

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy o dílo objednatele: MCBSLA/01477/24/MO


Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno  
Městská část Brno-Slatina, Tilhonova 450/59, 627 00 Brno  
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno  
Zastoupeno: starostou Městské části Brno-Slatina Jiřím Idesem  
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785 ID OVM: 06217591  
Za objednatele je oprávněn jednat:  
ve věcech technických: vedoucí MO, tel. 533 433 580,  
e-mail [dolezelova.martina@mcslatina.cz](mailto:dolezelova.martina@mcslatina.cz)  
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu : 

dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel:** Sapekor s.r.o., Lípová 1128, 737 01 Český Těšín  
Zastoupen: Mgr. Hana Weissová  
Za zhotovitele je oprávněn jednat: Mgr. Hana Weissová  
ve věcech technických: Mgr. Hana Weissová  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu:   
IČ: 01874241 DIČ : CZ 01874241

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 56813.

dále jen „zhotovitel“

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: „Dodávka a montáž venkovní herní věžové sestavy – hřiště mezi ul. Strážnická a Bučovická, Brno-Slatina“.
2. Předmětem je dodávka a montáž herní sestavy „džungle“. Jedná se o doplnění hřiště o herní prvek o rozloze 7 x 9 m, 72m<sup>2</sup> (rozloha vč.dopadové plochy) skládající se ze dvou podest, které jsou spojeny přeskokem pomocí kyvadlové tyče, tobogánu a věže.
3. Součástí předmětu smlouvy je dodání certifikátů a atestů použitých materiálů.
4. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy.
5. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele předložená 26.2.2024
6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

### III. Doba plnění

1. Doba plnění předmětu smlouvy je od 1.5.2024 do 30.5.2024

### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 26.2.2024.

Cena Kč bez DPH	DPH 21% Kč	Cena celkem včetně DPH Kč
1 134 260,00 Kč	238 194,60 Kč	1 372 455,00 Kč

Objednatel upozorňuje, že se **nejedná** o přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty.

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, náklady na předepsané zkoušky, revize a atesty apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
  - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
4. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele. Technický zástupce objednatele návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu.
5. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke smlouvě o dílo je objednatel schválený změnový list obsahující položkový rozpočet změn - soupis víceprací a méněprací. Pro ocenění víceprací a méněprací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha a.s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky.

### V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě konečné faktury po dokončení díla a jeho převzetí objednatelem.
2. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
3. Faktury budou obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - označení díla,

- číslo smlouvy objednatele,
  - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
- přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury.
  5. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

## VI. Místo plnění

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění prosté práv třetích osob 1.5.2024.
2. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu místa plnění.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

## VII. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději ke dni předání místa plnění veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámí.
3. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit jak se zadáním, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodluženě neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré příjezdové komunikace. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
5. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem elektronickou poštou termín provádění předepsaných zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak uhradit finanční náklady objednatele spojené s odstraněním škody.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo



pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

8. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.
9. Bude-li v průběhu provádění díla zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí, je povinen nutné zásahy s majiteli těchto sítí samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele a technický dozor objednatele a dohodnout další postup. K uvedenému následnému jednání s majiteli sítí včetně uzavření smlouvy o provedení a hrazení přeložky objednatel zhotovitele tímto výslovně zmocňuje.

Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

### **IX. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle**

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do termínu jeho převzetí objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla. Pokud objednatel uplatní u zhotovitele v době trvání tohoto smluvního vztahu nárok na převod vlastnického práva k zhotovovanému dílu na objednatele, je zhotovitel povinen na tuto změnu přistoupit dodatkem smlouvy.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do termínu převzetí díla objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.

### **X. Předání díla**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho úplným dokončením, přičemž po dokončení díla bude podepsán zápis o předání a převzetí díla a budou předány veškeré nezbytné doklady, uvedené níže.
2. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně nebo telefonicky objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě toho objednatel svolá předávací a přijímací řízení.
3. Zhotovitel je povinen doložit u přijímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
  - atesty a certifikáty použitých materiálůNedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu může být důvodem pro nepřevzetí díla.
4. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky.
5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami.
6. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce oproti cenové nabídce nebo změnovým listům, které jsou součástí uzavřených dodatků ke smlouvě o dílo.
7. V zápisu o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení místa plnění. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a uvést okolní plochy do původního stavu nejpozději do 15 dnů po předání díla.

