



SMLOUVA O ZAJIŠŤOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB č. 045/OVZ/KS/2024

I. Smluvní strany

Objednatel: **Univerzita Palackého v Olomouci**
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592
DIČ: CZ 619 89 592
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú: [REDACTED]
rektor: prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

Poskytovatel: **JIMAR SERVIS s.r.o.**
se sídlem: Bystrcká 338/24, 624 00
IČO: 05920353
DIČ: CZ05920353
statutární orgán: Jiří Raus a Marcela Rausová, jednatelé
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C
vložka 98965
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „Poskytovatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

SMLOUVU O ZAJIŠŤOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB
(dále též jako „Smlouva“)

II. Úvodní ujednání

Objednatel a Poskytovatel tuto Smlouvu uzavírají v důsledku skutečnosti, že Poskytovatel byl vybrán v zadávacím řízení s názvem „**CATRIN/UPOL – Úklidové služby 2024 – 2026**“ jako dodavatel pro tuto veřejnou zakázku.

III. Předmět a místo plnění

1. Předmětem této Smlouvy je povinnost Poskytovatele řádně a včas provádět pro Objednatele za úplatu pravidelné úklidové práce, a to v objektech vysokoškolského ústavu CATRIN (Czech Advanced Technology and Research Institute) Univerzity Palackého v Olomouci, Šlechtitelů 241/27, 783 71 Olomouc – Holice, Česká republika, označené jako objekty „F2“, „G“, „H“ a skleník RD2, a to v rozsahu, četnosti, kvalitě a za podmínek stanovených touto Smlouvou a jejími přílohami.
2. Činnosti tvořící náplň úklidových prací, rozpis četnosti provádění pravidelných úklidových služeb a výměra prostor určených k úklidu, jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy. Bližší specifikace prováděných úkonů je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy.
3. Pravidelný úklid bude prováděn vždy od 6:00 hodin do 12:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Součástí předmětu této Smlouvy je doplňování spotřebního hygienického materiálu (toaletního papíru, papírových ručníků, tekutých mýdel, papírových ubrousků, prostředků na mytí nádobí, pytlů na odpad a dalších hygienických a dezinfekčních prostředků) do zásobníků a nádob k tomu určených. Tyto budou dodány Poskytovateli Objednatelem.
5. Výsledkem úklidu musí být uklizený a vyčištěný prostor bez zřetelných stop nečistot a nepořádku v souladu s příslušnými hygienickými normami.
6. Veškeré úklidové práce dle článku III. Smlouvy jsou dále označovány společně jako „úklid“.
7. V případě, že v průběhu účinnosti této Smlouvy nastane situace, kdy VŠÚ CATRIN přestane předmětné prostory uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy užívat, vyhrazuje si Objednatel dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění právo s ohledem na tuto situaci vyloučit dodatkem k této Smlouvě tyto předmětné prostory z přílohy č. 1 této Smlouvy.

IV. Doba plnění

Smluvní strany se dohodly na poskytování služeb dle této Smlouvy od 5. pracovního dne po nabytí účinnosti této Smlouvy. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na 36 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.

V. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za řádné a včasné plnění úklidu, která je společně s podrobnou cenovou kalkulací uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy. Cena je stanovena jako nepřekročitelná po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany Smlouvy sjednávají, že cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn, s výjimkou dle čl. V odst. 10 této Smlouvy.
2. Cena za řádné a včasné plnění úklidu je cenou konečnou a zahrnuje veškeré přímé či nepřímé náklady Poskytovatele (tj. zejména osobní náklady, pojistné, použití strojů, vybavení Poskytovatele atd.), vyjma el. energie, vody a hygienických potřeb pro účely doplňování spotřebního hygienického materiálu do zásobníků a nádob k tomu určených (toaletního papíru, papírových ručníků, tekutých mýdel, papírových ubrousků, prostředků na mytí nádobí, pytlů na odpad a dalších hygienických a dezinfekčních prostředků). Elektrická energie, voda a hygienické potřeby pro účely doplňování budou dodávány Objednatelům, a to bezúplatně, po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
3. Cena za poskytnuté služby bude hrazena na základě řádně vystavených daňových dokladů – faktur, vystavených Poskytovatelem jednou měsíčně zpětně.
4. Každý daňový doklad (fakturu) Poskytovatel doručí Objednateli vždy ve dvojnásobném vyhotovení do 15 dnů od vzniku práva fakturovat. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatelů ve prospěch účtu Poskytovatele uvedený v článku I. této Smlouvy.
5. Každý daňový doklad – faktura Poskytovatele – musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a současně každá faktura musí obsahovat číslo této Smlouvy, na jejímž základě bylo plněno.
6. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená Poskytovatelem náležitosti podle zákona či této Smlouvy nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Poskytovateli odeslat před termínem splatnosti poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním přestává běžet původní lhůta její splatnosti a Objednatel není v prodlení se zaplacením dlužné částky. Nová lhůta splatnosti počne běžet znovu nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.
7. Veškeré platby v souvislosti s poskytovanou službou dle této Smlouvy budou prováděny výhradně v české měně (CZK).
8. Daň z přidané hodnoty bude Poskytovatelem účtována v sazbě určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
9. Poskytovatel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených

