

Změna

Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2023/OSM/0185/ONAN ze dne 30.08.2023, označená jako DODATEK č. 1

PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/342, 180 49 Praha 9

č.ú: 89025-2000910329/0800

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

NÁJEMCE

PT Distribuční, s.r.o.

IČO: 45793590, DIČ: CZ45793590

se sídlem Praha 9 – Střížkov, Jablonecká 322/72, PSČ 190 00

vedená v OR u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 11208

zastoupena Ing. Jindřichem Večeřem, jednatelem, a Ing. Martinem Brůhou, jednatelem

(dále jen „Pronajímatel“ a „Nájemce“, společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají tento **Dodatek č. 1** ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. **2023/OSM/0185/ONAN ze dne 30.08.2023** (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostorově vymezené části budovy bez č.p./č.ev., jiné stavby, která je součástí pozemku parc. č. 3020/9, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 1943 pro k.ú. Libeň, obec Praha, hl. m. Praha o výměře pronajímané části 154 m². Tímto **Dodatkem č. 1 (dále jen „Dodatek“)** se Smlouva mění následovně:

1.

ZMĚNA ZPŮSOBU ÚHRADY ZA SLUŽBY

Smluvní strany si ujednávají, že v rámci úhrady služeb dle odst. 2.3. Smlouvy hradí Nájemce úhradu za vodné a stočné nikoliv Pronajímateli, ale osobě pověřené Pronajímatelem, společnosti Devátá rozvojová, a.s., IČO: 27944603, DIČ: CZ27944603, se sídlem Jablonecká 322/70, 190 00 Praha 9 (dále jen "Pověřená osoba"), který bude Nájemci vystavovat na vodné a stočné faktury v souladu s odst. 2.5. Smlouvy, písemně stanoví odpovídající výši záloh a bude provádět také vyúčtování ve vztahu k vodnému a stočnému. Smluvní strany si ujednávají, že úhradou záloh i nákladů na vodné a stočné Pověřená osobě je splněna povinnost Nájemce hradit vodné a stočné v rámci ujednaných služeb dle Smlouvy ve vztahu k Pronajímateli. Tímto ujednáním nejsou dotčeny povinnosti Nájemce dle Smlouvy ve vztahu k ostatním službám.

2.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ DODATKU

1. Veškerá ujednání Smlouvy výslovně nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny, v platnosti a účinnosti.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Veškeré změny či doplnění tohoto Dodatku jsou možné pouze formou písemného, číselně označeného a oběma smluvními stranami podepsaného dodatku ke Smlouvě.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jeden stejnopis a Pronajímatel obdrží tři stejnopisy.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou Městské části Praha 9 dne 20.02.2024 pod č. Us RMČ 96/24.

V Praze dne 14. 03. 2024

V Praze dne _____

Pronajímatel

Městská část Praha 9

[Redacted signature area for Pronajímatel]

Mgr. Tomáš Portlík, starosta

Nájemce

PT Distribuční, s.r.o.

[Redacted signature area for Nájemce]

Ing. Jindřich Večeře, jednatel

[Redacted signature area for Ing. Jindřich Večeře]

Ing. Martin Brůha, jednatel

[Redacted signature area for Ing. Martin Brůha]