

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu pozemku č. 2637103807 ze dne 29.10.2007, v platném znění

Preambule

Na základě kupní smlouvy uzavřené mezi Českými drahami, a.s. a městem Břeclav odkoupilo město Břeclav od Českých drah, a.s. pozemek p.č. 153/41, k.ú. Břeclav, který byl oddělen z pozemku p.č. 153/37 k.ú. Břeclav s právními účinky vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí k 4.1.2024.

Tuto skutečnost deklarují smluvní strany tímto Dodatkem č. 5 nájemní smlouvy č. 2637103807, kterým se upřesňuje článek č. II. Předmět nájmu takto:

Smluvní strany:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech xxxxx
smluvních: xxxxx
správce nemovité věci, České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno
adresa pro doručování Vídeňská 815/89a, Brno střed – Štýřice, PSČ 639 00 (dále jen RSM Brno)
písemností:
kontaktní osoba ve věcech xxxxx
smluvních: xxxxx
kontaktní osoba ve věcech xxxxx
technických: xxxxx
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: 2637104423
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma : Walstead Moraviapress s.r.o.
sídlo : Břeclav, U Póny 3061, PSČ 690 02
zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 87828
jednající ve věcech xxxxx
smluvních : xxxxx
kontaktní osoba ve : xxxxx
věcech technických xxxxx
IČO : 00543411
DIČ : CZ00543411 /plátce DPH/
bankovní spojení : xxxxx
číslo účtu : xxxxx
ID datové schránky: y7we9ry

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tento dodatek o nájmu pozemku (dále jen „dodatek“)

1. Článek č. II. Předmět nájmu odst. 2. se upřesňuje a nově zní takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v bodě 1: část pozemku parcelní číslo 3759/1 o výměře 307 m², část pozemku parcelní číslo 153/37 o výměře 414 m². pozemek parcelní číslo 3759/79 o výměře 264 m².
Celkem pronajato 985 m² pozemků v k.ú. Břeclav, pozemky pod stavbou vlečky ve vlastnictví nájemce.

2. Ostatní články a ustanovení této nájemní smlouvy nedotčené Dodatkem č. 1 ze dne 26.5.2015, Dodatkem č. 2 ze dne 30.6.2017, Dodatkem č. 3 ze dne 28.5.2020 a Dodatkem č. 4 ze dne 3.7.2020 zůstávají v platnosti.

3. Tento Dodatek č. 5 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk.
4. Platnost tohoto dodatku je dnem podpisu obou stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto Dodatku č. 5 na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání tohoto dodatku (od 04.01.2024) a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují smluvní strany za plnění poskytnutá dle tohoto dodatku.
5. Přílohy: č. 1 Grafický podklad předmětu nájmu
 č. 2 Opravný daňový doklad k SK č. 01 na rok 2024
 č. 3 Splátkový kalendář č. 02 na rok 2024
 č. 4 Splátkový kalendář č. 03 na rok 2024

Vdne

V Brně dne

Za nájemce :
Walstead Moraviapress s.r.o.

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

.....
XXXXX.
XXXXX

.....
XXXXX
XXXXX

.....
XXXXX
XXXXX

OPRAVNÝ DAŇOVÝ DOKLAD

Příloha č. 2 je obchodním tajemstvím Českých drah, a.s.

Splátkový kalendář č. 02 na rok 2024

Příloha č. 3 je obchodním tajemstvím Českých drah, a.s.

Splátkový kalendář č. 03 na rok 2024

Příloha č. 4 je obchodním tajemstvím Českých drah, a.s.