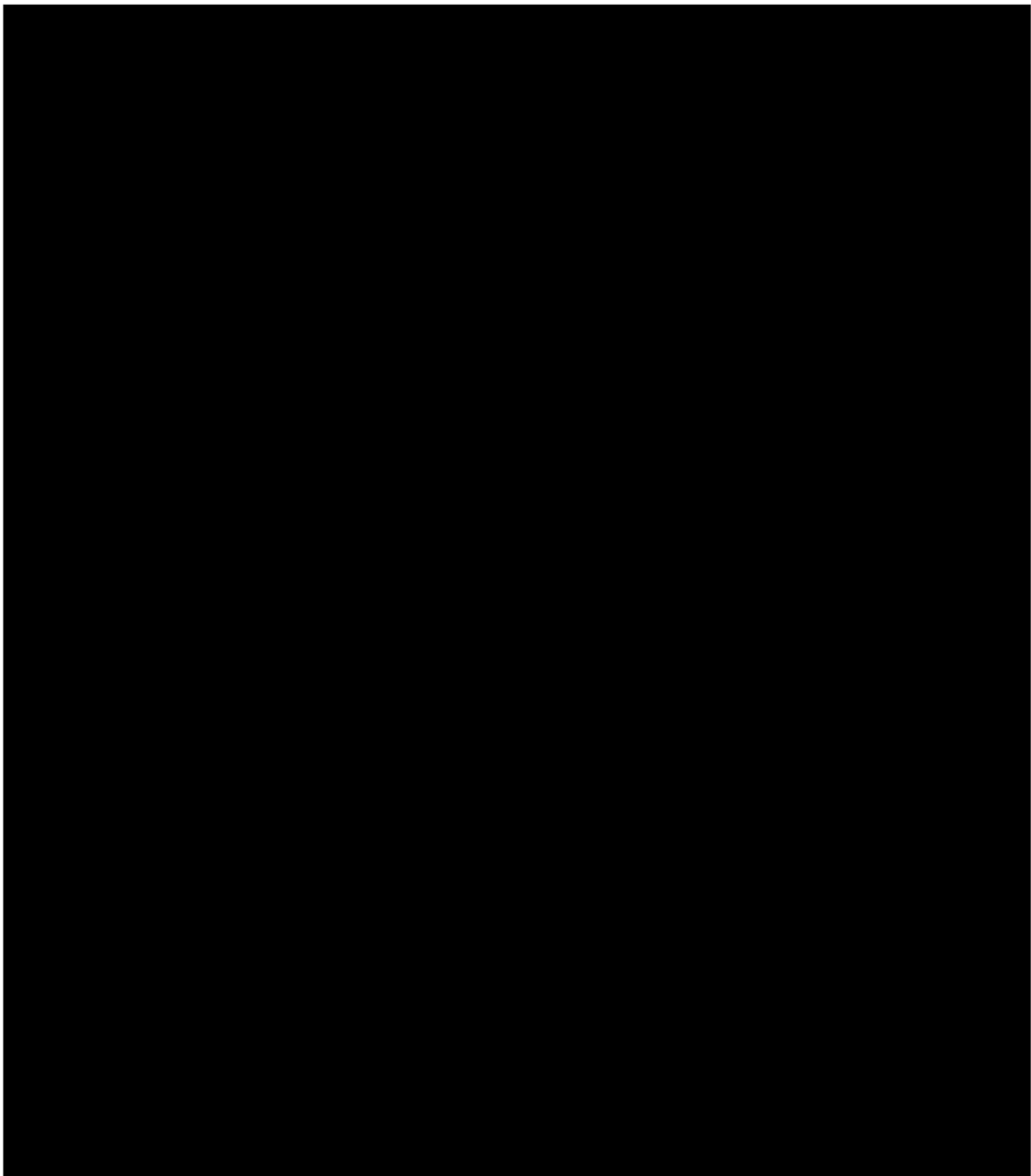
Zadavatel: MmBrna, M.č. Královo Pole

Projektant: ing. Ševelová

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------





# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Hercikova33,9

**Stavba: Méněpráce**

KSO:  
Místo: Herčíkova 33, Brno

CC-CZ:  
Datum: 15. 2. 2024

Zadavatel:  
MmBrna,M.č.Královo Pole, Palackého tř.59

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ing.Ševelová Eva

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>-2 804,77</b>
---------------------	--	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
snížená	12,00%	<b>-2 804,77</b>		<b>-336,57</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>-3 141,34</b>
-------------------	----------	------------	--	------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Hercikova33,9

