

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
443	2017	012
poř. číslo	rok	zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem nám. Míru č. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Leščišínovou

IČ: 00297852

DIČ: CZ 00297852

Bankovní spojení : KB a.s., pobočka Frenštát p.R.,

dále jen **prodávající** na straně jedné

a

Jiří Zátopek

Frenštát pod Radhoštěm

dále jen **kupující** na straně druhé

uzavírají v souladu se zněním § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

kupní smlouvu o převodu nemovité věci:

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. 301/1 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 1 020 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Frenštát pod Radhoštěm a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm.

II.

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích, jak ji sám užíval či oprávněn k tomu byl, a to část pozemku p. č. 301/1 o velikosti 57 m², která se dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4862-9/2017 odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 15. 2. 2017 oddělila od základních nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Prodávající prodává nemovité věci, a to pozemek p. č. 301/1 o velikosti 57 m² se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 900,- Kč/m², tedy celkem za cenu ve výši 51 300,- Kč (slovy: padesát jedna tisíc tři sta korun českých) a kupující tuto nemovitou věc za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
1. Celkovou kupní cenu ve výši **51 300,- Kč** (slovy: padesát jedna tisíc tři sta korun českých), částku za náklady spojené s převodem vlastnictví do katastru nemovitostí ve výši **1 000,- Kč** a částku za náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši **600,-Kč** uhradí kupující do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet

prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 9031000099 (51.300,-Kč), VS 9180000011 (600,-Kč) a VS 9029000487 (1.000,-Kč).

2. Kupující prohlašuje, že stav prodávaných nemovitých věci je mu dobře znám, že odpovídá kupní ceně, kterou si s prodávajícím sjednali, a proto předmětné nemovitě věci kupuje do svého vlastnictví za dohodnutou cenu, jak stojí a leží, bez jakýchkoliv výhrad ve stavu v jakém se ke dni sepsání této smlouvy nachází.
3. Strany této kupní smlouvy se výslovně dohodly, že pro případ nezaplacení kupní ceny v plné výši a včas je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Náklady spojené s takovýmto odstoupením hradí kupující. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

III.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: záměr města prodat nemovitou věc byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění po dobu 15 dnů zveřejněn a převod předmětné nemovitě věci schválen na 20. zasedání Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm usnesením č. 334/20 a) dne 4. 5. 2017.

IV.

Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Návrh na vklad podá prodávající poté, co bude kupní cena připsána na jeho účet. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh doručen příslušnému orgánu.

V.

V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít do čtrnácti pracovních dnů od obdržení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad novou kupní smlouvu, ve které budou odstraněny případné vady, se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek.

VI.

1. Prodávající i kupující prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu.
2. Účastníci jsou touto smlouvou vázáni ihned po jejím podpisu. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce účastníků v případě, že tito nastoupí do práv účastníků.
3. Účastníci prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání.

VII.

1. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín příslušné změny na LV pro obec a k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.
2. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a katastrální úřad 1 vyhotovení.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 15.6.2014

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 9.6.2014

za prodávajícího:

za kupujícího:

Mgr. Zdeňka Leščišinová
starostka

Jiří Zátopek

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-33-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
301/1	10	20	ostat.pl.	301/1	9	63	ostat.pl.			2	301/1	10001	9	63
			jiná plocha	301/12			jiná plocha							
				301/12		57	ostat.pl.			2	301/1	10001		57
	10	20			10	20								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kvality	Y	X	poznámka
3315-2	478 303.42	1 133 371.72	3			plot
4822-3	478 291.29	1 133 389.71	3			pův.plast.znak
1	478 303.06	1 133 372.26	3			obrubník
2	478 306.10	1 133 374.51	3			obrubník
3	478 295.85	1 133 388.09	3			obrubník
4	478 293.56	1 133 386.35	3			obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Hana Frejlichová**
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: **2023/2001**
 Dne: **10.2.2017** Číslo: **17/2017**

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Hana Frejlichová**
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: **2023/2001**
 Dne: **21.2.2017** Číslo: **16/2017**

Nělezhlostní a přesnosti odpovídá právním předpisům

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Vyhotovil : **Petr Frejlich**
 Dolní 496
 744 01 Frenštát p. Radh.

Číslo plánu: **4862-9/2017**
 Okres: **Nový Jičín**
 Obec: **Frenštát pod Radhoštěm**
 Kat. území: **Frenštát pod Radhoštěm**
 Mapový list: **Nový Jičín 1-6/41**

