

**SMLOUVA O DÍLO**  
**uzavřená podle ustanovení §2586 a násl. občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.)**

**I. Smluvní strany**

Objednatel: Město Vlašim  
se sídlem: Jana Masaryka 302, Vlašim 258 01  
zastoupená starostou: Luděkem Jenišťou  
IČ: 00232947  
DIČ: CZ00232947

Zhotovitel: Bohemia Structio s.r.o.  
se sídlem: Jana Masaryka 1804, Vlašim 25801  
IČ: 19423900  
DIČ: CZ19423900  
Zastoupený jednatelem: Romanem Říhou

**II. Předmět díla:**

Oprava střechy, oplechování a věžičky – kaple v Bolině

Předmětem plnění díla je dodávka stavebních, pokrývačských a klepířských prací v rozsahu předané cenové kalkulace.

Po dokončení stavebních úprav, které jsou předmětem této smlouvy, se nijak nezmění funkce tohoto objektu.

Dodávané materiály a práce jsou souhrnně popsány a oceněny v položkovém rozpočtu stavby, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

**III. Čas plnění a převzetí díla:**

Termín zahájení prací: 11.3.2024

Termín ukončení prací nejpozději do: 30.4.2024

Zhotovené dílo je objednatel povinen převzít do 5 dnů po výzvě zhotovitele s tím, že vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla.

#### **IV. Cena díla:**

Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran jako smluvní cena za dílo v rozsahu článku II. této smlouvy – upřesněno v příloze č. 1 této smlouvy a činí **824.370,- Kč bez DPH, 997.488,- včetně DPH.**

Tato cena kryje veškeré náklady zhotovitele související s kvalitní a odbornou realizací díla podle čl. II. této smlouvy a stavu zřejmého k datu podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena ve dvou platbách. První platba ve výši 60 % bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem. Druhá část bude uhrazena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem a to do 14 dnů od podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.

#### **V. Povinnosti objednatele:**

- a. předá staveniště před podpisem této smlouvy, prosté všech právních a věcných vad.
- b. zajistí bezplatnou dodávku vody a el. energie pro potřeby stavby.
- c. objednatel se zavazuje k zajištění funkce dozoru a k průběžnému a včasnému uplatňování případných změn a více prací.

#### **VI. Povinnosti zhotovitele:**

- a. zhotovitel se zavazuje realizovat dílo z materiálů určených projektem, případně odsouhlasených objednatelem a ve spolupráci s objednatelem.
- b. prováděné práce budou v dobré kvalitě a budou zajišťovat funkci díla v souladu s přílohou č. 1, platnými normami a předpisy.
- c. postup prací bude koordinován s objednatelem a budou respektovány všechny zásadní podmínky, ovlivňující kvalitu díla a jeho včasnou realizaci. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu zástupci objednatele a navrhnout řešení k odstranění těchto překážek.
- d. zhotovitel se zavazuje k provedení všech doplňujících prací, které budou zajišťovat funkčnost díla, avšak po předchozím souhlasu objednatele. Všechny tyto práce budou upřesněny ve formě dodatku k této smlouvě o dílo.

#### **VII. Záruky za dílo:**

- a. zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce 12 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem s výjimkou dodávek, pro které výrobce stanovuje kratší záruční lhůty.

Dodávky, u nichž je výrobcem stanovena kratší záruční lhůta budou uvedeny v předávacím protokole a doloženy příslušnými doklady.

- b. v případě, že objednatel po převzetí díla zjistí vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci vadu popíše, případně uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen se ke každé reklamaci vyjádřit písemně do 1 týdne a vadu do 30 dnů odstranit, pokud není prokazatelně způsobena objednatelem. V případě, že se zhotovitel s objednatelem písemně dohodne, že si vadu odstraní objednatel sám, je zhotovitel povinen uhradit objednateli cenu takovéto opravy.