**Stavba: Měněpráce**

Místo: **Herčíkova 33, Brno**

Datum: 15. 2. 2024

Zadavatel: MmBrna,M.č.Královo Pole, Palackého tř.59

Projektant: ing.Ševelová Eva

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>-2 804,77</b>	<b>3 141,34</b>
<b>Hercikova 33,9</b>	<b>Měněpráce</b>	<b>-2 804,77</b>	<b>3 141,34</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Měněpráce**

KSO:

Místo: Herčíkova 33, Brno

CC-CZ:

Datum: 15. 2. 2024

Zadavatel:

MmBrna, M.č. Královo Pole, Palackého tř. 59

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

ing. Ševelová Eva

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**-2 804,77**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-2 804,77	12,00%	-336,57

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-3 141,34**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Měněpráce**

Místo: Herčíkova 33, Brno

Datum: 15. 2. 2024

Zadavatel: MmBrna, M.č. Královo Pole, Palackého tř.59

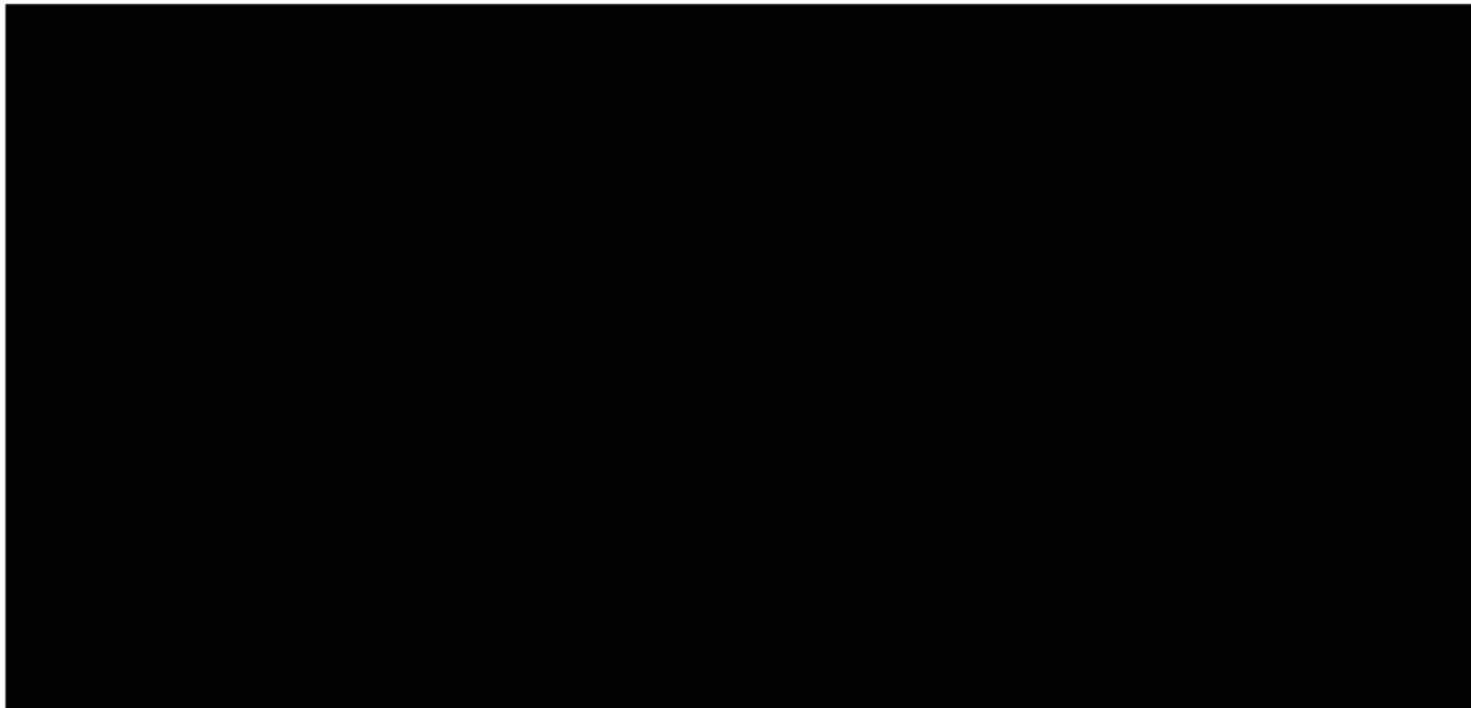
Projektant: ing. Ševelová Eva

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Měněpráce**

Místo: Herčíkova 33, Brno

Datum: 15. 2. 2024

Zadavatel: MmBrna, M.č. Královo Pole, Palackého tř.59

Projektant: ing.Ševelová Eva

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