faktur za plnění poskytnutá Objednateli k provedení závazků vyplývajících ze Smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nastala dříve). Poskytovatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Poskytovatelem a poddodavatelem. Nesplnění povinností Poskytovatele dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatelem od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

10. Smluvní strany jsou oprávněny provést jednou za kalendářní rok úpravu cen dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy v důsledku změny výše minimální mzdy na základě právní úpravy o výši minimální mzdy, a to tak, že se cena za poskytovanou službu v části odpovídající podílu mzdových nákladů na celkové ceně služby předložených Poskytovatelem zvýší maximálně o stejné %, o které se prokazatelně změnila minimální mzda oproti minimální mzdě platné v době uzavření této Smlouvy a oproti minimální mzdě platné v době předchozí úpravy ceny. Pro tyto účely v žádosti o změnu ceny Poskytovatel vyčíslí mzdové náklady na jednotlivé osoby vykonávající práci pro Poskytovatele v místě plnění (dále jen „zaměstnanci“) a další své náklady tak, aby z nich byl zřejmý poměr nákladů na mzdy k ceně za službu. Zároveň je povinen na žádost Objednatele podíl mzdových nákladů na ceně služby vhodným způsobem doložit. Poskytovatel Objednatele písemně požádá o změnu ceny v dostatečném předstihu, tj. minimálně 2 měsíce před požadovanou změnou. V žádosti o změnu ceny Poskytovatel vyčíslí mzdové náklady na jednotlivé zaměstnance a další své náklady, ze kterých vycházel. Objednatel se k žádosti bez zbytečného odkladu vyjádří. V případě souhlasu s návrhem uzavřou smluvní strany dodatek k této Smlouvě.

VI.

Povinnosti a práva smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen provádět plnění dle této Smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech sjednaných touto Smlouvou.
2. Poskytovatel se zavazuje být odborně způsobilý a kapacitně, personálně materiálově a technicky vybavený k činnostem, které jsou předmětem této Smlouvy. Poskytovatel je povinen u svých pracovníků zajistit, aby komunikace mezi Objednatelem a zaměstnanci Poskytovatele probíhala v českém/slovenském jazyce.
3. Poskytovatel je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy související s předmětem plnění této Smlouvy.
4. **Poskytovatel se rovněž zavazuje své zaměstnance odměňovat způsobem a min. ve výši 150 Kč na osobu za hodinu. Poskytovatel je povinen na žádost Objednatele plnění svého závazku dle tohoto ustanovení vhodným a přiměřeným způsobem prokázat, při splnění zákonných požadavků týkajících se přístupu k osobním údajům, a to například umožněním náhledu do účetního/mzdového systému Poskytovatele či zasláním výpisu/opisu z tohoto systému Objednateli, ze kterého bude výše uvedené zřejmé.**

