



S00JP01CTEJ3

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené

zástupce ve

zástupce ve

Odpovědný útvar: Odbor městské zeleně

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.

dále jen **objednatel**

a

PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠŤ s.r.o.

se sídlem nám. T. G. Masaryka 2433, 760 01 ZLÍN

zastoupená panem

zástupce ve věcech

zástupce ve věcech

IČO: 17453267

DIČ:

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 130184

Bankovní spojení: banka, č. ú:

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 1800240094
číslo smlouvy zhotovitele:
číslo veřejné zakázky: N006/24/V00001323

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace služeb:

„Vypracování projektové dokumentace akce Sportovně – rekreační areál Zlín – Vysoká mez“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek zadávacího řízení (viz článek II.).

2.1. Předmět plnění

Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení, inženýrská činnost vedoucí k vydání společného povolení s nabytím právní moci, vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, která bude zároveň sloužit jako tendrová dokumentace pro zadávací řízení na zhotovitele stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr členěného na jednotlivé objekty a zpracování exteriérové vizualizace. Do dokumentace pro provedení stavby budou zapracovány podmínky účastníků společného řízení a společného povolení. Cena navrhované stavby nepřesáhne cca 25 000 000 Kč včetně DPH.

2.2. Podrobná specifikace záměru

Jedná se o návrh veřejně přístupného sportovně-rekreačního areálu, který obsahuje dětské a víceúčelové hřiště na pozemcích parc. č. 3041/1, 3041/3, 3041/4, 3043/2, 3050 a 4080 v k.ú. Zlín. Dětské a víceúčelové hřiště je určeno především pro cílovou skupinu dětí od 2 do 12 let. Součástí areálu je objekt zázemí, ve kterém je umístěno veřejné WC, sklad a kancelář správce areálu. Objekt zázemí bude napojen přípojkami na inženýrské sítě. Dále je součástí akce veřejné osvětlení, závlaha travnatých ploch, spojovací chodník a dělicí živý plot u komunikace ul. Sokolská. Navržené dopravní řešení musí splňovat podmínky bezbariérového přístupu osob, dále přístup a příjezd pro vozidlo údržby a pro vozidla integrovaného záchranného systému.

Podkladem je Předprojektová příprava stavby „Sportovně – rekreační areál Zlín – Vysoká mez“ zpracovaná společností PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠŤ s.r.o., nám. T. G. Masaryka 2433, 760 01 Zlín, IČO 17453267, z 11/2023; tento podklad ověřil umístění základních funkčních ploch včetně odsouhlasení příslušných orgánů a správců inženýrských sítí. Další podklady: projektová dokumentace pro vydání společného povolení a provádění stavby „Rekonstrukce hřiště č. 122 Zlín – Vysoká mez“, SO 02 Modernizace in-line dráhy zpracovaná [redacted] 01 Zlín z 05/2020 a změna č. 1 této projektové dokumentace z 09/2023; projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení „Rekonstrukce hřiště č. 122 Zlín – Vysoká mez“, Zpevněná panelová plocha pro příjezd na stavbu, zpracovaná společností Centroprojekt Group a.s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín z 10/2020. Aktuální polohopisné a výškopisné geodetické zaměření bude dodavatelé předáno do podpisu této smlouvy.

2.3. Specifikace předmětu veřejné zakázky

2.3.1. **Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v minimálním rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Projektová dokumentace bude obsahovat zejména:**

- situační výkres širších vztahů,
- katastrální situační výkres v měřítku 1:1000 situovaný na podkladě aktuální katastrální mapy území
- koordinační situační výkres v měřítku 1:250 situovaná na podkladě aktuálního polohopisného a výškopisného zaměření území včetně průběhu inženýrských sítí se zakreslením všech Stavebních objektů,
- situační výkres organizace výstavby a návrh dopravní řešení staveništní dopravy,
- textovou část v rozsahu Průvodní zprávy a Souhrnné technické zprávy,
- Dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení v přiměřeném rozsahu složenou zejména z Architektonicko-stavebního řešení a Stavebně konstrukčního řešení. Dokumentace bude obsahovat technické zprávy, výkresovou část, statické a hydrotechnické výpočty,
- propočet nákladů stavby dle jednotlivých stavebních objektů při použití směrných cen za stavební práce
- projektová dokumentace ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 vyhotoveních v digitální podobě na CD resp. USB disku ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf;

