

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 NOZ

## I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Město Vlašim**

Zastoupený: Mgr. Luděkem Jenišťou, starostou


IČO : 00232947

DIČ : CZ00232947

Spisová značka :

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.ú.:320084389/0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Zdeněk Dvořák

Osoby oprávněné k předání a převzetí díla : 

dále jen objednatel

Zhotovitel :

**BARKOTEX Praha spol. s r.o.**

Poděbradská 777/9, 190 00 Praha 9 - Vysočany

zastoupený:

Ondřejem Jauernigem, jednatelem společnosti

IČO:

43003788

DIČ:

CZ43003788

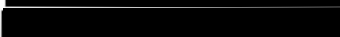
Spisová značka:

Obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka  
č. 4423

Bankovní spojení:

ČSOB Praha 1 č.úctu 578816743/0300

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: 

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: 

dále jen zhotovitel

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo, spočívající v dodání a montáži podlahových krytin vč.dodání k tomu potřebných materiálů, vše dle přiložených jednotkových cen a nabídky, která tvoří nedílnou součást této smlouvy ( příloha č.1 ). Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo dohodnutou cenu.
2. Předmět díla se rozumí realizace veškerých prací, dodávek a služeb Zhotovitele, nutných k řádnému provedení a dokončení díla.
3. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě, lhůtách, použitím materiálů a podmínkách podle této smlouvy a jejich příloh.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku II. této smlouvy od 11.3.2024 do 27.8.2024. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a bezvadným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a dle platných norem a předáním předmětu díla objednateli, který dílo bez vad a nedodělků převezme písemným protokolem, který podepíší obě smluvní strany.
2. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo bez vad a nedodělků převzít nejpozději do 2 dnů od vyzvání a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla dle čl.V. této smlouvy.
3. Pokud se objednatel bez omluvy nedostaví k předání díla ani v opakovaně sjednaném termínu, má se dílo za předané.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí v době uvedené v článku III. odst. 1 této smlouvy.
5. Doba plnění je podmíněná zajištěním stavební připravenosti uvedené v článku VI. této smlouvy.
6. Místem plnění jsou prostory **ZŠ Vorlina, U Vorliny 1500, Vlašim 258 01**

### IV. CENA DÍLA

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly na celkové ceně za dílo ve výši **899.578 Kč bez DPH**. Podrobný rozpočet je uveden v cenové nabídce - přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pokud bude dodržen rozsah prací a dodávek materiálů, tak jak jsou tyto uvedeny v příloze č. 1, pak cena díla je stanovena jako cena pevná, nelze ji měnit nebo upravovat a je stanovena dohodou obou smluvních stran (viz příloha č. 1).
3. Zhotovitel se zavazuje provést jakékoliv vícepráce či akceptovat jakoukoliv redukci rozsahu prací nebo změnu materiálů, které budou vyžádány objednatelem, za dodržení jednotkových cen, uvedených v nabídce
4. Dojde-li ke zvýšení v rozsahu prací proti smlouvě vyvolaného dodatečnými požadavky objednatele, sjednává se následující postup pro oceňování vzniklých rozdílů:

Vícepráce budou před jejich zahájením zapsány a odsouhlaseny objednatelem ve stavebním deníku popřípadě ve zvláštním deníku víceprací. Vícepráce se finančně ocení a tato cena se odsouhlasí s objednatelem. O tuto částku se zvýší celková cena díla.

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tomto režimu fakturace a placení objednatelem :

Práce budou fakturovány na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací, vždy za předpokladu kompletního dokončení ucelených částí, definovaných objednatelem.

Závěrečnou fakturu je objednatel oprávněn vystavit po dokončení díla bez vad a nedodělků, na základě stvrzeného předávacího protokolu.

Splatnost jednotlivých faktury je **14 dní** od vystavení.

- Objednatel může fakturu vrátit zhotoviteli k opravě v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, aniž by byl v prodlení.
- Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb.

## **VI. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ**

- Smluvní pokuta za nedodržení termínu předání díla dle čl.III činí 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo dle čl. V. činí úrok z prodlení 0,01% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- Při nedodržení termínu vyklizení stanoviště, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
- Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele
- Uplatněním smluvních sankcí není dotčen nárok obou stran na náhradu škody.