5. Odpad, jehož likvidace je součástí úklidu příslušných prostor, bude Poskytovatel ukládat do nádob tříděného odpadu (kontejnerů) určených Objednatelem. V případě, že je odpad již tříděn zaměstnanci Objednatele, je Poskytovatel povinen jednotlivé složky odpadu udržovat odděleně a uložit je do odpovídajících nádob tříděného odpadu (kontejnerů).
6. Poskytovatel prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti této Smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Poskytovatele za škodu vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle této Smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 10.000.000 Kč z jedné pojistné události bez sublimitu a pojistné plnění bude vinkulováno na Objednatele. O změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu má Poskytovatel povinnost Objednatele informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečnění změny. Poskytovatel se zavazuje, že pojistná smlouva zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti této Smlouvy, a že kdykoliv na základě písemné žádosti Objednatele bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od okamžiku doručení žádosti, předloží Objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci a účinnost příslušné pojistné smlouvy dle tohoto odstavce.
7. Neprodleně, nejpozději však do 2 dnů od ústního nebo písemného upozornění Objednatelem, odstraní Poskytovatel případné vady a nedodělky provedeného úklidu.
8. Poskytovatel je povinen zajistit, aby pracovníci úklidu Poskytovatele nepřijímali na pracovišti během směny své osobní návštěvy a byli neustále v bdělém a střízlivém stavu, tj. zejména aby nebyli pod vlivem alkoholu a omamných a psychotropních látek, drog a jedů a aby v objektech nekouřili.
9. Poskytovatel je povinen vypracovat seznam pracovníků úklidu Poskytovatele, kteří budou vykonávat činnost dle této Smlouvy a tento seznam předat před zahájením činnosti dle této Smlouvy Objednateli, a dále je povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli každou změnu v osobách pracovníků úklidu Poskytovatele. Poskytovatel je povinen používat pouze proškolené pracovníky úklidu Poskytovatele, kteří nebudou mít v době účinnosti této Smlouvy záznam ve výpisu z rejstříku trestů, přičemž Poskytovatel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od dne doručení písemné žádosti Objednatele předložit Objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů konkrétního pracovníka úklidu Poskytovatele, která nesmí být starší více než 3 měsíce.
10. V případě, že dojde k výměně zaměstnance Poskytovatele uvedeného v seznamu předloženém Objednateli, je Poskytovatel povinen tuto změnu, vč. identifikačních údajů nového zaměstnance, sdělit e-mailem Objednateli nejpozději jeden pracovní den přede dnem nástupu nového pracovníka. Poskytovatel současně zašle Objednateli nový, aktualizovaný seznam pracovníků pověřených realizací sjednaných služeb dle této Smlouvy.
11. Poskytovatel se zavazuje dodržovat předpisy požární ochrany a bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci při výkonu činností dle této Smlouvy pro Objednatele a v tomto smyslu proškolení pracovníky Poskytovatele před zahájením činnosti dle této Smlouvy, a toto školení opakovat nejméně jedenkrát ročně.

12. Při úklidu se Poskytovatel zavazuje zajistit, aby se pracovníci úklidu nedotýkali osobních věcí zaměstnanců Objednatele, nečetli dokumenty, neotvírali skříňe, skříňky, nepoužívali telefony nebo PC a kopírky.
13. Poskytovatel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy, odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují.
14. Poskytovatel je povinen používat vždy, když je to možné, ekologicky šetrné postupy při úklidu, musí zajistit řádné ekologické třídění všech vzniklých odpadů, proškolit úklidový personál o principech ekologického úklidu, správném dávkování úklidových prostředků a ochraně zdraví při práci. Při veškerých činnostech je nezbytné šetřit úklidovými prostředky upřednostněním fyzikálních a mechanických úklidových prostředků před chemickými.
15. Poskytovatel je povinen minimalizovat objem vzniklého odpadu, a to například používáním koncentrovaných čisticích produktů a využíváním minima obalového materiálu v poměru k objemu/hmotnosti užívaných čisticích prostředků.
16. Objednatel požaduje, aby Poskytovatel primárně používal při úklidu čisticí prostředky účinné při nízkých teplotách, biologicky rozložitelné a vyloučil z používání extrémně nebezpečné látky zařazené na seznamu nařízení (ES) č. 1907/2006 (nařízení REACH).
17. Objednatel se zavazuje zajistit přístup zaměstnanců Poskytovatele do místa plnění dle čl. III. této Smlouvy v době určené k provádění úklidu dle této Smlouvy.
18. Objednatel zajistí přístup zaměstnanců Poskytovatele k určeným nádobám tříděného dopadu (kontejnerům).
19. Objednatel je oprávněn ověřovat souladnost údajů uváděných Poskytovatelem v seznamu pracovníků.
20. Smluvní strany se zavazují v průběhu trvání této Smlouvy spolupracovat při realizaci předmětu Smlouvy a poskytnout si za tímto účelem maximální součinnost. K tomuto účelu si smluvní strany při podpisu této Smlouvy vzájemně určili osoby oprávněné jednat ve věcech technických, jež jsou uvedeny v článku I. této Smlouvy.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Objednatel má právo uplatnit vady jednotlivých plnění, nejpozději však do 3 pracovních dnů od jejich zjištění. Poskytovatel je povinen odstranit vady uplatněné Objednatelem nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne uplatnění vad.
2. Jestliže Poskytovatel neodstraní vady uplatněné dle čl. VII. odst. 1. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn provést odstranění vad sám nebo prostřednictvím jiné osoby. Takto vzniklé náklady je Poskytovatel povinen uhradit do 30 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu, ve které budou vyčísleny náklady na odstranění vad poskytované služby. Tímto se Poskytovatel nezbavuje odpovědnosti za poskytované služby.