2.3.2. **Inženýrská činnost vedoucí k vydání společného povolení s nabytím právní moci dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.**

2.3.3. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v minimálním rozsahu dle prováděcího předpisu. Projektová dokumentace pro provádění stavby vychází ze schválené projektové dokumentace pro vydání společného povolení. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat zejména:

- situační výkres širších vztahů,
- koordinační situační výkres v měřítku 1:250 situovaná na podkladě aktuálního polohopisného a výškopisného zaměření území včetně průběhu inženýrských sítí se zakreslením všech Stavebních objektů,
- textovou část v rozsahu Průvodní zprávy a Souhrnné technické zprávy,
- Dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení v přiměřeném rozsahu složenou zejména z Architektonicko-stavební řešení a Stavebně konstrukční řešení. Dokumentace bude obsahovat technické zprávy a výkresovou část v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a bude obsahovat taktéž technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací.
- položkový rozpočet stavby s výkazy výměr v rozsahu definovaných vyhláškou č. 169/2016 Sb. budou v tištěné podobě pouze v paré č. 1.
- projektová dokumentace ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 vyhotoveních v digitální podobě na CD resp. USB disku ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf;

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.

2.3.4. Vypracování exteriérové vizualizace (8 x vizualizace obsahující model, zeleň s nejbližším okolím apod.) včetně konzultace její rozpracovanosti s objednatelem. Snímky budou provedeny v rozlišení min. 4500x3000 pixelů. Předány budou 4 x v tištěné podobě ve formátu A3 a v elektronické podobě na CD resp. USB disku.

2.3.5. Součástí předmětu smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Jedná se např. o průzkum konstrukčních vrstev (ověřovací vrty) pro stanovení objemu a druhu odpadu při výstavbě, inženýrskogeologický posudek pro návrh založení objektu a pro návrh skladeb komunikací, hydrogeologický průzkum pro stanovení způsobu zasakování dešťových vod, studie umělého osvětlení veřejných ploch, studie dopravního napojení areálu na veřejné komunikace, průkaz energetické náročnosti objektu, apod. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

2.4 Dílo dle této smlouvy bude provedeno v souladu s jakýmkoliv účinným obecně závazným právním předpisem, který je součástí českého právního řádu nebo právního řádu Evropské unie, včetně obchodních zvyklostí na příslušných trzích a zásad, na nichž řečené obecně závazné právní předpisy spočívají (dále jen „závazné předpisy“). Dílo bude provedeno za použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se závaznými předpisy, včetně použití právně závazných i nezávazných technických norem (např. ČSN, ČN a EN), a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude splňovat požadavky zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb.

- 2.5 Zhotovitel projektové dokumentace zodpovídá za soulad zpracované dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace pro společné řízení včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy ve věci vydání společného povolení. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v projektové dokumentaci pro provádění stavby, oproti předchozím stupňům projektové dokumentace, zpracovatel vždy uvede v projektové dokumentaci pro provádění stavby seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby.
- 2.6 Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi ve formátu *.dwg bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného vyhotovení a pro další využití při přípravě výstavby, vlastní realizace a provozování stavby.
- 2.7 Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvu stavby a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 283/2021 Sb. v platném znění a zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.
- 2.8 U každého objektu bude uveden u rekapitulace objektů šestimístný číselný kód zatřídění dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC).
- 2.9 Položkový rozpočet stavby členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2024 ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" (např. 2024_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2024 O2" nebo „RTS DATA 2024/II“). Dále dokládá jeho elektronickou podobu ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a je volně dostupný.
- Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.
- 2.10 Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli. Pokud zhotovitel prokáže, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech projektové dokumentace upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejich přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků
- 2.11 Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky objednatele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 21 dní od objednání včetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou zejména:
 - Předprojektová příprava stavby, zpracovaná společností PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠŤ s.r.o., nám. T. G. Masaryka 2433, 760 01 Zlín, IČO 17453267, z 11/2023; projektová dokumentace pro vydání společného povolení a provádění stavby „Rekonstrukce hřiště č. 122 Zlín – Vysoká mez“, SO 02 Modernizace in-line dráhy zpracovaná [REDAKCE] 760 01 Zlín z 05/2020 a změna č. 1 této projektové dokumentace z 09/2023; projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení „Rekonstrukce hřiště č. 122 Zlín – Vysoká mez“, Zpevněná panelová plocha pro příjezd na stavbu, zpracovaná společností Centropjekt Group a.s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín z 10/2020. Aktuální polohopisné a výškopisné geodetické zaměření bude dodavatelé předáno do podpisu této smlouvy.
 - výzva k podání nabídky včetně příloh,
 - nabídka zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek zadávacího řízení provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