## **VII. ZÁVAZKY OBJEDNATELE PODMIŇUJÍCÍ PLNĚNÍ ZHOTOVITELE**

- Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přístup ke zdrojům elektrické energie a vody, jejichž odběr a spotřebu nebude uplatňovat k náhradě.
- Objednatel se zavazuje zajistit následující stavební připravenost:
  - teplota v prostoru bude min.18°C, prostor bude dostatečně osvětlen
  - prostory budou vyklizeny a nebudou zde probíhat žádné práce, které by znemožňovaly řádné provedení díla

## **VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- Zhotovitel se zavazuje dílo provádět dle platných norem.
- Zhotovitel se zavazuje udržovat na stavbě pořádek. Pokud nebude udržovat na stavbě a v jeho okolí pořádek, zhotovitel sjedná nápravu do následujícího dne po upozornění objednatele. Pokud zhotovitel pořádek nezajistí, zajistí objednatel úklid jiným dodavatelem s tím, že náklady na tento úklid uhradí Zhotovitel.
- Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z BOZP, vybaví své pracovníky ochrannými pomůckami.
- Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem díla, zadání rozumí a jeho cena je stanovena jako konečná včetně všech vedlejších nákladů, potřebných k provedení díla.
- Zhotovitel bude provádět své práce na Díle v souladu se všemi platnými zákony České republiky, jinými nařízeními, touto smlouvou, s technickými a kvalitativními normami, které mohou případně být podrobněji stanoveny v projektové dokumentaci.

4. Zhotovitel vynaloží při provádění Díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního Zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je Předmět díla dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za přesnost vytyčování a zaměřování svých prací a za nápravu chyb, zaviněných nepřesným vytyčením, a to na jeho vlastní náklady.
6. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat se Zplnomocněným zástupcem Objednatele a bude rovněž spolupracovat s ostatními zhotoviteli na stavbě a poskytne jim veškeré nezbytné informace, které mohou být vyžádány v rámci koordinace prací při provádění díla.
7. Zhotovitel je zodpovědný za řádnou ochranu nářadí a materiálu, které dopravil na Staveniště, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
8. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
11. Zhotovitel bude respektovat provozní pravidla objektu, především dodržování předpisů OBP a PO včetně zákazu kouření ve všech prostorách. Bude se také řídit pokyny osoby, oprávněné za odběratele jednat ve věcech technických.
12. Zhotovitel je povinen vést v souladu se stavebním zákonem (č. 197/1998 Sb) a prováděcími předpisy k němu, stavební deník.

## **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Záruční doba díla se sjednává na dobu 24 měsíců od předání díla zhotovitelem objednateli předávacím protokolem potvrzeným oběma smluvními stranami. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození a na vady vzniklé neodbornou údržbou.
2. Případná reklamáce bude objednatelům uplatněna písemně na adresu zhotovitele – BARKOTEX Praha spol. s r., Poděbradská 777/9, Praha 9, 190 00. Kontaktní osoba Pavel Jurčík 724 353 815, Michal Karella  
Zhotovitel je povinen se k oprávnění reklamáce vyjádřit do 14 dnů od obdržení dopisu a v případě uznání reklamáce odstranit na vlastní náklady do 21 dnů od obdržení reklamáce.

## **X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Ke změně, doplnění nebo zrušení smlouvy může dojít pouze výslovným oboustranně potvrzeným dodatkem této smlouvy.
2. Obě strany mohou od smlouvy odstoupit v případě těchto porušení podstatných povinností:
  - prodlení zhotovitele s dodáním díla
  - prodlení objednatelů s úhradou díla
  - prodlení objednatelů s předáním staveniště

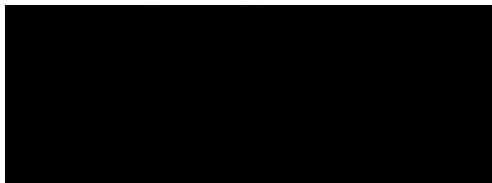
- vadné plnění zhotovitele
  - porušení obchodního tajemství
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.
  4. Smluvní strany se vždy pokusí dosáhnout smírného řešení sporů, které mohou vzniknout při plnění této smlouvy. Nebudou-li strany schopny vyřešit spor smírnou cestou, postoupí věc k rozhodnutí příslušnému soudu.
  5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
  6. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotovení, z nich každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotovení.
  7. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s obsahem této smlouvy, že smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a tuto skutečnost potvrzují svým podpisem.