### VIII. Vyšší moc:

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí a mají bezprostřední vliv na plnění díla. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních podmínek o dobu nezbytně nutnou, stanovenou dohodou obou smluvních stran.

### IX. Závěrečné ujednání:

- a. smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem v platném znění.
- b. smlouvu lze změnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma stranami.
- c. smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

Příloha č. 1 Položkový rozpočet "Oprava střechy, oplechování a věžičky-kaple v Bolině ,,

Ve Vlašimi dne 7.3.2024

Objednatel

.....

Zhotovitel:

.....  
Bohemia Structio s.r.o.  
Roman Říha  
Jednatel

## Výkaz

Stavba : **Oprava střechy, oplechování a věžičky**  
 Objekt : **Kaple Bolina**

| P.č. | Číslo položky | Název položky  | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)  |
|------|---------------|--|-----|----------|-----------|--------------|
|      |               | <b>Práce-Montáž/Demontáž</b>   |     |          |           |              |
| 1    |               | Demontáž střešních tašek   | m2  | 90,00    | 155,00    | 13 950,00 Kč |
| 2    |               | Demontáž střešních latí  | mb  | 460,00   | 55,00     | 25 300,00 Kč |
| 3    |               | Demontáž hřebenáčů   | ks  | 30,00    | 110,00    | 3 300,00 Kč  |
| 4    |               | Demontáž stávajících oplechování (atik, říms )                                 | mb  | 40,00    | 215,00    | 8 600,00 Kč  |
| 5    |               | Demontáž stávajícího hromosvodu  | mb  | 20,00    | 90,00     | 1 800,00 Kč  |
| 6    |               | Demontáž stávajících klempiřských prvků (žlabů, svodů, lemnů, závětrných lišt) | mb  | 45,00    | 600,00    | 27 000,00 Kč |
| 7    |               | Demontáž stávajícího oplechování zadní přístavy (polokruh)                     | kpl | 1,00     | 7 500,00  | 7 500,00 Kč  |
| 8    |               | Oškrabání/otlučení nesoudržných částí omítky a štuků                           | m2  | 7,00     | 190,00    | 1 330,00 Kč  |
| 9    |               | Očištění cihelného zastřešení věžičky  | kpl | 1,00     | 3 200,00  | 3 200,00 Kč  |
| 10   |               | Napuštění cihelného zastřešení věžičky přípravky proti mechům a lišejníkům     | kpl | 1,00     | 1 300,00  | 1 300,00 Kč  |
| 11   |               | Renovace a nátěr stávajících křížků  | ks  | 2,00     | 4 500,00  | 9 000,00 Kč  |
| 12   |               | Přespárování cihelného zastřešení cementovou spárovací hmotou                  | mb  | 12,00    | 150,00    | 1 800,00 Kč  |
| 13   |               | Omítnutí věžičky (mvc do tl. 40mm)   | m2  | 7,00     | 320,00    | 2 240,00 Kč  |
| 14   |               | Ošukování věžičky  | m2  | 7,00     | 280,00    | 2 660,00 Kč  |
| 15   |               | Nátěr věžičky silikátovou fasádní barvou ( s hydrofobní přísadou)              | m2  | 7,00     | 180,00    | 1 260,00 Kč  |
| 16   |               | Dozdívka/oprava štítové atiky  | mb  | 10,00    | 560,00    | 5 600,00 Kč  |
| 17   |               | Výměna uhnílych částí krovů (do 30% z celkového rozsahu)                       | mb  | 30,00    | 890,00    | 26 700,00 Kč |
| 18   |               | Montáž střešních latí/kontralatí   | mb  | 450,00   | 110,00    | 49 500,00 Kč |
| 19   |               | Montáž plastových mřížek proti plachvu a hnodavcům                             | mb  | 25,00    | 230,00    | 5 750,00 Kč  |
| 20   |               | Pokládka střešních tašek (bobrovka)  | m2  | 90,00    | 520,00    | 46 800,00 Kč |
| 21   |               | Dofezání tašek podél atik a závětrných lišt                                    | mb  | 50,00    | 380,00    | 19 000,00 Kč |
| 22   |               | Montáž střešní fólie   | m2  | 90,00    | 180,00    | 16 200,00 Kč |
| 23   |               | Montáž plechové střechy zadní přístavy kaple (polokruh)                        | m2  | 8,00     | 2 900,00  | 23 200,00 Kč |
| 24   |               | Montáž wakařflexových pásů pod hřeben střechy                                  | mb  | 10,00    | 310,00    | 3 100,00 Kč  |
| 25   |               | Montáž hřebenáčů   | ks  | 25,00    | 210,00    | 5 250,00 Kč  |
| 26   |               | Montáž haků a objímek pro žlaby a svody  | ks  | 33,00    | 650,00    | 7 590,00 Kč  |
| 27   |               | Montáž hromosvodu  | mb  | 15,00    | 190,00    | 2 850,00 Kč  |
| 28   |               | Montáž oplechování atik a říms   | mb  | 40,00    | 430,00    | 17 200,00 Kč |
| 29   |               | Montáž lemových a závětrných plechů  | mb  | 45,00    | 420,00    | 18 900,00 Kč |
| 30   |               | Montáž žlabů   | mb  | 20,00    | 710,00    | 14 200,00 Kč |
| 31   |               | Montáž svodů   | mb  | 16,00    | 680,00    | 10 880,00 Kč |