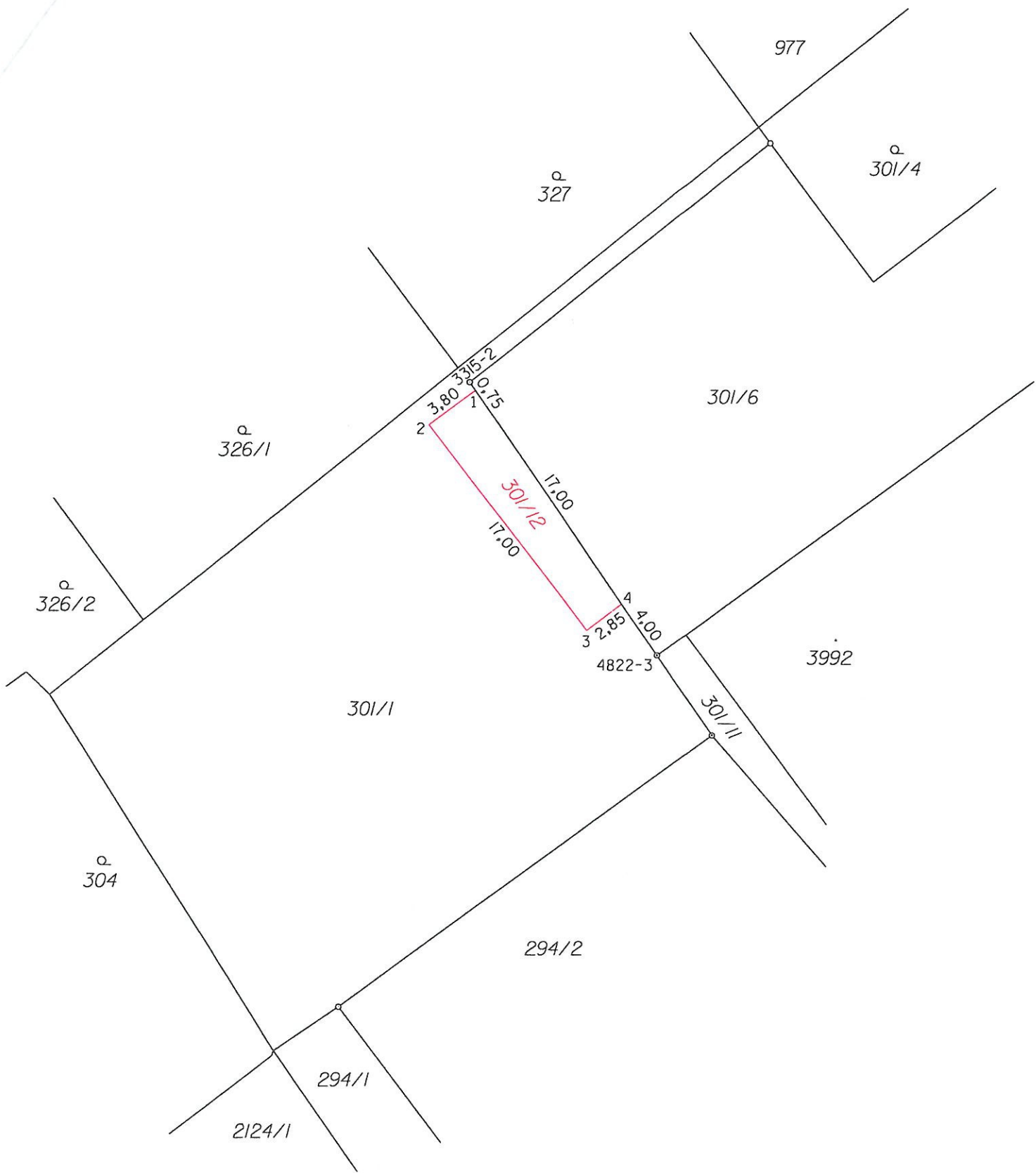
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

KÚ pro Moravskoslezský kraj
 KP Nový Jičín
 Ing. František Vejda
 PGP-236 /2017-804
 2017.02.15 13:02:45 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm
odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Č. j.: OVÚP/9634/2017/vstra /spis 2396/2017

Frenštát pod Radhoštěm, dne 9. května 2017

Oprávněná úřední osoba: Vladislava Střalková

tel.: 556 833 254, e-mail: vladislava.stalkova@mufrenstat.cz

Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru č.p.1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Dělení pozemku: pozemková parcela číslo 301/1 k. ú. Frenštát pod Radhoštěm

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 82 stavebního zákona schvaluje navrhovaný záměr dělení pozemku: pozemková parcela číslo 301/1 k. ú. Frenštát pod Radhoštěm a zároveň potvrzuje geometrický plán číslo 4862-9/2017 ze dne 21. 2. 2017.

Městský úřad
744 01 Frenštát p.Ř.



Vladislava Střalková
referent odboru výstavby a územního plánování

Příloha:

- geometrický plán číslo 4862-9/2017 ze dne 21. 2. 2017

MĚSTSKÝ ÚŘAD Frenštát pod Radhoštěm		č. dopor.:
PODACÍ RAZÍTKO		-1-
Čj.: 11511-17/012	Datum doruč. dokumentu:	
Poč. listů doruč. dokumentu: 1	11.05.2017	
Poč. listinných příloh dokumentu: 1	Zpracovatel:	Ukl. znak:
Poč. listů příloh: 1		
Poč. a druh nelistinných příloh: -		