### **XI. Záruční doba**

Záruční doba činí 120 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se



nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí a pod. Zhotovitel se zavazuje objednatelům zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

## **XII. Sankce**

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění jednotlivých vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení místa plnění zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
5. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

## **XIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména: prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů, nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele.
3. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
  - zhotovitel předá objednateli zpět místo plnění a dílo ve stavu, v jakém bylo dílo v okamžiku, kdy došlo k odstoupení od smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré práce, které na díle do zániku smlouvy provedl a uhradí mu cenu již pořízeného materiálu a dodávek, které nelze běžně využít při obvyklé stavební činnosti.
  - pro ocenění soupisů provedených prací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha a.s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky.
  - smluvní strany se zavazují, že proti sobě nebudou v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznášet žádné další finanční či jiné nároky (např. smluvní pokutu, ušlý zisk, náhradu škody) mimo výše uvedené.

## **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez souhlasu objednatele svá práva a závazky, postoupit pohledávku, zastavit pohledávku vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.



V případě porušení tohoto ustanovení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou zhotovitele vybraného objednatelem v zadávacím řízení.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
7. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které v budoucnu vzniknou z této smlouvy, jakož i spory, které vzniknou v souvislosti s touto smlouvou včetně sporů o její platnost, výklad, realizaci či ukončení práv z tohoto právního vztahu přímo vznikajících, a to i v případě, že bude tato smlouva neplatná, zrušena nebo bude od ní odstoupeno, se budou přednostně řešit vzájemnou dohodou.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
10. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – položkový rozpočet.
12. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, které současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
13. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
14. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Slatina, se sídlem Brno, Tilhonova 450/59, IČ: 44992785. Souhlas udělují smluvní strany na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytují dobrovolně.

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Slatina na IX/32... schůzi  
dne 6.3.2024...

V Brně dne 13-03-2024

Za objednatele:



Jiří Ides - starosta



Za zhotovitele:



Hana Weisssová - jednatel



Dodavatel:



SAPEKOR s.r.o.  
Lípová 1128  
737 01 Český Těšín

IČ: 01874241  
DIČ: CZ01874241

Odběratel: IČ:  
DIČ:

Úřad městské části Brno-Slatina  
Tilhonova 450/59  
627 00 Brno

Tel.:

Nabídka č.: 23NA00911  
Datum zápisu: 26.02.2024  
Platno do: 31.05.2024

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
11771 - Věž s tobogánem džungle	1 ks	839 000,00		839 000,00 21%	176 190,00	1 015 190,00
Montáž 11771	1 ks	91 000,00		91 000,00 21%	19 110,00	110 110,00
Doprava	1 ks	25 000,00		25 000,00 21%	5 250,00	30 250,00
Režie	1 ks	18 000,00		18 000,00 21%	3 780,00	21 780,00
Revize	1 ks	12 000,00		12 000,00 21%	2 520,00	14 520,00
Dopadová plocha	1 ks	149 260,00		149 260,00 21%	31 344,60	180 604,60
Houpadlo Auto 15168	1 ks	0,00		0,00 21%	0,00	0,00
Součet položek				1 134 260,00	238 194,60	1 372 454,60
Zaokrouhlení						0,40
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>						<b>1 372 455,00</b>

Cenová nabídka obsahuje:

Herní prvky  
Montáž herních prvků  
Doprava  
Revizi

Provede se odstranění stávajícího pružinového houpadla (z důvodu zvětšení prostoru), stávající houpadlo bude nahrazeno novým houpadlem v jiném prostoru zcela ZDARMA

Platební podmínky: Faktura se splatností

Záruční podmínky: záruka 10 let na nerezové konstrukce, 2 roky na lanové a plastové díly

Dodací termín: 4-6 týdnů od potvrzení objednávky

Vystavil: 