## Výkaz

Stavba : **Oprava střechy, oplechování a věžičky**  
 Objekt : **Kaple Božina**

| P.č. | Číslo položky    | Název položky  | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)          |
|------|------------------|--|-----|----------|-----------|----------------------|
| 32   |                  | Montáž kotlíků   | ks  | 4,00     | 990,00    | 3 960,00 Kč          |
| 33   |                  | Timelení oplechování věžičky a lemových plechů               | mb  | 60,00    | 145,00    | 8 700,00 Kč          |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>Práce-Montáž/Demontáž</b>                                 |     |          |           | <b>395 620,00 Kč</b> |
|      | <b>Díl:</b>      | <b>Materiál</b>  |     |          |           |                      |
| 34   |                  | Střešní lat' impregnovaná (60x40x5000)                       | ks  | 110,00   | 215,00    | 23 650,00 Kč         |
| 35   |                  | Střešní fólie  | bal | 2,00     | 2200,00   | 4 400,00 Kč          |
| 36   |                  | Střešní taška bobrovka režná                                 | ks  | 3250,00  | 32,00     | 104 000,00 Kč        |
| 37   |                  | Krajová taška L/p  | ks  | 32,00    | 240,00    | 7 680,00 Kč          |
| 38   |                  | Hřebenáče  | ks  | 25,00    | 320,00    | 8 000,00 Kč          |
| 39   |                  | Mřížka proti plachtu a hlodavcům                             | mb  | 25,00    | 50,00     | 1 250,00 Kč          |
| 40   |                  | Wakaflex   | mb  | 15,00    | 950,00    | 14 250,00 Kč         |
| 41   |                  | Žlabový hák  | ks  | 23,00    | 320,00    | 7 360,00 Kč          |
| 42   |                  | Svodová objímka  | ks  | 10,00    | 310,00    | 3 100,00 Kč          |
| 43   |                  | Žlab okapový (120x3000)                                      | mb  | 20,00    | 800,00    | 16 000,00 Kč         |
| 44   |                  | Svod okapový (100x3000)                                      | mb  | 16,00    | 750,00    | 12 000,00 Kč         |
| 45   |                  | Kotlík okapový sběrný  | ks  | 4,00     | 580,00    | 2 320,00 Kč          |
| 46   |                  | Lemový plech lakovaný  | mb  | 25,00    | 460,00    | 11 500,00 Kč         |
| 47   |                  | Závětná lišta lakovaná                                       | mb  | 20,00    | 420,00    | 8 400,00 Kč          |
| 48   |                  | Oplechování atik a říms                                      | mb  | 40,00    | 730,00    | 29 200,00 Kč         |
| 49   |                  | Oplechování půlkruhové přístavby                             | m2  | 8,00     | 1850,00   | 14 800,00 Kč         |
| 50   |                  | Okapnice lakovaná  | mb  | 25,00    | 440,00    | 11 000,00 Kč         |
| 51   |                  | Jadrová omítka ruční (20kg/bal)                              | bal | 8,00     | 280,00    | 2 240,00 Kč          |
| 52   |                  | Štuková omítka (30kg/bal)                                    | bal | 2,00     | 320,00    | 640,00 Kč            |
| 53   |                  | Silikátový fasádní nátěr (15kg/bal)                          | bal | 1,00     | 3850,00   | 3 850,00 Kč          |
| 54   |                  | Penetrace hloubková (10l/bal)                                | bal | 1,00     | 900,00    | 900,00 Kč            |
| 55   |                  | Přípravek proti mechu/mlišejníkům (5l/bal)                   | bal | 1,00     | 1480,00   | 1 480,00 Kč          |
| 56   |                  | Střešní tmel   | ks  | 10,00    | 320,00    | 3 200,00 Kč          |
| 57   |                  | Spojovací materiál (In dřevostavby wurth - 55,75,100,125 mm) | bal | 10,00    | 750,00    | 7 500,00 Kč          |