3. Dodáním náhradního plnění či odstraněním vad není dotčena odpovědnost Dodavatele za způsobenou škodu.

VIII. Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy Objednatelem v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění.
2. Tato Smlouva končí:
 - 2.1. uplynutím doby určité dle ustanovení čl. IV. této Smlouvy;
 - 2.2. výpovědí této Smlouvy Objednatelem bez udání důvodu, kdy výpovědní doba je 1 měsíc a počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po dni, v němž byla výpověď Poskytovateli doručena;
 - 2.3. zánikem některé ze smluvních stran bez právního nástupce;
 - 2.4. dohodou smluvních stran;
 - 2.5. odstoupením Objednatele od Smlouvy na základě podstatného porušení této Smlouvy Poskyvatelem, kdy za podstatné porušení této Smlouvy se považuje porušení jakékoliv povinnosti vyplývající pro Poskytovatele z této Smlouvy.

IX. Utvrzení závazku

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce Smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností:
 - 1.1. V případě, že Poskytovatel podstatným způsobem poruší své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení takové smluvní povinnosti.
 - 1.2. V případě, že Objednatel neuhradí řádně a včas vyfakturovanou cenu za poskytování služby dle této Smlouvy, je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a Objednatel se zavazuje takto vyúčtovaný úrok z prodlení v termínu určeném Poskyvatelem uhradit.
 - 1.3. V případě, že Poskytovatel neposkytne plnění v objemu sjednaném dle čl. X. odst. 3 této Smlouvy v režimu náhradního plnění, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 40 % ceny plnění dle této Smlouvy v Kč bez DPH, které nebude Poskyvatelem poskytnuto v režimu náhradního plnění. Právo Objednatele na náhradu škody dle článku X. odst. 7 této Smlouvy není sjednáním smluvní pokuty dle věty předchozí dotčeno.
2. Smluvní strany se dohodly na splatnosti smluvní pokuty podle předchozích odstavců tohoto článku na 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní straně.
3. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo Objednatele domáhat se na Poskyvateli náhrady škody vzniklé v důsledku skutečností zakládajících právo Objednatele na smluvní pokutu, a to v její plné výši, tj. v rozsahu krytém smluvní pokutou i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

4. Peněžní závazky smluvních stran vyplývající z této Smlouvy jsou vzájemně započitatelné.

X.