Seznam příloh : Příloha č.1 Cenová nabídka  
Příloha č.2 Návod na údržbu a užívání

V Praze dne : 14.3.2024

Objednatel :

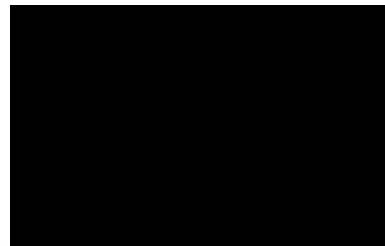
Město Vlašim



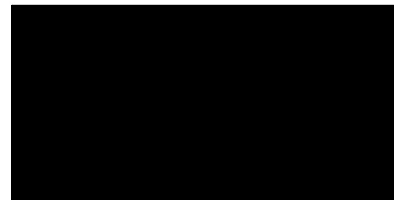
Mgr. Luděk Jeništa  
starosta

Zhotovitel :

BARKOTEX Praha spol. s r.o. :



Ondřej Jauernig  
Jednatel za BARKOTEX Praha spol s r.o.



**Město VLAŠIM**

**akce : ZŠ Vorlina, U Vorliny 1500, Vlašim  
cenová nabídka na výměnu PVC ( 12 učeben )**

	výměra m <sup>2</sup> ,kg	j.c.dodávka Kč	dodávka celkem Kč	j.c.montáž Kč	montáž celkem Kč	celkem Kč
homogenní vinylová podlaha Tarkett IQ OPTIMA tl.2mm barva 886/897 - dodávka vč.prořezu,instalace a olištování ( zahrnuje samonivelační stěrku )	768	783,00 Kč	601 344,00 Kč	485,00 Kč	372 480,00 Kč	973 824,00 Kč
soklová lišta Doliken HSL6 barva 1051 šedá ( 2,5m/ks )	320	138,00 Kč	44 160,00 Kč	- Kč	- Kč	44 160,00 Kč
stržení stávající krytiny, odvoz a ekologická likvidace	768	- Kč	- Kč	75,00 Kč	57 600,00 Kč	57 600,00 Kč
přebroušení a očištění podkladu	768	- Kč	- Kč	55,00 Kč	42 240,00 Kč	42 240,00 Kč
jednosložková PUR uzávěra na problematické podklady UZIN PE414 vč. karbonové penetrace PE280 ( zbytky asfaltu )	260	105,00 Kč	27 300,00 Kč	47,00 Kč	12 220,00 Kč	39 520,00 Kč
správkový tmel ST400 - dodávka vč.zpracování ( 25kg/bal )	500	55,00 Kč	27 500,00 Kč	43,00 Kč	21 500,00 Kč	49 000,00 Kč
doprava a režie						36 000,00 Kč
<b>celkem</b>						<b>1 242 344,00 Kč</b>
<b>sleva pro školské zařízení 57% z ceny materiálu</b>						<b>342 766,08 Kč</b>
<b>CENA CELKEM bez DPH</b>						<b>899 577,92 Kč</b>

# iQ homogenní vinylové podlahoviny



THE ULTIMATE FLOORING EXPERIENCE

## Návod na údržbu

## VINYL

### iQ Granit, iQ Granit Acoustic, iQ Megalit, iQ Eminent, iQ Optima, iQ Gemstone, iQ Natural

červen 2009

Moderní způsoby úklidu směřují k nahrazení mokrého čištění suchými úklidovými technikami. Například pre-impregnované mopy a stroje. Práce s těmito pomůckami je efektivnější a jednodušší pro úklid a minimalizuje dopad na životní prostředí. Doporučuje se použít pouze minimum chemikálií a malé množství vody.

#### Obecná doporučení

- Čistěte podlahovou krytinu pravidelně, protože to je efektivnější a hygieničtější než občasné důkladné čištění.
- Vždy pečlivě respektujte doporučené dávkování.
- Vždy ihned setřete masť nebo rozlitý olej, protože by mohlo dojít k poškození povrchu.
- Rozpouštědla poškozují pružné podlahoviny.
- Kolečka nebo ochrana nábytku z černé gumy může odbarvit podlahovou krytinu. Všechny židle a stoly musejí mít kvalitní nožky. V komerčních prostorách se nedoporučují pístěné ochrany. Tvrdý plast je vhodnější.
- Mějte na paměti, že světlé barvy vyžadují častější čištění.

