

zprávy PJ OVA

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2627711420
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami
(dále jen „Dodatek č. 2“)

Smlouva je u nájemce vedená pod č. 08380-2020-PJ OVA

Obchodní firma: České dráhy, a.s.

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastupující:

adresa pro doručování: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno

písemností: Vídeňská 815/89a

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky: e52cdsf

variabilní symbol:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Obchodní firma: ČD Cargo, a.s.

zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 12844

sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

zastupující :

adresa pro doručování: CD Cargo, a.s.

písemností: Provozní jednotka Ostrava, Nádražní 192, 702 00 Ostrava

IČO: 28196678

DIČ: CZ28196678

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky: 8tscdpq

(dále jen „Nájemce“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

preambule

Na základě žádosti nájemce se smluvní strany dohodly na úpravě předmětu nájmu (rozšíření předmětu nájmu o sklad 0P33, 0P34 a rozšíření výměry rampy 0P200 o 175,00 m²).

I.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřená mezi nimi dne 18.11. 2020 (dále jen „Smlouva“) se mění níže uvedeným způsobem.

Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu se ruší původní Příloha č. 2 ke Smlouvě „Seznam předmětu nájmu“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 2 „Seznam předmětu nájmu“ s účinností ode dne uveřejnění v registru smluv a je nedílnou součástí Dodatku č. 2.

Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu se ruší původní Příloha č. 3a) ke Smlouvě „Plánek pronajatých prostor“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 3 „Plánek pronajatých prostor“ s účinností ode dne uveřejnění v registru smluv a je nedílnou součástí Dodatku č. 2.

V čl. III. Výše nájemného se ruší celé znění odst. 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí [redacted] **Kč/rok + DPH** ve výši stanovené zákonem.

Celkové roční nájemné po uplatnění inflační doložky za rok 2023 ve výši [redacted] **Kč + DPH** v zákonem stanovené výši (slovy: [redacted]) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variačního symbolu), specifikovaném v záhlaví této smlouvy, a to vždy do dvacátého pátého dne následujícího měsíce dle splátkového kalendáře.

Výpočet nájemného je uveden v příloze č. 2 tohoto Dodatku.

II.

1. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s. -zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy byla tímto Dodatkem č. 2 nedotčena, se nemění a zůstávají i nadále v platnosti v původním znění.
3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí Nájemce, přičemž v podání uvede také identifikaci datové schránky druhé strany, a to: e52cdsf.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání tohoto dodatku (od 01.01.2024) a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují smluvní strany za plnění poskytnutá dle tohoto dodatku.
5. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce jedno vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
6. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí Dodatku č. 2 jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou č. 4 Dodatku č. 2. V případě naplnění ustanovení §102 zákoníku práce v platném znění si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.

Příloha č.1: Splátkový kalendář č.01/2024

Příloha č. 2: Seznam předmětu nájmu

Příloha č. 3: Plánek pronajatých prostor

Příloha č. 4: Rizika BOZP

V Praze dne: 26.7.24

Za nájemce:
ČD Cargo, a.s.

V Praze dne: 01-03-2024

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.