Další podmínky plnění

1. Poskytovatel prohlašuje, že je ve smyslu § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v účinném znění, (dále jen „ZoZ“) zaměstnavatelem na chráněném trhu práce zaměstnávajícím více než 50 % osob se zdravotním postižením (dále jen „OZP“), se kterým Úřad práce České republiky uzavřel dohodu o uznání zaměstnavatele na chráněném trhu práce ve smyslu § 78 ZoZ (dále jen „kvalifikovaný zaměstnavatel“).
2. Na základě poskytování plnění dle této Smlouvy bude Objednatel ve smyslu § 81 odst. 2 písm. b) ZoZ částečně plnit svoji povinnost zaměstnávat OZP (dále též jen „náhradní plnění“).
3. Poskytovatel prohlašuje, že veškeré plnění poskytované na základě této Smlouvy splňuje podmínky dle ZoZ pro odběr náhradního plnění a že plnění dle této Smlouvy dodá jako náhradní plnění do výše uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy.
4. Poskytovatel současně prohlašuje, že uzavřením této Smlouvy a umožněním Objednateli započítat si do povinného podílu dle § 81 odst. 1 ZoZ náhradní plnění v rozsahu dle odst. 3 tohoto článku nepřekračuje limit dle § 81 odst. 3 ZoZ, v jakém kvalifikovaní zaměstnavatelé mohou poskytnout v kalendářním roce své výrobky nebo splnit zadané zakázky.
5. Poskytovatel se zavazuje, že údaje o poskytnutém náhradním plnění vloží nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od zaplacení poskytnutého plnění Objednatelům do evidence vedené Ministerstvem práce a sociálních věcí v souladu s § 84 ZoZ a zároveň do této evidence uvede notifikační e-mailovou adresu oprávněné osoby jednat ve věcech technických Objednatelů uvedené v čl. 1 této Smlouvy, případně e-mailovou adresu sdílenou Poskytovateli touto osobou.
6. Poskytovatel se zavazuje, že na požádání poskytne Objednateli úplné a pravdivé údaje o počtu zaměstnáváných OZP ve smyslu § 78 odst. 1 a 10 ZoZ, a to za kalendářní čtvrtletí, které předchází datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedenému na jednotlivých fakturách a rovněž úplné a pravdivé údaje o počtu zaměstnáváných za všechna předcházející kalendářní čtvrtletí.
7. Ukáže-li se kterékoli prohlášení Poskytovatele dle odst. 1 až 4 tohoto článku jako nepravdivé, nebo pokud Poskytovatel nesplní závazek dle odst. 5 či 6 tohoto článku, odpovídá Poskytovatel Objednateli za veškerou škodu mu tím způsobenou, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že touto škodou jsou zejména, avšak nikoli výlučně, veškeré sankce, které budou případně Objednateli uloženy příslušnými správními orgány za spáchání správního deliktu ve smyslu § 140 odst. 2 písm. b) ZoZ v důsledku porušení povinností Poskytovatele dle odst. 5 až 6 tohoto článku a/nebo v důsledku nepravdivého prohlášení Poskytovatele dle odst. 1 až 4 této Smlouvy.
8. Poskytovatel se zavazuje informovat Objednatelů v případě, že přestane být ve smyslu § 81 odst. 2 písm. b) ZoZ kvalifikovaným zaměstnavatelem, a to bezodkladně, nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala.
9. Nesplnění jakékoliv povinnosti Poskytovatele dle článku X. této Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatelům od této Smlouvy.

Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

XI. Závěrečná ujednání

1. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit celý obsah uzavřené Smlouvy. Poskytovatel bere na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto Smlouvou se ve věcech jí výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.
3. Poskytovatel je povinen informovat Objednatele v případě, že zjistí, že se na něho či jeho poddodavatele, vztahují mezinárodní sankce.
4. Poskytovatel se zavazuje zajistit v rámci plnění této Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Poskytovatel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Poskytovatele dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednavatelem od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Objednavatelem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
6. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož ustanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.
7. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami všech smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že u zásilek odeslaných Objednavatelem prostřednictvím Poskytovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
9. Poskytovatel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě,



v platném znění. Tyto závazky Poskytovatele se vztahují i na jeho smluvní partnery, podílející se na plnění této Smlouvy.

10. Poskytovatel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.

11. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

12. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

- Příloha č. 1 – Specifikace objektů a četnost úklidu a cenová kalkulace ze dne 05.02.2024
- Příloha č. 2 – Specifikace některých úkonů

