

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
296	2017	012
poř. číslo	rok	zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem nám. Míru č. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Leščišínovou

IČ: 00297852

DIČ: CZ 00297852

Bankovní spojení : KB a.s., pobočka Frenštát p.R.,

dále jen **prodávající** na straně jedné

a

KABEPE KOVO s.r.o.

se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 547, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

zastoupená jednatelekou společnosti Bc. Kateřinou Beránkovou

IČ: 03096289

dále jen **kupující** na straně druhé

uzavírají v souladu se zněním § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

kupní smlouvu o převodu nemovité věci:

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku p. č. 2810/30 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 2 174 m², pozemku p. č. 2810/31 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 2 340 m² a pozemku p. č. 4820 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 80 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Frenštát pod Radhoštěm a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „nemovitá věc“).

II.

1. Prodávající prodává nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 500,- Kč/m², tedy celkem za cenu ve výši 2 297 000,- Kč (slovy: dva miliony dvě sta devadesát sedm tisíc korun českých) a kupující nemovitou věc za tuto cenu kupují a přijímají do svého vlastnictví.
2. Celkovou kupní cenu ve výši 2 297 000,- Kč (slovy: dva miliony dvě sta devadesát sedm tisíc korun českých) a částku za náklady spojené s převodem vlastnictví do katastru nemovitostí ve výši 1 000,- Kč a částku za náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 1 000,-Kč uhradí kupující do 60 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 9031000091 (2.297.000,-Kč), VS 9029000472 (1.000,-Kč) a VS 9180000003 (1.000,-Kč).

3. Kupující prohlašují, že stav prodávané nemovité věci je jim dobře znám, že odpovídá kupní ceně, kterou si s prodávajícím sjednali, a proto předmětnou nemovitou věc kupují do svého vlastnictví za dohodnutou cenu, jak stojí a leží, bez jakýchkoliv výhrad ve stavu v jakém se ke dni sepsání této smlouvy nachází.
4. Strany této kupní smlouvy se výslovně dohodly, že pro případ nezaplacení kupní ceny v plné výši a včas je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Náklady spojené s takovýmto odstoupením hradí kupující. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

III.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: záměr města prodat nemovitou věc byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění po dobu 15 dnů zveřejněn a převod předmětné nemovité věci schválen na 19. zasedání Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm usnesením č. 316/19 a) dne 23. 2. 2017.

IV.

Kupující nabydou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Návrh na vklad podá prodávající poté, co bude kupní cena připsána na jeho účet. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh doručen příslušnému orgánu.

V.

V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít do čtrnácti pracovních dnů od obdržení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad novou kupní smlouvu, ve které budou odstraněny případné vady, se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek.

VI.

1. Prodávající i kupující prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu.
2. Účastníci jsou touto smlouvou vázáni ihned po jejím podpisu. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce účastníků v případě, že tito nastoupí do práv účastníků.
3. Účastníci prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání.

VII.

1. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín příslušné změny na LV pro obec a k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.
2. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a katastrální úřad 1 vyhotovení.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 26.4.2017

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 05.04.2017

za prodávajícího:

za kupujícího:

Mgr. Zdeňka Leščišínová
starostka

Bc. Kateřina Beránková

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Nový Jičín
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČG: 00927832, DIČ: CZ09297832
-38-

KABEPE KŮVO s.r.l.s.
739 13 Kunčice p. Ú. 547
IČ: 03096289, DIČ: CZ03096289