#### Preventivní péče



##### Vstupní čistící rohože

Zhruba 80% nečistot, které je třeba čištěním z povrchu odstranit, je vneseno zvenčí. A 90% těchto nečistot je možné předejít efektivním systémem čistících rohoží o správných rozměrech ve vstupních prostorách. Čím méně je nečistot, které se dostanou dovnitř, tím méně nákladná je údržba.

#### Denní a pravidelná údržba



##### Suché vytírání mopem

Odstraňte prach a nečistotu suchým nebo mírně navlhčeným mopem z příze či mikrovlákna, nebo mopem na jedno použití. Je možné použít i vhodný smeták s měkkými vlákny.

##### Vlhké vytírání mopem

Použijte mop mírně navlhčený vodou nebo roztokem detergentu. Je důležité, aby voda nezůstávala na povrchu a nevytvářela na něm film. Podlaha musí být opět suchá po 15-20 vteřinách.



##### Strojové čištění

Pro ještě lepší výsledek vyčistěte podlahovinu jemně kombinovaným čistícím strojem se středně tvrdými kartáči nebo červeným padem.

**Úklidová chemie:** Pokud je nezbytné vlhké čištění, použijte neutrální čistič na podlahy. Vlhké provozy mohou občas vyžadovat čištění s kyselými čistícími prostředky s pH 3-5 (pro snadnější odstranění vápenitých nánosů a zbytků mýdla). Vždy dodržujte pokyny dávkování.



##### Odstranění fleků a skvrn

Při vzniku fleků a skvrn jednejte okamžitě. Ručně skvrnu vyčistěte bílou nebo červenou poduškou s neutrálním detergentem (nesmí se používat rozpouštědla). Pracujte z okraje fleku do jeho středu. Potom opláchněte čistou vodou a vytřete.

#### Periodická údržba

NENÍ NUTNÉ POUŽÍVAT ČISTÍCÍ PROSTŘEDKY S LEŠTIDLY.



##### Suché přeleštění

Suché přeleštění je nejúčinnější způsob jak obnovit vzhled podlahoviny. Nejlepší je přeleštit podlahovinu za sucha ihned po strojovém čištění. Pro dosažení nejlepších výsledků použijte rychlost 500-1000 ot./min a červený pad. Čím vyšší rychlost, tím vyšší lesk. Suché přeleštění provádějte v závislosti na opotřebení.

#### PRO TĚŽKÉ OPOTŘEBENÍ A SILNÉ ZNEČIŠTĚNÍ



##### Strojové čištění + mokré vysávání + přeleštění za sucha

Aplikujte čistící roztok (dostí silný čistící prostředek, pH 10-11, naředěný vodou), nechte působit 5-10 minut. Poté vyčistěte podlahu pomocí stroje s kartáčem a červeného padu. Ihned vodu vysajte. Vytřete čistou vodou. Nechejte podlahu uschnout a pak proveďte suché přeleštění (dle předchozích instrukcí).



Řada iQ je naprosto vynikající, díky možnosti obnovy povrchu. Toho může být dosaženo pouze u Tarkett produktů řady iQ.

Unikátní povrchová úprava umožní plně obnovit původní vzhled a vlastnosti jednoduchým přeleštěním za sucha.

#### Úvodní čištění

Během stavebních prací vždy chraňte povrch podlahy pevným papírem nebo panely.

Po pokládce novou podlahu vždy vyčistěte: vysajte vysavačem, plochu vymetete nebo odstraňte stavební prach a nečistoty vlhkým mopem. Kombinovaný kartáčovací/sušící stroj s válcovými kartáči je velmi účinný pro vyčištění velkých ploch. Použijte detergent s nízkým pH (3-5).

Pokud máte dotazy, obraťte se na místního zástupce Tarkett. Výše uvedené informace se mohou měnit, vzhledem k jejich neustálému zlepšování.

www.tarkett-commercial.com