Článek III.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, v souladu se shora uvedenou studií, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Za účelem kontroly postupu a způsobu provádění díla bude zhotovitel organizovat min. 1 x měsíčně kontrolní dny, min. 14 dní před termínem plnění bude jednotlivá část díla elektronicky zaslána objednateli ke kontrole. Zhotovitel je povinen o průběhu kontroly zajistit písemný zápis.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky
5. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasém a řádném plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
 - včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
 - prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
 - obstarání potřebných souhlasů a povolení,
 - odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.

6. Zhotovitel se zavazuje, že osoba, kterou prokázal splnění profesního kvalifikačního předpokladu veřejné zakázky (tzn. autorizovaná osoba), bude skutečně v uvedené roli zapojená do provádění díla dle této smlouvy. Změna v této osobě je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele (zástupce ve věcech technických), a to za předpokladu, že tato osoba prokáže kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazovala původní autorizovaná osoba.
7. Zhotovitel bere podpisem smlouvy na vědomí, že objednatel klade důraz na efektivní vynaložení investičních nákladů na realizaci díla tak, aby nedocházelo při realizaci stavby k nehospodárným stavebním činnostem. Zhotovitel díla se zavazuje k vynaložení maximální snahy o nenavyšování investičních nákladů bez nutného opodstatnění a k poskytnutí součinnosti objednateli za účelem řešení případných změn s cílem snížení celkových investic stavby.

Článek IV.

Součinnost objednatele

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

Článek V.

Doba a místo plnění

1.1. Doba plnění:

Provádění díla bude zahájeno: **neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo (předpoklad březen 2024)**

Dílo bude dokončeno:


- Odevzdání čistopisu projektové dokumentace pro společné povolení (PDSP) do 30.6.2024
- Inženýrská činnost vedoucí k vydání společného povolení s nabytím právní moci do 31.10.2024
- Odevzdání projektové dokumentace pro provedení stavby a tendrové dokumentace včetně položkového rozpočtu do 31.12.2024

- 1.2. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
- 1.3. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení zapříčiněných například projednáváním jednotlivých etap díla s příslušnými orgány státní správy včetně uzavírání dohod s nimi. Vyskytnou-li se objektivní překážky zapříčiňující průtahy, které měly vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem dle čl. VIII. k této smlouvě na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín o dobu shodnou s přerušením realizace z uvedených důvodů.
- 1.4. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VIII.
- 1.5. Místem plnění je Zlín.



**Článek VI.
Cena za dílo**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za dílo byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

Část	Cena
1. Dokumentace pro společné povolení (bez DPH) Daň z přidané hodnoty (DPH) Dokumentace pro společné povolení (včetně DPH)	
2. Inženýrská činnost vedoucí k vydání společného povolení s nabytím právní Daň z přidané hodnoty (DPH) Inženýrská činnost vedoucí k vydání spol.o povolení s nabytím právní DPH)	
3. Dokumentace pro provádění stavby (bez DPH) Daň z přidané hodnoty (DPH) Dokumentace pro provádění stavby (včetně DPH)	
Cena dokumentace celkem (bez DPH) Daň z přidané hodnoty (DPH) Cena dokumentace celkem (včetně DPH)	
	1,497,980,-Kč

Nepřátce DPH uvede cenu konečnou.