V Olomouci dne 14.03.2024

V Brně dne 13.03.2024

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

.....
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

.....
[redacted]
na základě plné moci

G	3.12	Pracovna	19,57	Koberec	2	3	0,5	0,25	0,5									1/rok
G	3.13	Vedoucí pracoviště	27,11	Koberec	2	3	0,5	0,25	0,5									1/rok
G	3.14	Zasedací místnost I	51,9	PVC	2	3	0,5	0,25	0,5									
G	3.15	Zasedací místnost II	25,48	PVC	2	3	0,5	0,25	0,5									
G	3.16	Denní místnost	21,25	PVC	5	5	2	0,5	0,25							1	0,25	
G	3.17	Pracovna	25,49	PVC	2	3	0,5	0,25	0,5									
G	3.18	Pracovna	27,62	PVC	2	3	0,5	0,25	0,5									
G	3.19	Chodba	71,41	PVC	5	5												
G	3.20	Pracovna	26,54	PVC	2	3	0,5	0,25	0,5									
G	3.21	Laboratoř syntézy organických sloučenin	44,6	PVC	2	5												2
G	3.22	Šatna s hygienickým zázemím	11,63	PVC	2							1						1
G	3.23	Laboratoř fyzikálních měření	68,69	PVC	2	5												2
G	3.29	Pracovna	15,91	PVC	2	3	0,5	0,25	0,5									
G	3.30	Pracovna	16,96	PVC	2	3	0,5	0,25	0,5									
G	3.31	WC ženy	7,98	PVC	5	5					5	1	0,5					2
G	3.32	WC muži	9,69	PVC	5	5					5	1	0,5					2
G	3.34	Šatna ženy	8,06	PVC	2													
G	3.35	Sprchy ženy	7,48	PVC	2	3							0,5		2			2
G	3.36	Šatna muži	8,06	PVC	2													
G	3.37	Sprchy muži	7,52	PVC	2	3							0,5		2			2
G	3.38	Úklidová místnost	3,12	PVC		0,25												
H	1.01	schodišťový prostor se zádveřím	41,08	PVC	5						0,5							0,5
H	1.02	osobní výtah	3,38	PVC	5													
H	1.03	chodba	38,92	PVC	5	5												
H	1.04	chodba	73,81	PVC	5	5												
H	1.05c	předsíň průtokové sterilizace	3,75	PVC	1													
H	1.05d	průtoková sterilizace	9,46	PVC	1													
H	1.06	denní místnost	21,8	PVC	5	5	2	0,5	0,25									1
H	1.07	kancelář	14,74	PVC	2	3	0,5	0,25	0,5									
H	1.08	kancelář	14,69	PVC	2	3	0,5	0,25	0,5									
H	1.09	kancelář	14,74	PVC	2	3	0,5	0,25	0,5									
H	1.10	kancelář	14,69	PVC	2	3	0,5	0,25	0,5									
H	1.18a	výrobník demivody	3,96	PVC	1													
H	1.22a	chodba GMO	45,95	PVC	2	5												
H	1.22b	úklidová místnost	1,44	PVC		0,25												
H	1.23	laboratoř PCR	14,84	PVC	2	5												2
H	1.24	fotokomora laboratoře	11,98	PVC	2	5												2
H	1.25	fotokomora laboratoře (fytotron)	18,78	PVC	2	5												2
H	1.26	laboratorní umývárna	19,49	PVC	2	5												2
H	1.27	sklad skla a pomůcek	8,37	PVC	1													
H	1.28	laboratoř chladová	5,5	PVC	2	5												2
H	1.29	šatna muži + sprchy	9,55	PVC	2	3							0,5		2			2
H	1.30	šatna ženy + sprchy	9,47	PVC	2	3							0,5		2			2
H	1.32	úklidová místnost	1,4	PVC		0,25												
H	1.33	WC muži	10,26	PVC	5	5					5	1	0,5					2
H	1.34	WC imobilní muži	4,49	PVC	5	5					5	1	0,5					2
H	1.35	WC imobilní ženy	4,49	PVC	5	5					5	1	0,5					2
H	1.36	WC ženy	13,24	PVC	5	5					5	1	0,5					2
H	1.37	Laboratoř kultivace mikroorganismů	50,1	PVC	2	5												2
H	1.38	hygienická smyčka	9,23	PVC	2													
H	1.39	přípravna	28,17	PVC	2	3												
H	1.40	laboratoř analitiky	12,5	PVC	2	5												2
H	1.41	laboratoř kultivace rostlin	54,95	PVC	2	5												2
H	1.42	laboratoř kultivace mikroorganismů	28,47	PVC	2	5												2
H	2.01	schodišťový prostor se zádveřím	41,08	PVC	5						0,5							0,5
H	2.02	osobní výtah	3,38	PVC	5													
H	2.03	chodba	38,92	PVC	5	5												
H	2.04	chodba	77,09	PVC	5	5												
H	2.07	kancelář ved.prac.	26,5	PVC	2	3	0,5	0,25	0,5									
H	2.08	denní místnost	15,73	PVC	5	5	2	0,5	0,25									1
H	2.12	kancelář	15,78	PVC	2	3	0,5	0,25	0,5									

