



## Smlouva o převodu práv a povinností stavebníka

uzavřená dle § 1746 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

- 1.1 Název **Statutární město Olomouc**  
IČO 002 99 308  
se sídlem Horní nám. 583, 779 11 Olomouc  
zastoupená primátorem **Mgr. Miroslavem Žbánkem, MPA**  
  
dále jen „SMOI“
- 1.2 Název **Servisní společnost Odpady Olomouckého kraje, a.s.**  
IČO 076 86 501  
se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc  
zastoupená místopředsdou představenstva **Ing. et Ing. Martinem Šmídou** a členem představenstva **Josefem Mackem DiS.**  
  
dále jen „SSOOK“

Smluvní strany níže uvedeného roku, měsíce a dne uzavřely následující Smlouvu o převodu práv a povinností stavebníka (dále jen „smlouva“):

### 2. Předmět převodu

- 2.1 SMOI prohlašuje, že v rámci projektu s názvem Odpadové centrum Olomouc bylo Magistrátem města Olomouc, Odborem stavebním, oddělení pozemních staveb vydáno:
- 2.1.1 dne 21. 2. 2019 územní rozhodnutí č.j. SMOL/042592/2019/OS/US/Sem
  - 2.1.2 dne 21. 5. 2019 stavební povolení č.j. SMOL/133802/2019/OS/PS/Ga
  - 2.1.3 dne 6.10.2021 stavební povolení změny stavby před jejím dokončením č.j.: SMOL/248178/OS/PS/Ga
  - 2.1.4 dne 21. 5. 2019 rozhodnutí č. j. SMOL/131885/2019/OS/PS/Ga, kterým se povoluje demolice stávajících objektů na dotčených pozemcích.
  - 2.1.5 dne 10. 8. 2021 rozhodnutí č.j. SMOL/196566/2021/OS/PS/Ga. o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení do dne 8. 6. 2023, platnost stavebního povolení byla tímto rozhodnutím prodloužena do 31. 12. 2026
  - 2.1.6 dne 20.7.2023 rozhodnutí č.j. SMOL/214741/2023/OS/PS/Ga o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení do 31. 12. 2026
  - 2.1.7 dne 14. 7. 2021 územní rozhodnutí č.j.: SMOL/161300/2021/O/US/Sem

v.l.

- 2.2 SMOI dále prohlašuje, že v rámci projektu s názvem Odpadové centrum Olomouc bylo Magistrátem města Olomouc, Odborem životního prostředí, oddělení vodního hospodářství vydáno:
- 2.2.1 dne 6. 5. 2019 rozhodnutí č. j. SMOL/122146/2019/OZP/VH/Los, kterým byla povolena demolice stávajících objektů – vodárny, areálové kanalizace splaškové, areálové kanalizace dešťové.
  - 2.2.2 dne 26. 8. 2019 rozhodnutí č. j. SMOL/137928/2019/OZP/VH/Los, kterým se vydává povolení k nakládání s povrchovými vodami
  - 2.2.3 dne 25. 11. 2021 rozhodnutí č. j. SMOL/280233/2021/OZP/VH/Los
  - 2.2.4 dne 26. 11. 2021 rozhodnutí č. j. SMOL/298860/2021/OZP/VH/Los
- 2.3 SMOI prohlašuje, že rozhodnutí popsaná v tomto čl. smlouvy (dále jen „předmětná rozhodnutí“) jsou dosud platná, a že nebyla napadena ze strany účastníků stavebního řízení či jinými subjekty opravnými prostředky a to ani správními žalobami.
- 2.4 SMOI prohlašuje, že svá práva a povinnosti vyplývající z předmětných rozhodnutí ke dni podpisu této smlouvy nepřevadlo na třetí osobu, ani že tato práva a povinnosti jakýmkoliv způsobem nezatížilo.

### 3. Převod práv a povinností

- 3.1 Touto smlouvou převádí SMOL na SSOOK všechna práva a povinnosti, která pro něj, jako stavebníka, vyplývají v celém rozsahu z předmětných rozhodnutí blíže popsanych v čl. 2. této smlouvy a SSOOK převáděná práva a povinnosti v plném rozsahu přijímá.
- 3.2 Práva a povinnost se dle této smlouvy převádějí bezplatně.
- 3.3 Smluvní strany výslovně ujednávají, že předmětem této smlouvy není převod užívacích práv k projektové dokumentaci na projekt Odpadové centrum Olomouc.. Převod práv a povinností k projektové dokumentaci „Odpadové centrum Olomouc“ bude řešen samostatnou kupní smlouvou za kupní cenu 840 589,87 Kč, ke které bude přičteno DPH v zákonem stanovené výši. Smluvní strany se zavazují k uzavření výše uvedené kupní smlouvě.

### 4. Závěrečná ujednání


- 4.1 Na straně SMOI bylo uzavření této smlouvy schváleno Radou SMOI dne 20. 2. 2024, usnesením č. 4.
- 4.2 Na straně SSOOK bylo uzavření této smlouvy schváleno představenstvem dne 8. 2. 2024.

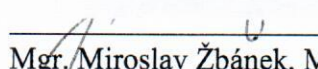
Vl J

- 4.3 Změny a dodatky této Smlouvy jsou možné pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných listinných dodatků.
- 4.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2024. Strany berou na vědomí, že účinnost smlouvy je podmíněna jejím uveřejněním prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany ujednávají, že smlouva bude v registru smluv uveřejněna ze strany SSOOK, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
- 4.5 SSOOK bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7 Smluvní strany podepisují tuto dohodu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

## 5. Podpisy smluvních stran


Za SMOL:

V Olomouci dne .....  


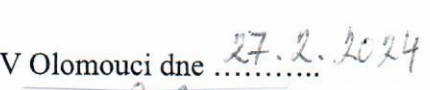
  
Mgr. Miroslav Žbánek, MPA  
primátor

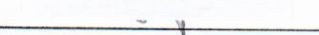
Za SSOOK:

V Olomouci dne .....

  
Ing. et Ing. Martin Šmída  
místopředseda představenstva



V Olomouci dne 27.2.2024  


  
Josef Macek DiS.  
člen představenstva