3. Součástí ceny za dílo jsou náklady na činnosti uvedené v článku I. bodu 2., které jsou v ceně za dílo již plně zahrnuty. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých mimořádných a nepředvídatelných okolností, které mohou nastat během provádění díla.

**Článek VII/1
Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za dílo bude uhrazena po protokolárním předání a převzetí jednotlivých částí díla, uvedených v článku VI., bod 2., na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po předání a převzetí jednotlivých částí díla. Přílohou daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání díla, podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den podpisu předávacího protokolu je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od data jeho doručení objednateli. Zhotovitel doručí daňový doklad (fakturu) do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
5. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla/ zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla/, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

Článek VII/2

Platební podmínky Ochrana poddodavatelů

1. Při zapojení jakéhokoli poddodavatele do plnění veřejné zakázky je o tom zhotovitel povinen písemně informovat objednatele a zároveň mu předložit:
 - a) identifikační údaje poddodavatele dle § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ,
 - b) informaci o tom, kterou konkrétní část veřejné zakázky bude příslušný poddodavatel plnit,
 - c) potvrzení (i jen e-mailové) příslušného poddodavatele o tom, že byl seznámen s možností a podmínkami přímé platby poddodavatelům,
2. V případě porušení povinnosti podle odst. 1 má objednatel právo vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit svým poddodavatelům cenu ve sjednané výši a za jimi sjednaných podmínek.
4. Objednatel si v souladu s § 106 ZZVZ vyhrazuje možnost úhrady splatných částek odpovídajících stavebním pracím, dodávkám nebo službám poskytnutých poddodavatelem, a to na základě písemné žádosti poddodavatele, jestliže je zhotovitel v prodlení s úhradou příslušné částky poddodavatelů po dobu nejméně 45 dnů.
5. Poddodavatel může objednatele žádat o úhradu splatné částky pouze za takové plnění, jehož realizace byla uvedena v soupisu skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vystaveném zhotovitelem za předchozí kalendářní měsíc a odsouhlaseném objednatelem nebo jeho zástupcem; o odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jeho zástupcem je povinen zhotovitel informovat poddodavatele na základě žádosti poddodavatele.
6. Přímá platba poddodavatelů bude objednatelem provedena na základě daňového dokladu - faktury vystaveného poddodavatelem objednateli, která bude obsahovat informaci o výši částky, která má být přímo uhrazena poddodavatelům (dále jen „**částka k přímé úhradě**“). Nedílnou součástí faktury bude také:
 - a) kopie dokladu o existujícím závazku mezi zhotovitelem a poddodavatelem (objednávka, smlouva či jiný obdobný dokument) a výši sjednané ceny (případně cen za dílčí plnění) ve vazbě na plnění veřejné zakázky dle této smlouvy,

- b) zhotovitelem odsouhlasený (podepsaný) soupis skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávací protokol, ze kterého bude zřejmé, že částka k přímé úhradě uvedená na faktuře je stanovena ve správné výši; pokud poddodavatel není schopen doložit realizované plnění podepsaným soupisem skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávacím protokolem, je poddodavatel oprávněn poskytnuté plnění doložit smlouvou se zhotovitelem a dokladem o uskutečnění plnění poddodavatele, pokud z nich plyne požadovaná částka a
- c) informace o tom, kdy byla částka, kterou měl zhotovitel uhradit poddodavateli, splatná.
7. Částka k přímé úhradě, uvedená poddodavatelem na faktuře k úhradě objednatelem, nesmí být vyšší než částka odpovídající skutečně provedeným stavebním pracím, dodávkám nebo službám.
 8. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že obdržel fakturu poddodavatele k přímé úhradě poddodavateli a též o dokumentech dle odst. 6. V případě, že zhotovitel do 10 dnů ode dne obdržení informace od objednatele neprokáže, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná, má se za to, že s provedením přímé úhrady poddodavateli souhlasí.
 9. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu tehdy, pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě prokázal, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti.
 10. V případě, že plnění, o jehož přímou úhradu žádá poddodavatel objednatele, již bylo uhrazeno zhotoviteli, objednatel uhradí poddodavateli částku k přímé úhradě a o tuto částku bude snížena následující platba nebo platby, které budou hrazeny objednatelem zhotoviteli na základě této smlouvy; o zápočtu proti pohledávce zhotovitele musí objednatel zhotovitele písemně informovat. Není-li již budoucí platba, kterou by objednatel mohl započíst proto pohledávce zhotovitele, představuje výše částky uhrazená na základě této smlouvy objednatelem přímo poddodavateli výši smluvní pokuty za neplnění povinnosti zhotovitele dle odst. 3 a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

Článek VIII. Změny díla

Změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.

