

# Kupní smlouva

č. **D994240037**

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## **Agrospol Bohemia, s.r.o.**

se sídlem: Škroupova 441/12, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená: jednatelem Bc. Tomášem Kvíčerou  
IČO: 25963791  
DIČ: CZ25963791  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka C 17919

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

## **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: finančním ředitelem Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA,  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **kupní smlouvu:**

### **I.**

Prodávající je vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely č. 1542 o výměře 5637 m<sup>2</sup>, č. 1561 o výměře 1247 m<sup>2</sup> a č. 1559 o výměře 357 m<sup>2</sup>, všechny v katastrálním území a obci Habřina, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 149 (dále jen „**předmět koupě**“).

### **II.**

Předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, prodávající prodává kupujícímu, který ho za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

### **III.**

Kupní cena je stanovena dohodou a činí **253 435 Kč** (slovy: dvě stě padesát tři tisíce čtyři sta třicet pět korun českých). Plnění je osvobozeno od DPH podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

### **IV.**

Celou kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě faktury, kterou prodávající vystaví a zašle kupujícímu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy, o kterém bude informován. Faktura bude mít splatnost 10 kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. V případě, že kupující neuhradí celou kupní cenu ani do deseti dnů po výše uvedeném termínu, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší, účastníci jsou povinni do deseti dnů od zrušení smlouvy vrátit si vzájemně poskytnutá plnění a prodávající má nárok na smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.

V případě, že bude katastrálním úřadem vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se kupní smlouva ruší. Částku 253 435 Kč, jež je kupní cenou, prodávající vrátí na účet kupujícího do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

#### V.

Kupující se seznámil se stavem předmětu koupě a je s ním srozuměn. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady.

Prodávající předala kupujícímu nemovitosti převáděné touto smlouvou ještě před podpisem této smlouvy a kupující stvrzuje, že si převáděné nemovitosti převzal.

#### VI.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

#### VII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, kupující, a to včetně úhrady správního poplatku.

Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávající o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodávající svým podpisem uděluje kupujícímu plnou moc k podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Kupující svým podpisem plnou moc přímá.

#### VIII.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

#### IX.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povodí Labe, státní podnik prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

#### X.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je prodávající srozuměna.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, všechny s platností originálu. Prodávající i kupující obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, jedno vyhotovení smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Za prodávající:

Za kupujícího:

V Hradci Králové dne.....

V Hradci Králové dne.....

.....  
**Bc. Tomáš Kvíčera**  
jednatel

.....  
**Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,**  
finanční ředitel