

Smlouva o nájmu nemovitostí.

Smluvní strany:

Pronajímatel: Střední odborná škola vinařská a Střední odborné učiliště zahradnické
Sobotní 116, 69142 Valtice IČO 60680318
Zastoupený ředitelkou Ing. Ivanou Machovcovou

Nájemce: CIME – M,s.r.o. K Silu č. 1426 Pelhřimov 39301
IČO 26095360 DIČ CZ 26095360

uzavírá v souladu s ustanovením Občanského zákoníka

smlouvu o nájmu nemovitostí

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem tří kanceláří, garáže, užívání dílenských prostor a venkovního přístřešku v areálu ŠH.

II.

Vymezení nájmu

Nájemce bude prostory využívat ke svému podnikání.

III.

Doba trvání nájmu

Nájem nemovitosti uvedené v článku I. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn nemovitosti využívat i mimo pracovní dobu školního hospodářství.
2. V průběhu prací mimo pracovní dobu ŠH musí nájemce zajistit zamezení vstupu cizím osobám do areálu ŠH.

V.

Nájemné je stanoveno smluvně a to částkou 110000,- Kč bez DPH ročně, částka bude rozdělena na měsíční splátky, splatnou vždy k poslednímu dni v kalendářním měsíci na účet školy [REDACTED]

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1 Tato smlouva nabývá účinnost podpisem smlouvy obou smluvních stran.
2. Smlouva vychází ze stavu evidence nemovitostí známého k datu uzavření nájemní

smlouvy.

3. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují ke své platnosti písemnou formu a podpisy obou smluvních stran, stejně jako prodloužení nájmu.
4. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se obě strany řídí ustanoveními obchodního zákoníka.
5. Výpovědní lhůta činí 6. měsíců a výpověď musí být podaná písemně.
6. Při nedodržení smluvních podmínek, nebo neuhrazení nájemného po dobu 2 měsíců má pronajímatel možnost odstoupit od smlouvy okamžitě.
7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou stranu.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena jako správná podepsána. Činí tak podle své svobodné vůle, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.
9. Nájemce jednou ročně předvede stroje firmy CIME pro studenty svsv.

Ve Valticích 1.3.2007.

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]