5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal, tj. zejména vyjádření a stanoviska správních orgánů, smlouvy s vlastníky dotčených pozemků, atp.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je po jeho předání objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Vzhledem k tomu, že zhotovitelem prováděné dílo může podléhat ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla poskytuje zhotovitel zároveň objednateli oprávnění k výkonu práva dílo neomezeně užívat (dále jako „licence“). Odměna za poskytnutou licenci je již zahrnuta ve sjednané ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a oprávnění k tomu, aby mohl licenci dle tohoto odstavce objednateli poskytnout.
4. Zhotovitel není oprávněn dílo využívat sám ani poskytnout oprávnění k jeho užití jakékoliv třetí osobě.
5. Pojištění odpovědnosti za škodu
Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla**. Limit pojistného plnění předmětného pojištění musí činit **minimálně 1 200 000 Kč** pro jednu pojistnou událost s maximální spoluúčastí dodavatele 10%. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činností zhotovitele. Pojistná smlouva musí být v platnosti minimálně 60 měsíců od uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen do tří dnů od výzvy objednatele předložit doklad o platnosti smlouvy. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení s předložením smlouvy o pojištění a právo objednatele odstoupit od této smlouvy.

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodleně bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 5 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla minimálně **60 měsíců**, která počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 5 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

Článek XIII.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla popř. jeho částí (řádným dokončením a předáním), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla popř. jeho částí objednateli. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré rozumně požadovatelné úsilí pro dodržení termínu předání díla.
2. Pokud se na díle nebo jeho části (např. v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele, rozpočtu, výkazu výměr) vyskytnou vady, chyby, nepřesnosti či opomenutí, v jejichž důsledku dojde ke zvýšení investičních nákladů objednatele, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 5 % z hodnoty tohoto navýšení, stanovené rozpočtem projektanta. Tato smluvní pokuta nebude uplatňována v případech hodných zvláštního zřetele (např. rozpory ve stanoviscích dotčených orgánů apod.)
3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
5. V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za vadu projektu, na kterou může být uplatněna smluvní pokuta. Výše pokuty je stanovena na částku 100 Kč za každých i započatých 10 000 Kč vč. DPH, o které bude doložena cena na provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet projektanta/dodavatele stavebních prací.
6. V případě porušení povinnosti zhotovitele, uvedené v čl. III. odst. 2 a 6 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

8. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XIV. **Úrok z prodlení**

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XV. **Jiná ustanovení**

1. Zhotovitel předáním díla umožňuje objednateli jeho užití k účelu vyplývajícímu z této smlouvy (realizace stavby „Sportovní – rekreační areál Zlín – Vysoká mez“). Zhotovitel užití díla za tímto účelem žádným způsobem neomezuje.
2. Zhotovitel výsledek své činnosti nesmí poskytnout jiným osobám. Pro případ porušení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.

Článek XVI. **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem a to v případě:
 - a) prodlení s provedením díla po dobu delší než 30 dnů,
 - b) neoprávněného zastavení či přerušení provádění díla po dobu delší než 30 dnů v rozporu s touto smlouvou.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek XVII. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice č. 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) uvedeného nařízení; přičemž zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování údajů jsou uvedena na www.zlin.euz/gdpr. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy e smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle statutární město Zlín neprodleně, nejdéle však do 30 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

5. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení, pokud nebude vyhotovena v elektronické podobě.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 22.1.2024, č.j. 54/2R/2024 RO 2/2024 T41

Schválení veřejné zakázky:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 18. 12. 2023, č. j. 46/24R/2023

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 26. 2. 2024, 112/4R/2024



Handwritten signature

Faint text, possibly a title or header



