

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
455	2016	012
poř. číslo	rok	zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA

1. Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem nám. Míru č. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Leščišínovou

IČ: 00297852

DIČ: CZ 00297852

Bankovní spojení : KB a.s., pobočka Frenštát p.R.,

dále jen **prodávající** na straně jedné

a

2. Libor Michna

Frenštát pod Radhoštěm

a

Antonín Šotola

Frenštát pod Radhoštěm

a

Pavel Jurek

Trojanovice

dále jen **kupující** na straně druhé

uzavírají v souladu se zněním § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

kupní smlouvu o převodu nemovité věci:

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. 2744/4 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 305 m² a pozemku p. č. st. 4166 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m², jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování č. p. 1951, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Frenštát pod Radhoštěm a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „nemovité věci“).

II.

1. Prodávající prodává kupujícím nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích jak je sám užíval či oprávněn k tomu byl.

2. Prodávající prodává nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši **439.070,- Kč** (slovy: čtyři sta třicet devět tisíc sedmdesát korun českých) a kupující nemovité věci za tuto cenu kupují a přijímají do svého vlastnictví.
3. Celkovou kupní cenu ve výši **439.070,- Kč** (slovy: čtyři sta třicet devět tisíc sedmdesát korun českých) a částku za náklady spojené s převodem vlastnictví do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** uhradí kupující do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 9034000010 (439.070,-Kč) a VS 9029000432 (1.000,-Kč).
4. Kupující prohlašují, že stav prodávaných nemovitých věcí je jim dobře znám, že odpovídá kupní ceně, kterou si s prodávajícím sjednali, a proto předmětné nemovité věci kupují do svého vlastnictví za dohodnutou cenu, jak stojí a leží, bez jakýchkoliv výhrad ve stavu v jakém se ke dni sepsání této smlouvy nachází.
5. Strany této kupní smlouvy se výslovně dohodly, že pro případ nezaplacení kupní ceny v plné výši a včas je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Náklady spojené s takovýmto odstoupením hradí kupující. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

III.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: záměr města prodat nemovitou věc byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění po dobu 15 dnů zveřejněn a převod předmětné nemovité věci schválen na 14. zasedání Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm usnesením č. 229/14 b) dne 23. 6. 2016.

IV.

Kupující nabydou vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Návrh na vklad podá prodávající poté, co bude kupní cena připsána na jeho účet. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh doručen příslušnému orgánu. Daňové povinnosti dle této smlouvy splní kupující jako nabyvatelé vlastnického práva.

V.

V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít do čtrnácti pracovních dnů od obdržení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad novou kupní smlouvu, ve které budou odstraněny případné vady, se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek.

VI.

1. Prodávající i kupující prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu.
2. Účastníci jsou touto smlouvou vázáni ihned po jejím podpisu. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce účastníků v případě, že tito nastoupí do práv účastníků.
3. Účastníci prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání.

VII.

1. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín příslušné změny na LV pro obec a k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.
2. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 3 vyhotovení a katastrální úřad 1 vyhotovení.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne *22. 9. 2016*

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 22-09-2016

za prodávajícího:

za kupujícího:

Mgr. Zdeňka Leščišínová
starostka

Libor Michna

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1

744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852

-38-

Antonín Šotola

Pavel Jurek