## Výkaz

|          |                                       |  |
|----------|---------------------------------------|--|
| Stavba : | Oprava střechy, oplechování a věžičky |  |
| Objekt : | Kaple Božina                          |  |

| P.č.        | Číslo položky    | Název položky                                     | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)          |
|-------------|------------------|---|-----|----------|-----------|----------------------|
| 58          |                  | Hromosvodový drát (AL-25mb/bal)                   | bal | 1,00     | 4300,00   | 4 300,00 Kč          |
| 59          |                  | Skoby/plechové upnutí hromosvodového drátu        | bal | 1,00     | 800,00    | 800,00 Kč            |
| 60          |                  | Lakové/antikoroziní nátěry pro renovaci křížků    | bal | 2,00     | 890,00    | 1 780,00 Kč          |
|             | <b>Celkem za</b> | <b>Materiál</b>                                   |     |          |           | <b>305 600,00 Kč</b> |
| <b>Díl:</b> |                  | <b>Doprava, přesuny hmot, zařízení staveniště</b> |     |          |           |                      |
| 61          |                  | Doprava materiálu                                 | kpl | 1,00     | 13 500,00 | 13 500,00 Kč         |
| 62          |                  | Doprava pracovníků                                | kpl | 1,00     | 6 300,00  | 6 300,00 Kč          |
| 63          |                  | Montáž/demontáž/pronájem lešení                   | m2  | 130,00   | 360,00    | 46 800,00 Kč         |
| 64          |                  | Montáž/demontáž/pronájem střešního výřahu geda    | den | 35,00    | 850,00    | 29 750,00 Kč         |
| 65          |                  | Přesun hmot                                       | t   | 12,00    | 1 525,00  | 18 300,00 Kč         |
| 66          |                  | Úklid + zajištění staveniště                      | kpl | 1,00     | 8 500,00  | 8 500,00 Kč          |
|             | <b>Celkem za</b> | <b>Doprava, přesuny hmot, zařízení staveniště</b> |     |          |           | <b>123 150,00 Kč</b> |
|             | <b>Celkem za</b> | <b>Provedené práce včetně materiálu bez DPH</b>   |     |          |           | <b>824 370,00 Kč</b> |
|             | <b>Celkem za</b> | <b>DPH 21%</b>                                    |     |          |           | <b>173 118,00 Kč</b> |
|             | <b>Celkem za</b> | <b>Provedené práce včetně materiálu s DPH</b>     |     |          |           | <b>997 488,00 Kč</b> |