15 000,00 Kč 540 000,00 Kč

H	2.13	kancelář	15,78	PVC	2	3	0,5	0,25	0,5										
H	2.14	kancelář	15,57	PVC	2	3	0,5	0,25	0,5										
H	2.15	počítačová místnost	33,44	PVC	2	3													
H	2.16a	chodba GMO	89,03	PVC	2	5													
H	2.16b	úklidová místnost	1,44	PVC	0,25														
H	2.17	hygienická smyčka	9,72	PVC	2														
H	2.18	laboratoř- centrifuga a mikrobiolog.kultivace	20,73	PVC	2	5													2
H	2.20	laboratoř - fytotron	81,21	PVC	2	5													2
H	2.29	úklidová místnost	1,4	PVC	0,25														
H	2.30	WC - ženy	13,24	PVC	5	5					5	1	0,5						2
H	2.31	WC imobilní-ženy	4,49	PVC	5	5					5	1	0,5						2
H	2.32	WC imobilní- muži	4,49	PVC	5	5					5	1	0,5						2
H	2.33	WC muži	10,26	PVC	5	5					5	1	0,5						2
H	2.34	konzultační místnost	50,46	PVC	2	3													
H	2.35	hygienická smyčka	9,23	PVC	2														
H	2.36	laboratoř biotechnologie	28,22	PVC	2	5													2
H	2.37	laboratoř PCR	38,71	PVC	2	5													2
H	2.38	laboratoř - klimakomory	58,37	PVC	2	5													2
H	2.39	umývárna skla a sklad plastů	28,35	PVC	2	3													
H	2.40	laboratoř- flowboxy	28,22	PVC	2	5													2
RD2	1.17	Provozní chodba	71,7	PVC	1														
Cena celkem za 36 měsíců v Kč bez DPH:																		1 710 000,00 Kč	
Poskytovatelem garantovaná započitatelná částka na náhradní plnění za 36 měsíců v Kč bez DPH:																		1 710 000,00 Kč	

příloha č. 2 Smlouvy - Specifikace některých úkonů

Prostor (zařízení)	Činnost
Podlahy PVC	Zametení podlahy, a/nebo čištění mokrou cestou za použití neabrazivního přípravku s antibakteriálními účinky, vhodnými pro tyto povrchy. Čištění (mytí) probíhá dle možností ručně nebo za použití čisticího stroje takovým způsobem, aby nedošlo k poškození povrchu. Při čištění strojem je nutno zajistit ruční dočištění strojem nepřístupných míst. Pro odstranění hrubších nečist použít houbičku, škrabku.
Podlahy Koberce	Vysátí nečistot vysavačem, otření vlhkou utěrkou, odstranění skvrn čističem na čalounění.
Skleněné stěny, přepážky a dveře, zrcadla	Mytí pomoci saponátu a přípravku na mytí skla, utěrky nebo mopu a gumové stěrky. Nesmí být použity drsné čisticí prostředky (písky, tekuté písky), které by mohly sklo poškodit. Doleštění pomocí utěrky.
Zábradlí a madla	Omytí vhodným čisticím prostředkem a dezinfekce.
Vodorovné plochy (stoly, pulty, kontejnery, lavice v přednáškových místnostech, židle s omyvatelným povrchem)	Otření ploch vlhkou utěrkou, odstranění skvrn, ohmatů a dezinfekce za pomoci přípravku na bázi alkoholu nebo podobným.
Parapety a konstrukce oken	Otření ploch vlhkou utěrkou, odstranění skvrn a ohmatů.
Toalety, pisoáry, výlevky	Mytí a dezinfekce za použití čisticích a dezinfekčních prostředků na toalety.
Dřezy, umývadla a okolí umyvadel, vodovodní baterie, tlačítka splachovačů, zásobníky mýdla a toaletního papíru	Mytí a dezinfekce za použití čisticích a dezinfekčních prostředků na umývadla a vodovodní baterie, odstranění vodního kamene.
Podlahy a stěny v prostorách WC a sprch	Setření podlah a stěn mokřým mopem nebo utěrkou za použití čisticích a dezinfekčních prostředků
Podlahy technických místností (úklidových komor a místností)	Zametení prostoru, strojní čištění mokrou cestou a ruční dočištění nepřístupných míst.